Beantwoording technische vragen van de fractie CDA

Vraag:
1. Hoeveel internationale werknemers zijn op dit moment in Zeewolde gehuisvest?

Antwoord:
Bij de gemeente zijn alleen internationale werknemers bekend die zijn gehuisvest zijn op de vergunde locaties:
- Bosruiterweg 14: op dit moment zijn dat er nog maximaal 1171 maar op grond van het bestemmingsplan Bosruiterweg 14 wordt dit aantal binnenkort afgeschaald naar 1000.
- Verspreid in het buitengebied is een beperkt aantal vergunningen verleend voor ruim 100 logiesplaatsen

Bij elkaar opgeteld zijn er op basis van verleende vergunningen circa 1300 internationale werknemers gehuisvest in Zeewolde.
Het aantal Internationale werknemers die een woning in Zeewolde hebben gekocht of via Woonpalet over een sociale huurwoning beschikken, kunnen niet als internationale werknemers uit de systemen van de gemeente worden gehaald.
Schatting is dat in de loop der jaren zo'n 500-700 internationale werknemers "Zeewoldenaar" zijn geworden.

Vraag:
2. Hoeveel internationale werknemers past Zeewolde?

Antwoord:
Voor agrarische seizoenarbeiders heeft de gemeente sinds 2006 al een regeling in het bestemmingsplan Buitengebied: maximaal 50 per agrarisch bouwperceel..Van deze regeling is niet op grote schaal gebruikt gemaakt..Verspreid over het buitengebied zijn enkele tientallen seizoensarbeiders gehuisvest.
In 2012 heeft de gemeente beleid vastgesteld voor huisvesting van internationale werknemers. Kern van dit beleid is dat de gemeente Zeewolde huisvesting voor internationale werknemers die werken in Zeewolde planologisch faciliteert. In 2012 is een verguning verleend voor 600 logiesplaatsen aan de Bosruiterweg 14-16. Het aantal logiesplaatsen op deze locatie is in de periode 2017 tot 2019 op basis van tijdelijke vergunningen uitgebreid naar 1.171 logiesplaatsen. Deze uitbreiding is onderbouwd met onafhankelijk extern onderzoek naar de behoefte aan logiesplaatsen voor in Zeewolde werkzame internationale werknemers.
In 2024 heeft de raad het bestemmingsplan Bosruiterweg 14 vastgesteld. Daarmee is de locatie Bosruiterweg 14 definitief bestemd voor de huisvesting van internationale werknemers. Het gaat om short- en midstay (maximale verblijfsduur van 12 maanden).
In 2024 is een tijdelijke vergunning verleend voor de huisvesting van internationale werknemers op het perceel Ibisweg 6.
De aanvraag voor de Sternweg 22 is bedoeld voor maximaal 130 aantoonbaar in Zeewolde werkzame internationale werknemers. Als deze verguning wordt verleend, komt het totaal aantal logiesplaatsen in Zeewolde op ruim 1400 logiesplaatsen. Dit aantal kan op dit moment als "passend" voor Zeewolde beschouwd worden..

Vraag:

3. Kunnen er garanties worden gegeven dat, op locaties voor het huisvesten van internationale werknemers, alleen werknemers wonen die een binding hebben met Zeewolde?

Antwoord:

Die garantie kan niet gegeven worden. Voorafgaand aan de verlening van een vergunning moet een initiatiefnemer aantonen dat de huisvesting noodzakelijk is voor in Zeewolde werkzame internationale werknemers. In de vergunning kan op dit punt geen (handhaafbare) voorwaarde worden opgenomen. De ervaring aan de Bosruiterweg 14-16 heeft wel geleerd dat het overgrote deel van de werknemers in Zeewolde werkt.