Wet geluidhinder

Beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 en artikel 100a van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het bestemmingsplan ‘Gendt, Langstraat 10’ voor de realisatie van één woning aan de Langstraat 10 in Gendt.

Datum: 6 september 2022

1 Het plan

Het plan voorziet in de bouw van één vrijstaande woning aan de Langstraat 10 in Gendt. Hiervoor is een bestemmingsplanprocedure aangevraagd. Voor de geluidsbelasting omtrent het wegverkeerslawaai ten aanzien van de nieuwe woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van een goed woon- en leefklimaat. Hieruit blijkt dat er hogere waarden verleend moeten worden.

2 De Wet geluidhinder

Afbakening projectgebied
In artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone van een weg is een akoestisch aandachtsgebied.

Bestemmingsplan
Wanneer deze woning via een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, wordt conform artikel 76 van de Wet geluidhinder de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde in acht genomen voor (nieuwe) geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone van de weg. Om dit te bepalen moet conform artikel 77 van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek te worden verricht naar de geluidbelasting van de weg en naar de doeltreffendheid voor het treffen van maatregelen.

Bouw vrijstaande woning
Voor de geluidsbelasting vanwege de weg op de gevel van de nieuwe woning dient de waarde in acht te worden genomen die ingevolge artikel 82 (voorkeursgrenswaarde) en artikel 83 (hoogst toelaatbare waarde) van de Wet geluidhinder als de ten hoogst toelaatbare worden aangemerkt.

Een geluidsbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en de maximale toegestane hogere waarden is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden geluid.

Met hogere waarden wijkt het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard) af van de voorkeursgrenswaarde tot de hoogst toelaatbare waarde. Het bevoegd gezag beoordeelt of én in hoeverre deze afwegingsruimte tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare waarde wordt gebruikt. De gemeente Lingewaard heeft hiervoor geluidbeleid opgesteld.

Binnenniveau
Wanneer een hogere waarde is vastgesteld, treft initiatiefnemer maatregelen met betrekking tot de geluidwering van die gevels van de nieuw te bouwen woning om ervoor te zorgen dat de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt.

3 De geluidsbron(nen)

Het gebied waarop het bestemmingsplan ‘Gendt, Langstraat 10’ van toepassing is ligt in de zone van de Langstraat in Gendt.

4 De wettelijke basis van het besluit

Ingevolge artikel 83, tweede lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde vanwege de Langstraat (55 dB, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wet geluidhinder) gaat die waarde niet te boven.

Volgens artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

5 Het verzoek

De initiatiefnemer heeft op 11 april 2022 een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ingediend (zie bijlage 4 bij deze beschikking).

Het verzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- het aanvraagformulier d.d. 11 april 2022 inclusief bijlagen:
    - een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde akoestisch onderzoek “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Langstraat 10 Gendt, toevoeging woning, 20211176.v01.1, 5 augustus 2021”;
    - kaartmateriaal (in enkelvoud);
    - antwoord op vraag 9 van het aanvraagformulier.
- bestemmingsplan ‘Gendt, Langstraat 10’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.293-VA01

6 Toetsing Wet Geluidhinder en Beleidsregel gemeente Lingewaard

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan een hogere waarde worden verleend indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de weg, van de gevel van de betrokken woning tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, of financiële aard.

Daarnaast heeft de gemeente Lingewaard gemeentelijk geluidbeleid opgesteld. In het kader van dit besluit zijn de Nota geluidbeleid (M.2005.0287.05.R001, 23 februari 2007) en de Nota hogere grenswaarden (M.2005.0287.05.R002, 28 maart 2007) van belang. Hierin staan normen en voorwaarden beschreven voor het verlenen van hogere waarden volgens de Wet geluidhinder.

De aanvraag hogere waarde is getoetst aan de Wet Geluidhinder het gemeentelijk beleidskader. Uit de toetsing blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid stellen aan het verlenen van hogere waarden. De uitwerking hiervan is beschreven in de bijlage ‘Overwegingen’ van deze ontwerpbeschikking.

