Dakramen (7)

Versie: 11 maart 2022

WELSTANDSCRITERIA OBJECTEN

Hoofdstuk 5

De gemeente streeft ernaar veel voorkomende (kleine) objecten effectief te beoordelen om zo de burger tegemoet te komen. Het gaat daarbij om relatief eenvoudige en meetbare criteria, die de planindiener vooraf zo veel mogelijk duidelijkheid geven. Deze criteria zijn opgesteld voor:

- Aanbouwen (1)
- Bijgebouwen (2)
- Dakkapellen (3)
- Gevelwijzigingen (4)
- Erfafscheidingen (5)
- Installaties (6)
- **Dakramen (7)**
- Dakopbouwen (8)
- Reclame (9)
- Panelen (10)

Dakramen

Object 7

Beschrijving en uitgangspunten

Dakramen zijn toevoegingen aan een dakvlak, die weinig storend zijn voor het straatbeeld en daarom in veel gevallen vergunningsvrij zijn. Ze kunnen zo worden aangebracht, dat de hoofdvorm van het dakvlak behouden blijft en voldoende dakbedekking rondom aanwezig blijft. Het plaatsen ervan mag niet ten koste gaan van de eenheid van het dakvlak.

Bij meerdere dakramen op een doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Daarbij moet de ruimte ten opzichte van de goot of nok voldoende zijn. Ook de onderlinge afstand moet voldoende zijn om het dakvlak als eenheid te blijven ervaren.

Een dakraam is in alle niet beschermde gebieden (Noordwestelijk Villagebied, Plan Zuid en Plan Oost) vergunningsvrij.
Dakramen op monumenten en op de voordakvlakken (zichtbaar vanaf het openbare gebied) in de beschermde gezichten zijn vergunning plichtig. Op monumenten is het aanbrengen van dakramen altijd maatwerk, zowel in de planvorming als in de beoordeling door de gemeente.

Beoordeling van vergunning plichtige dakramen

Voor de beoordeling van vergunning plichtige dakramen, niet zijnde monumenten (deze zijn altijd maatwerk) gelden objectcriteria. Een aanvraag wordt eerst aan de hand van deze criteria ambtelijk getoetst. Voldoet een aanvraag aan de criteria dan wordt de vergunning ambtelijk verleend.

Voldoet een plan niet aan deze criteria of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt de aanvraag voorgelegd aan de CWM (toekomstig: Commissie Ruimtelijke Kwaiteit plus Monumenten) die de aanvraag nogmaals toetst aan de hand van de objectcriteria, de gebiedscriteria en eventueel de algemene criteria.

Dakramen

Object 7

Criteria

Plaatsing

- Dakramen zijn ondergeschikte toevoegingen aan een dak
- Minstens 0,50 m dakvlak aanhouden boven, onder en aan weerszijden van het raam
- Meerdere dakramen in hetzelfde bouwblok regelmatig rangschikken op een horizontale lijn (niet boven elkaar)
- Al vergunde dakramen op een complex of straat zijn voorbeeld/precedent (trendsetter) voor toekomstige plannen.

Maatvoering

- Bij meerdere exemplaren identieke maatvoering aanhouden

Vormgeving, materiaal en kleur

- Eenvoudig vormgeven en bescheiden detailleren
- Eenvoudige en onopvallende kleuren gebruiken afgestemd op het dakvlak

Meerdere dakramen regelmatig rang- schikken op horizontale lijn

