Raadsvoorstel ontwerpbestemmingsplan Zilverstraat (locatie Van der Valk)			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. J. Iedema **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Fay ten Berge 079-3468109 f.a.ten.berge@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw 06-38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Hoorzitting		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg 16-5-2023	Advisering 28-8-2023	Besluitvorming 11-9-2023
Doel bespreking	Informeren van raadsleden		
Advies commissie	Geen advies gevraagd		
Toelichting	Voor het plangebied van het bestemmingsplan Zilverstraat is een bestemmingsplan opgesteld om de bouw van een hotel met vergaderen congreszalen, een restaurant, een wellness met zwembad en fitnessfaciliteiten en een casino mogelijk te maken. De initiatiefnemer heeft hiervoor ook een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan Zilverstraat en de ontwerpomgevingsvergunning zijn op 21 februari 2023 in het college tegelijkertijd vastgesteld. Vanaf 3 maart 2023 zijn alle stukken gedurende 6 weken gelijktijdig ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen, die in concept beantwoord is in de Nota van beantwoording zienwijzen en nota van wijzigingen bestemmingsplan Zilverstraat. De zienswijze heeft geleid tot een aantal ondergeschikte aanpassingen aan het bestemmingsplan. Op 28 augustus hebben de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid gehad hun zienswijze mondeling toe te lichten. Het is nu aan de commissie om de raad te adviseren voor de besluitvorming.		
Achtergrondinformatie	• Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29 • Namenlijst indieners zienswijzen (vertrouwelijk)		