7 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

8 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarde houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

9 Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop de ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze wordt verwezen naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen

relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

De stukken hebben ter inzage gelegen van 14 juli 2022 tot en met 24 augustus 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

10 Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in artikel 110a, lid 3 en 5 van de Wet geluidhinder, hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten:

1. voor de nieuw te bouwen woning aan de Langstraat 10 in Gendt op het perceel kadastraal bekend Kadastraal sectie A, nr. 3447 en 3474 (ged.), de hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai, zoals aangegeven in het rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Langstraat 10 Gendt, toevoeging woning, 20211176.v01.1, 5 augustus 2021” en overeenkomstig de situatie van de woning zoals aangegeven in het ontwerpbestemmingsplan ‘Gendt, Langstraat 10’ als volgt vast te stellen:

BETREFT ADRES/LOCATIE	AANTAL WONINGEN	VASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN DB	TOEGEPASTE AFTREK IN DB (ART. 110G WGH)	GEVELAANDUIDING	GELUID AFKOMSTIG VAN ..	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) zonder toepassing art. 110g Wgh.
Langstraat 10 Gendt	1	55	5	Zuid	Langstraat	60

2. dat de verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten in de bijlagen die deel uitmaken van het (ontwerp)besluit;

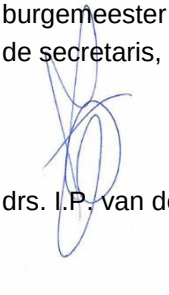
3. dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB gebaseerd dienen te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder;

4. dat het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken van 14 juli 2022 tot en met 24 augustus 2022 (zie publicatie) ter inzage hebben gelegen voor zienswijzen en er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

5. dat het rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Langstraat 10 Gendt, toevoeging woning, 20211176.v01.1, 5 augustus 2021” deel uitmaakt van het besluit;

6. dat de vastgestelde hogere waarde op basis van dit besluit wordt ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
	
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs

Bijlagen

1. Procedure
2. Voorschriften en aandachtspunten
3. Overwegingen
4. Aanvraagformulier hogere waarde d.d. 11 april 2022 met bijlagen:
    a. Bijlage 1 - “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Langstraat 10 Gendt, toevoeging woning, 20211176.v01.1, 5 augustus 2021”
    b. Bijlage 2 - Kaartmateriaal
    c. Bijlage 3 - Antwoord op vraag 9 van het aanvraagformulier

Bijlage 1 Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan de vigerende Nota geluidsbeleid en de Nota hogere grenswaarden van de gemeente Lingewaard.

Voor de voorbereiding van het besluit tot vaststellen van hogere waarden is de procedure van toepassing als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder en hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder. Dit betekent dat er een ontwerpbesluit is opgesteld tot het vaststellen van hogere grenswaarden. Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 2 Voorschriften en aandachtspunten

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moeten gevelmaatregelen getroffen worden zodat de geluidwering van de gevels voldoen aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de cumulatieve geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van de woningen van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels.

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

- De in het rapport geluidwering gevels beschreven en te treffen (gevel)maatregelen moeten aangegeven worden op gevel- en plattegrondtekeningen en in detailtekeningen nader worden uitgewerkt. Deze tekeningen dienen op een in de omgevingsvergunning bouwen te bepalen tijdstip ter goedkeuring te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem.

Bijlage 3 Overwegingen

Inleiding
Ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van een woning aan de Langstraat 10 in Gendt is een wijziging van het bestemmingsplan benodigd. In dit kader is een aanvraag ingediend om een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeer vast te stellen. De verzochte hogere waarde bedraagt 55 dB (na aftrek) en ligt daarmee boven de voorkeursgrenswaarde, maar onder de maximaal toelaatbare grenswaarde uit de Wet Geluidhinder.

Het verzoek is beoordeeld en getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. Nagegaan is of, en zo ja onder welke voorwaarden, de hogere waarde kan worden vastgesteld.

Situatie
De nieuwbouw van de woning ligt binnen twee gezoneerde wegen (op grond van de Wet Geluidhinder). Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting en naar de doeltreffendheid van in aanmerking komende maatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, danwel de vast te stellen hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Het betreft het rapport ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Langstraat 10 Gendt toevoeging woning’, d.d. 5 augustus 2021, met kenmerk 2021 opgesteld door De Roever Omgevingsadvies.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning, ten gevolge van het wegverkeer op de Langstraat, een geluidsbelasting zal ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Wettelijk kader
De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan een hogere waarde worden verleend indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de weg, van de gevel van de betrokken woning tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, of financiële aard.

Bronmaatregelen
Omdat er sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, dienen er geluidbeperkende maatregelen te worden onderzocht. Allereerst kan gedacht worden aan bronmaatregelen (b.v. het verminderen van de verkeersintensiteit op de betreffende weg, het verlagen van de rijsnelheid, stiller wegdek, wijziging vormgeving). De Langstraat beschikt over een regulier referentiewegdek. Het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek voor het realiseren van één woning stuit op financiële bezwaren. Bovendien zal de voorkeursgrenswaarde niet worden gehaald met het aanleggen van een (duurzaam) geluidreducerend wegdek.

