

371 Amendement



Onderwerp: Versterking handhaving omgevingsplannen (bestemmingsplannen) bedrijventerreinen

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 6 november 2025,

gezien het raadsvoorstel Z/25/102686/466845 d.d. 6 november 2025,

Overwegende:

- a. Er meerdere signalen vanaf bedrijventerreinen komen dat er bedrijfsactiviteiten plaatsvinden die niet passen binnen de bestaande bestemmings- of omgevingsplannen.
- b. Dat er zelfs signalen zijn dat bedrijfsruimte gebruikt wordt voor illegale bewoning.
- c. Dat er op dit moment geen capaciteit beschikbaar is om op een eerlijke manier te handhaven op bestemmingsplan versus actuele invulling van bedrijfsfunctie.
- d. Dit tot een oneerlijke behandeling leidt en geen gelijk speelveld voor ondernemers biedt.
- e. Dat in het verlengde van de ontwikkeling bedrijventerreinen, m2's t.b.v. bedrijvigheid al schaars zijn en de raad heeft besloten terughoudend te zijn met uitbreiden.
- f. Illegale invulling van m2 bedrijfsruimte ten koste gaat van ruimte voor bedrijven die volgens de ontwikkeling en bestemmingsplan wenselijk zijn.

Van mening dat:

- g. Handhaving op bestemmingsplan op bedrijventerreinen essentieel is en meer aandacht nodig heeft vanuit de gemeente voorschoten. Ook om de ontwikkeling bedrijventerreinen succesvol
- h. Het van groot belang is om de economie van Voorschoten te stimuleren en zoveel mogelijk m2's beschikbaar te stellen aan bedrijvigheid die wenselijk is op basis van de ontwikkeling bedrijventerreinen en de omgevingsplannen.
- i. De gemeenteraad inzichtelijk wil krijgen wat er nodig is om deze handhaving effectief en efficiënt uit te kunnen voeren.

Besluit beslispunt 1 van het raadsvoorstel als volgt wijzigen:

De programmabegroting 2026-2029 vast te stellen, met de volgende wijzigingen:

1. de lasten van programma 1 in het jaar 2026 te verhogen met € 50.000, te dekken middels een onttrekking uit de concernreserve van € 50.000, ten behoeve van een verkenning naar de mogelijkheden voor handhaving op bedrijventerreinen
2. de resultaten, inclusief de financiële consequenties en mogelijkheden tot samenwerking in de regio, door het college aan de raad terug te koppelen in het tweede kwartaal van 2026

Ondertekening en naam:

Jaap Haubrich - VVD
Wouter van Duivendijk – Voorschoten Lokaal
Albert Deuzeman – GroenLinks

Aantekening griffier:

Het amendement is unaniem aangenomen.

Stemuitslag

100% Voor

Toon stemmen

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)