Gemeente Heerde

cittaslow

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
8 november 2021
Auditcommissie
5 oktober 2021

Afdeling en opsteller
BD/M. Berends m.berends@heerde.nl
Portefeuille
W.I. Meijer
Programma
Financiën
Opnemen in Bestuursagenda
nee

Agendapunt
9.

Onderwerp
Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022

De raad besluit om:
Vast te stellen de 'Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Heerde 2022'.

Inleiding
In verband met de vaststelling van de begroting 2022 is het noodzakelijk dat de belastingverordeningen worden geactualiseerd.

Beoogd effect
De hierbij in ontwerp gevoegde verordening in lijn brengen met de begroting 2021. De tarieven worden slechts gecorrigeerd voor de gestegen WOZ-waarde en verhoogd met het inflatiepercentage (1,5%).

Bevoegdheid / Juridisch kader
Het vaststellen van de verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad die voortvloeit uit artikel 220 Gemeentewet.

Eerdere besluitvorming en kaders
Begroting 2022, Perspectiefnota, Nota reserves en voorzieningen, Wet waardering onroerende zaken.

Argumenten
Het tarief wordt aangepast als gevolg van de een wijziging van de heffingsgrondslagen (WOZ-waarden). De resultaten van de herwaardering tonen de volgende waardeontwikkeling:

- Woningen: +6,8%
- Niet-woningen: +0,4%

De tarieven voor woningen en niet-woningen gecorrigeerd voor de verwachte waardeontwikkeling en vervolgens met het inflatiepercentage (1,5%) verhoogd. De in het tarief opgenomen bestanddeel ten behoeve van het ondernemersfonds wordt niet geïndexeerd. De opbrengst bestemd voor het ondernemersfonds in 2022 wordt vooralsnog begroot op circa € 153.000.

Kanttekeningen
De stijging, respectievelijk daling, van de WOZ-waarden voor woningen en niet-woningen is gebaseerd op de voorlopige resultaten van de herwaardering van eind augustus 2021. De resultaten zijn nog niet definitief vastgesteld, maar zijn betrouwbaar genoeg om als uitgangspunt te hanteren bij de berekening van de tarieven OZB 2022.

Geld
De effecten van de nieuwe tarieven zijn verwerkt in de begroting 2022.

Communicatie
Na vaststelling van de verordening wordt deze bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad en gepubliceerd in "de Schaapskooi", de gemeentelijke website en op overheid.nl.

Inclusiviteit
Voor belastingplichtigen met een inkomen op of onder bijstandsniveau bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van kwijtschelding voor deze belasting.

Cittaslow
Niet van toepassing.

Inkoop en SROI
Niet van toepassing.

Uitvoering
Na vaststelling en publicatie van de verordening legt de heffingsambtenaar in 2022 de belastingaanslagen op.

Advies commissie(s)
De auditcommissie adviseert behandeling als B-onderwerp.

Heerde, 21 september 2021

Het college van Heerde
drs. J.W. Wiggers , burgemeester
B. van Zuthem , gemeentesecretaris

Bijlagen:
1. Raadsbesluit verordening onroerende-zaakbelasting 2022.

Ter inzage:
geen