Gelet op de functie van de Langstraat als hoofdinvalsroute zijn zaken als een vermindering van de verkeersintensiteit in de toekomst en het verlagen van de snelheid niet realistisch.

Overdrachtsmaatregel
Het realiseren van een geluidscherm kan de geluidbelasting verlagen. Het scherm zou een grote hoogte moeten hebben om voor alle woonlagen effect te hebben. Een scherm met een dergelijke hoogte op deze locatie binnen de bebouwde kom is echter stedenbouwkundig ongewenst gezien de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Het verlagen van de geluidsbelasting door het vergroten van de afstand tussen de weg en de woning is stedenbouwkundig ongewenst en zal niet leiden tot het kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde..

Ontvangermaatregelen
De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (te realiseren woning) zijn erop gericht om te voldoen aan de voorschriften voor de geluidwering, zoals die zijn opgenomen in het Bouwbesluit. Mogelijk moeten aanvullende isolerende voorzieningen worden getroffen om aan de voorschriften uit het Bouwbesluit te voldoen.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 eerste en tweede lid Wet geluidhinder door artikel 110a, lid 5 van deze wet worden gesteld.

Gemeentelijk beleid
Verder is getoetst aan de Nota hogere grenswaarden van de gemeente Lingewaard (M.2005.0287.05.002, 28 maart 2007) en de Nota Geluidsbeleid (M.2005.0287.05.001, 23 februari 2007). Hierin worden de criteria beschreven voor de toetsing van een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden. De toetsing aan deze criteria wordt hieronder beschreven.

Het plan ligt binnen het gebiedstype ‘Woonwijken’ met een ambitiewaarde die ligt tussen de 43 en 48 dB (geluidsklasse ‘redelijk rustig’). De bovengrenswaarde ligt tussen de 58 en 63 dB (geluidklasse ‘lawaaiig’). De aangevraagde waarde past binnen de bandbreedte tussen ambitie- en bovengrenswaarde.

Gezien de aangevraagde hogere grenswaarde (55 dB) zijn in dit geval de criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse ‘zeer onrustig’ van toepassing. Op grond van de Nota hogere grenswaarden dient bij woningen in de geluidklasse ‘zeer onrustig’ sprake te zijn van een buitenruimte die een geluidsbelasting ondervindt welke voldoet aan de ambitiewaarde van het gebied. Uit de berekeningen in het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de noordgevel voldoet aan de ambitiewaarde. Verder dient sprake te zijn van minimaal drie verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde. Omdat nog geen omgevingsvergunning voor het bouwen is ingediend is vooralsnog onbekend of hieraan wordt voldaan. Wel biedt de geluidsluwe noordzijde de mogelijkheden om aan deze eis te voldoen.
De eis dat via een nader akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat aan de bouwbesluit eis voor het binnenniveau wordt voldaan is als voorwaarde aan dit besluit verbonden.

Conclusie
Uit de hierboven beschreven toetsing wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden die de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid stellen aan het verlenen van hogere waarden.

Bijlage 4 Aanvraagformulier d.d. 11 april 2022

Aanvraagformulier 11 april 2022 (geanonimiseerde versie)

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lingewaard

Ons kenmerk: ZS-434738 Datum: 5 juli 2022

1	Verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde(n) op grond van de Wet geluidhinder			
2	Aanvrager [naam is bekend bij de gemeente Lingewaard]	Woonplaats Beuningen	Postadres [adres is bekend bij de gemeente Lingewaard]	Postbus [adres is bekend bij de gemeente Lingewaard]
3	Contactpersoon [naam is bekend bij de gemeente Lingewaard]		Telefoonnummer Contactpersoon [telefoonnummer is bekend bij de gemeente Lingewaard]	
4	Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of afwijking bestemmingsplan?		*Ja*	
5	Naam geldende bestemmingsplan		*Bestemmingsplan 'Kom Gendt'*	
6	Datum vaststelling bestemmingsplan		*1 augustus 2013*	
7	Dit verzoek heeft betrekking op (indien het betrekking op woningen heeft, tevens aangeven voor hoeveel woningen hogere waarden wordt aangevraagd):		*Bestemmingsplan 'Gendt, Langstraat 10'. Het bouwen van 1 vrijstaande woning.*	

