gemeente Moerdijk

RAADSINFORMATIEBRIEF

07 NOV 2016

		Nummer griffie	:
		Zaaknummer	: 735131
		Documentnummer	: 735140
Van	: College van burgemeester en wethouders	Bijl	: 735133
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Ontwikkelplan Fort Sabina		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: Drs. T.H.R. Zwiers

Inleiding

Stichting Fort Sabina.nl, provincie Noord Brabant en de gemeente Moerdijk hebben samen een ontwikkelplan vastgesteld als basis voor de duurzame ontwikkelingen en instandhouding van Fort Sabina.

Informatie

Het ontwikkelplan voor Fort Sabina is het resultaat van de verkenning ten behoeve van het duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina, ontwikkeld op basis van de intentieovereenkomst die provincie, Stichting Fort Sabina.nl en gemeente op 17 november 2015 hebben ondertekend. Het ontwikkelplan betreft een visie voor de herontwikkeling van het fort inclusief de bijbehorende investeringsbehoefte, exploitatieopzet en een organisatiemodel voor het fort /Stichting Fort Sabina.nl.
Het ontwikkelplan zet in op het herstel van het fort als casco met basisvoorzieningen dat op verschillende manieren en flexibel gebruikt kan worden, o.a. voor horeca, workshops, evenementen, kleinschalige werkruimte en als informatiecentrum voor de Stelling van Willemstad/ Zuiderwaterlinie. Door een investering in de inrichting en gebruiksmogelijkheden van het fort nemen de exploitatiemogelijkheden en de bijdrage aan het toeristisch recreatieve product van de gemeente Moerdijk toe. De totale investering de komende 10 jaar bedraagt € 4,0 miljoen.

Als gemeente hebben we de afgelopen jaren de verantwoordelijkheid genomen om het fort weer toegankelijk te maken en open te stellen voor het publiek. Samen met de exploitant Stichting Fort Sabina.nl is met beperkte mogelijkheden geïnvesteerd in het fort en is deze op de kaart gezet. In de periode 2012-2016 is het bezoekersaantal gegroeid van 0 naar ca. 12.000 per jaar en zijn voorzieningen toegevoegd zoals lunchroom de Kletsmajoor.

De huidige activiteiten die op het fort worden aangeboden zijn uitgangspunt en inspiratie voor de exploitatie van het fort. De drie pijlers voor de ontwikkeling van nieuw aanbod: gastvrijheid, natuur, cultuur/historie zijn hiervan afgeleid. Als leidraad voor de bedrijfsvoering of zelfs voor een businessconcept als zodanig geldt dat die sociaal en duurzaam is o.a. door ruimte voor lerend werken, leerwerkplekken, leerlingbouwplaatsen, stage en ervaringsplekken bijvoorbeeld door de blijvende inzet van de medewerkers van het Werkgelegenheidsproject (WGP), inzet op minimaal energieverbruik, biologische ingrediënten in de keuken e.d..

Voor de provincie vertelt Fort Sabina het verhaal van Bevochten Brabant, een van de verhaallijnen uit 'De (verbeeldings)kracht van erfgoed', het provinciale beleidskader erfgoed 2016 – 2020. Met een extra kwaliteitsimpuls in het fort kan het fort dit verhaal nadrukkelijker en duidelijker vertellen, uitdragen en ontstaan er betere gebruiksmogelijkheden. Hierdoor kunnen nieuwe bedrijven en ondernemers zich vestigen, meer evenementen en activiteiten worden georganiseerd en de bezoekersaantallen op het fort groeien. Aandachtspunt hierbij blijven de fysieke grenzen en bijvoorbeeld de flora en faunawaarden van het fort en de directe omgeving.

De investering van de provincie betreft een zogenaamd raambesluit. Dit betekent dat nadere uitwerking volgt op de diverse onderdelen wat de bijdrage van de provincie betreft. Op basis van de huidige inzichten en kennis betreft de bijdrage van de provincie (1,5 miljoen) een subsidiebeschikking(en) voor de gemeente Moerdijk met erfgoed gerelateerde voorwaarden cq erfgoeddoelstellingen zoals in ieder geval:

- behoud/herstel en verbeteren gebruiksmogelijkheden van Fort Sabina;
- tonen van de verhaallijn 'Bevochten Brabant' en het positioneren van fort binnen de stelling van Willemstad;
- behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden op het fort.
- verbeteren toegankelijkheid/ bereikbaarheid van het fort;
- maatregelen ten behoeve van verduurzaming van het beheer en exploitatie.

Het voorstel vraag geen extra gemeentelijke middelen. De gemeentelijke bijdrage beperkt zich tot het beschikbaar houden van het huidige budget van € 50.000 (6561200). In lijn met het raadsbesluit van 20 juni 2013 en conform de huidige begroting. Het structureel houden van deze middelen maakt dat de provincie deze investering (subsidie) kan doen (beschikken). In een periode van 10 jaar wordt hiermee in totaal € 4,0 miljoen besteed aan de duurzame ontwikkeling en instandhouding van het fort,

- € 1,0 miljoen. voor exploitatiekosten (beheer en onderhoud) en
- € 3,0 miljoen als eenmalige investering.

De verwachte huuropbrengsten na investering zijn eveneens geraamd op € 1,0 miljoen over een periode van 10 jaar en daarmee kostendekkend voor het benodigde beheer. Er wordt niet verwacht dat, gezien beperkte gebruiksmogelijkheden en ligging van het fort, deze huuropbrengsten hoger zijn. Dit betekent dat de bijdrage van de provincie een investering dient te zijn en geen lening kan zijn gezien de beperkte aflossingsmogelijkheden. Hiertoe is met een apart GS voorstel besloten.

Bijlagen:

1. Ontwikkelplan Fort Sabina

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,

Drs. A.E.B. Kandel J.P.M. Klijs