Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Actualisatie ontwikkelstrategie innovatiedistrict Hengelosestraat

Organisatieonderdeel ROB

Corsanummer 2500003218

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 januari 2025,

besluit:

1. In te stemmen met de gewijzigde ontwikkelstrategie van fase 1 van het investeringsplan Kennispark waarmee een belangrijke impuls wordt gegeven aan de ontwikkeling van Kennispark door onder andere 185 woningen toe te voegen in het gebied en over te gaan tot de investering in het parkeergebouw zonder te wachten op een omgevingsvergunning voor het eerste bedrijfsgebouw aan de Hengelosestraat,
2. Een aanvullend krediet van € 2.150.000 (prijspeil 2026) beschikbaar te stellen bovenop het bij raadsbesluit d.d. 7 maart 2022 vastgestelde krediet ter grootte van €6.583.000 (prijspeil 2025) voor de realisatie van het parkeergebouw bestaande uit ca. 325 parkeerplaatsen en een multifunctionele commerciële ruimte in de plint leidend tot een totaal krediet van € 8.733.000,
3. Dit krediet te dekken uit:
    a. de exploitatie van het parkeergebouw door het parkeerbedrijf Enschede,
    b. een bijdrage van € 4.943.000 over een periode van 40 jaar uit de kapitaallastenreeks van de Strategische Investeringsagenda,
    c. de verwachte verkoopopbrengst van de multifunctionele commerciële ruimte in de plint ter grootte van € 700.000,

    met een te verwachten eindresultaat van € 7.000 neutraal eindresultaat na een aanvankelijk aanloopverlies van € 2.272.000.
4. In afwijking van het raadsbesluit voor vaststelling van de Parkeervisie Enschede d.d. 23 november 2023 voor dit parkeergebouw en voor deze exploitatie in te stemmen met een jaarlijkse indexering van de met de afnemers af te sluiten parkeerabonnementen,
5. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bijlagen 3, 4 en 5 bij dit voorstel te laten voortduren, vanwege artikel 87 jo. 88 lid 2 Gemeentewet jo. Artikel 5.1 van de Wet open overheid,
6. De hieruit voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 3 maart 2025.

De griffier, **de voorzitter,**

J.J. Ligteringen R.W. Bleker