8 *Geluidgevoelige bestemmingen*						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID-GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS-BELASTING IN dB	TOEGE-PASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL-AANDUI-DING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
Langstraat 10 Gendt Kadastraal sectie A, nr. 3447 en 3474 (ged.)	1	51	5	West	Langstraat	56
Langstraat 10 Gendt Kadastraal sectie A, nr. 3447 en 3474 (ged.)	1	55	5	Zuid	Langstraat	60
Langstraat 10 Gendt Kadastraal sectie A, nr. 3447 en 3474 (ged.)	1	51	5	Oost	Langstraat	56

Opmerkingen etc.:

9. *Onderbouwing verzoek*	
Geef in een apart document (bijlage 3) aan waarom overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor deze locatie acceptabel is. Gebruik bij deze toets in ieder geval onderstaande criteria: 1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder; inclusief toetsing doelmatigheid volgens de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder 2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid; 3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.	Zie bijlage 3.

De volgende bijlagen zijn bij dit verzoek gevoegd:

Bijlage 1: een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde akoestisch onderzoek;

Bijlage 2: kaartmateriaal (in enkelvoud);

Bijlage 3: antwoord op vraag 9 (bijlage 3)

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

“Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Langstraat 10 Gendt, toevoeging woning, 20211176.v01.1, 5 augustus 2021”

Bijlage 2 Kaartmateriaal

Bijlage 3 Onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Ten behoeve van de (her)ontwikkeling van een vrijstaande woning in de tuin van de bedrijfswoning aan de Langstraat 10 in Gendt wordt B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarde kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

(zie ook beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden):

Stedenbouwkundige/landschappelijke overwegingen

Bronmaatregelen:
Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Over het algemeen is het vervangen van het wegdektype voor de realisatie van één woning niet reëel (financieel). Of het aanpassen van het wegdektype een doelmatige investering is, is een afweging voor de wegbeheerder (gemeente Lingewaard). Daarbij wordt opgemerkt dat een meer geluidreducerend wegdek niet gaat zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van de gewenste woning sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van een woning vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen:
Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afschermende wand tussen de nieuwe woning en de Langstraat is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk, aangezien dan de bestaande groene inpassing van deze weg verstoord zou worden. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van een woning.

Een kleine verplaatsing van de woning naar achteren gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De woning ligt dan ook niet in lijn met de overige woningen in de omgeving (de nieuwe woning is voorzien in dezelfde voorgevelrooilijn als de bestaande bedrijfswoning op nr. 10) waardoor dit uit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst is. Daarbij wordt opgemerkt dat de woning in het huidige ontwerp al zover mogelijk van de weg af op het beoogde perceel is geplaatst.

Maatregelen bij de ontvanger:
In paragraaf 3.5 op blz. 15 (afbeelding 9) van het onderzoek is ingegaan op de cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van de beoordelingspunten. De geluidniveaus ter plaatse van de gewenste woning variëren van 42 tot 60 dB. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als ‘Zeer goed’ tot ‘Matig’. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woning kan evenwel als acceptabel worden aangemerkt.

Bij het ontwerp van de woning wordt, waar nodig, rekening gehouden met de extra benodigde geluidwering van de desbetreffende geveldelen.

Conclusie:
Voor het bouwvlak binnen het bestemmingsplan ‘Gendt, Langstraat 10’ dient, ten gevolge van de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Langstraat, een hogere waarde bij het college van B&W te worden aangevraagd.

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Gebiedstypering
Volgens de Nota Geluidsbeleid Gemeente Lingewaard is de geluidsklasse ten gevolge van het wegverkeer ter plekke van de beoogde geluidgevoelige bestemming “zeer onrustig”. Er dient derhalve te worden voldaan aan de volgende, in de ‘Nota hogere grenswaarde gemeente Lingewaard’ genoemde, voorwaarden en criteria:

- *indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen worden;*
- *indien mogelijk wordt de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroot;*
- *in ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;*
- *het stedenbouwkundig ontwerp dient vorm te worden gegeven zodat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaan;*
- *er dient bij een aanvraag om bouwvergunning voor de woningen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en er dient getoetst te worden of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;*
- *het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerpstadium te worden betrokken.*

Conclusie
De maximale geluidsbelasting ten gevolge van de Langstraat wordt gekwalificeerd als ‘zeer onrustig’. Hiermee wordt het ambitieniveau ‘onrustig’ (48 – 53 dB) niet behaald. Er wordt wel voldaan aan de bovengrens ‘lawaaiig’. Voor de overige wegen is de geluidsbelasting < 48 dB. Voor die wegen wordt ruim voldaan aan het ambitieniveau.

