

## Amendement

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorstel nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Onderwerp: Raadsvoorstel Project G. van Damstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 15 december 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Constaterende dat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De voorliggende business case voor de herontwikkeling van de G. van Damstraat aanzienlijke financiële en uitvoeringsrisico's bevat;</li><li>• De raad voor een zorgvuldige besluitvorming afhankelijk is van een realistische en onafhankelijke beoordeling van de financiële haalbaarheid;</li><li>• Onafhankelijke toetsing van vergelijkbare projecten gebruikelijk en noodzakelijk is bij ruimtelijke projecten van deze omvang;</li><li>• Grote afwijkingen in kosten of risico's tijdens de uitvoering gevolgen kunnen hebben voor de financiële positie van de gemeente en daarom tijdige terugkoppeling noodzakelijk is;</li></ul> <p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De bestaande onderbouwing nog geen onafhankelijke financiële toets kent;</li><li>• Een extern ingenieurs- of adviesbureau met relevante ervaring in woningbouw- en zorgvastgoedprojecten de meest aangewezen partij is om een objectieve analyse uit te voeren;</li><li>• Een professionele referentietoets, gebaseerd op marktgegevens en representatieve referentieprojecten, bijdraagt aan het inschatten van realistische kosten, risico's en opbrengsten;</li><li>• De raad haar budgetrecht niet effectief kan uitoefenen zonder tijdige informatie bij substantiële afwijkingen in kosten of risico's;</li><li>• <b>Vertraging op dit proces zeker niet gewenst is:</b></li></ul> |
| Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Besluit:</b></p> <p>Het besluit als volgt te wijzigen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kennis genomen hebbend van de haalbaarheidsstudie voor het project aan de G. van Damstraat, in te stemmen met de daarbij horende financiële business case;</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

2. In te stemmen met de voorgestelde structurele bijdragen vanuit de Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015 voor wonen, zorg en wijkgerichtwerken;
3. In te stemmen met de verkoop van de grond ten behoeve van dit project, conform de in de financiële business case verkoop genoemde uitgangspunten en de daarbij horende financiële verplichtingen.
4. Voorafgaand aan de vaststelling van het uitvoeringskrediet voor Project G. van Damstraat een onafhankelijke financiële doorrekening en risicoanalyse te laten uitvoeren door een extern bureau met aantoonbare ervaring in gebiedsontwikkeling en vastgoedramingen.  
Deze analyse omvat ten minste:
  - a. Een kritische toets van alle financiële aannames, kostenramingen, opbrengstverwachtingen en risico-inschattingen in de huidige business case;
  - b. Een professionele referentietoets, waarbij het bureau de financiële onderbouwing toetst aan relevante marktgegevens, kostenniveaus en representatieve referentieprojecten uit de woningbouw- en zorgvastgoedpraktijk;
  - c. Een beoordeling van de financiële realiteit, uitvoerbaarheid en doelmatigheid van de huidige projectopzet, met concrete aanbevelingen voor eventuele bijstellingen;
  - d. Een tijdpad voor afronding van de doorrekening, zodanig dat de raad de resultaten ontvangt vóórdat het college een verzoek indient tot vaststelling van het uitvoeringskrediet.
5. De resultaten van deze doorrekening worden ter goedkeuring aan de raad verstrekt uiterlijk in Q1 2026

Ondertekening en naam:

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Mw. A.J. Elsendoorn-Sieben | VVD  |
| Dhr. P.M Pennarts          | PA   |
| Dhr. E. Verkaik            | IBML |

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 15 december 2025

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....  
 .....  
 .....

.....  
 .....  
 .....

.....  
 mr. S.G. Meijer  
 griffier

.....  
 A. Treep  
 waarnemend voorzitter