Het afwegen van maatregelen (bronmaatregelen en vergroten afstand) heeft reeds plaatsgevonden. Het exacte ontwerp van het plan is ten tijde van dit onderzoek nog niet bekend. In het ontwerpstadium wordt rekening gehouden met het geluidsaspect. Hierbij wordt gelet op een situering waarbij het achterliggende gebied zoveel mogelijk wordt afgeschermd en de verblijfsruimtes en buitenruimtes aan de geluidluwe zijde worden gesitueerd. Tevens zal er een onderzoek naar de geluidwering van de gevels worden uitgevoerd om te onderzoeken of wordt voldaan aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit.

3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:
De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

- *De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;*
- *De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;*
- *De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;*
- *De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;*
- *De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;*
- *Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.*

Conclusie
Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde:

- De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;
- De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;

3b. Subcriteria

De gemeente heeft in de Nota hogere grenswaarde een aantal aspecten opgenomen welke argumenten meegenomen kunnen worden in de overweging voor het verlenen van hogere waarden. Voor onderhavig plan worden onderstaande punten aangedragen voor het verlenen van een hogere waarde:

- indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen worden of moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) worden vergroot;
  Deze maatregelen zijn niet doeltreffend, zie hiervoor onder punt 1 van deze bijlage 3;

- in ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
  Het achterste deel van het beoogde perceel voldoet aan de gestelde ambitiewaarden. Dit is weliswaar slechts een klein deel van het perceel, maar dit is het gevolg van het zover mogelijk naar achteren plaatsen van de woning;

- het stedenbouwkundig ontwerp dient vorm te worden gegeven zodat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
  Door de realisatie van het plan zal de geluidsbelasting afnemen in het achterliggende gebied, bijvoorbeeld op het adres Lootakkersestraat 1;

- vanaf de geluidklasse “onrustig” dient bij een aanvraag om bouwvergunning (=omgevingsvergunning voor bouwen) voor een woning en scholen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.
  Bij het aanvragen van de bouwvergunning (=omgevingsvergunning voor bouwen) zal worden aangetoond dat aan de vereisten van het bouwbesluit wordt voldaan;

- het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerpstadium te worden betrokken
  Vanaf het begin van deze ontwikkeling is het aspect geluid sturend geweest. Zo is bijvoorbeeld vanaf het begin van het ontwerp de woning op geruime afstand van de Langstraat gesitueerd in lijn met de voorgevelrooilijn van de bestaande bedrijfswoning aan de Langstraat 10;

- bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd; bij ééngezinswoningen minimaal drie verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde;
  Op dit moment is er nog geen ontwerp gemaakt van de indeling van de woning. Bij de verdere uitwerking van het plan zal rekening gehouden worden met het plaatsen van de verblijfsruimtes aan de geluidsluwe zijdes;

- bij een aanvraag om bouwvergunning (=omgevingsvergunning voor bouwen) voor een woning en scholen dient een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.
  Bij het aanvragen van de bouwvergunning zal worden aangetoond dat aan de vereisten van het bouwbesluit wordt voldaan;

Tenslotte bestaat er in het gemeentelijk beleid ook de eis dat de geluidsbelasting van 30 km/u – wegen wordt beschouwd. In paragraaf 3.4 op blz 18 van het akoestisch onderzoek (zie afbeelding 8) is de geluidbelasting van alle 30 km/u wegen samen weergegeven. Er valt te zien dat de voorkeursgrenswaarde nergens wordt overschreden. Daaruit volgt dus ook dat geen van de 30 km/u – wegen apart de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

De conclusie is dat de het plan voldoet aan de wettelijke en gemeentelijke eisen voor een hogere waarde en dat het verkrijgen hiervan dus als haalbaar wordt beschouwd.

4. Eindconclusie

De maximale geluidbelasting bedraagt na aftrek 55 dB voor het bouwvlak. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk ambitieniveau niet gerespecteerd. Echter de maximale ontheffingswaarde van 63 dB en gemeentelijke bovengrenswaarde worden wel ruimschoots gerespecteerd. Maatregelen voor het verlagen van de geluidbelasting op het bouwvlak zijn onderzocht en stuiten grotendeels op overwegende bezwaren.

De berekende geluidbelasting op het bouwvlak komt overeen met de geluidklasse ‘zeer onrustig’. Hiermee wordt het ambitieniveau ‘onrustig’ (48 – 53 dB) niet behaald. Er wordt wel voldaan aan de bovengrens ‘lawaaiig’. De criteria voor het gemeentelijk geluidbeleid zijn onder ‘3b subcriteria’ nader afgewogen. Geconcludeerd wordt dat aan de criteria kan worden voldaan. Op basis hiervan kan een hogere waarde worden vastgesteld.