Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : S.A.C. Mandemakers
Zaakdossiernummer : **ZK20.00335**
Documentnummer : **2022.07584**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over indexering van de (semi-)maatschappelijke huurtarieven**
Beleidsprogramma	:	**5. Sport, cultuur en recreatie**

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Ieder jaar worden de maatschappelijke en semi-maatschappelijke huurtarieven voor de gemeentelijke accommodaties vastgesteld. Dit moet voor aanvang van het nieuwe verenigingsjaar dat van 1 augustus tot en met 31 juli loopt. In 2021 is er eenmalig niet geïndexeerd omwille van de impact van Corona op stichtingen en verenigingen. Gemeentelijke subsidies voor de stichtingen en verenigingen zijn wel geïndexeerd, zowel in 2021 als in 2022. Nu de corona maatregelen grotendeels achter ons liggen, willen we de (semi-)maatschappelijke huurtarieven en zo de inkomsten voor de exploitanten weer jaarlijks indexeren.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Per 1 augustus 2022 de maatschappelijke en semi-maatschappelijke huurtarieven voor de Werft, de Wetering en het Klavier voor het nieuwe verenigingsjaar '22/'23 te indexeren met de consumentenindex van 2,7% ten opzichte van 2021.
2. Van de indexatie van huurtarieven op basis van de consumentenindex, een jaarlijkse collegebevoegdheid te maken.

Beoogd effect

- Een geactualiseerde lijst van de maatschappelijke en semi-maatschappelijke huurtarieven om de eenduidige, integrale en transparante tarievenstructuur te kunnen continueren.
- Voldoen aan de Wet Markt en Overheid.

Argumenten

1.1 Dan voldoen we aan de contractuele afspraken met de exploitanten
Met de exploitanten van de Werft, de Wetering en het Klavier zijn contractuele afspraken gemaakt. Onderdeel van deze overeenkomst is dat we jaarlijks een besluit nemen over de indexering van de huurprijzen voor de maatschappelijke en semi-maatschappelijke tarieven.

1.2 Dan houden we rekening met de stijgende kosten van exploitanten.
Tijdens de corona pandemie, stond de balans tussen inkomsten en uitgaven bij de exploitanten van de Werft, de Wetering en het Klavier onder druk. We willen vanaf '22/'23 hun (semi-)maatschappelijke huurinkomsten weer jaarlijks indexeren met de consumentenprijsindex, zoals de gewoonte was vóór Corona.

1.3 Dan kunnen we de exploitanten en gebruikers tijdig informeren
De gebruikers en exploitanten van het Klavier, De Werft en de Wetering willen we op tijd informeren over de nieuwe tarieven per 1 augustus 2022. Daarom is het belangrijk om dit besluit nog voor het zomerreces te nemen.

2.1 Formeel gezien is het vaststellen van tarieven binnen een gekozen systematiek een collegebesluit.
Wanneer wijzigingen in de tarieven voortkomen uit indexering op basis van de consumentenindex (de gekozen systematiek) zullen we u informeren middels een Raadsinformatiebrief. Wanneer er wijzigingen worden voorgesteld vanuit andere overwegingen ontvangt u een raadsvoorstel.

Kanttekeningen

1.1 Sommige stichtingen en verenigingen hebben door de impact van Corona op dit moment minder leden en minder inkomsten.
Deze partijen zien hun huurkosten per 1 augustus 2022 stijgen met 2,7% indexatie. Aangevraagde subsidies zijn per 1 januari 2022 al met deze indexering verhoogd. Bovendien verwachten we dat de behoefte aan (sport-)activiteiten van inwoners in het volgend seizoen weer zal normaliseren en zo ook de inkomsten van verenigingen en stichtingen.

2.1 *U heeft in 2020 aangegeven dat u als raad de tarieven jaarlijks wilt vaststellen.*
Wanneer wijzigingen in de tarieven niet enkel voortkomen uit indexering op basis van de consumentenprijsindex, zullen deze wijzigingen ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Financieel

Dit besluit heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente.

Communicatie

Na het Raadsbesluit informeren we de beheerders van onze accommodaties over de geïndexeerde (semi-)maatschappelijke tarieven.

Bijlagen

1. 2022.08020 (semi)maatschappelijke uurtarieven per 1 augustus 2022

Geamendeerd besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 april 2022, nummer. 2022.07582

b e s l u i t :

1. Per 1 augustus 2022 de maatschappelijke en semi-maatschappelijke huurtarieven voor de Werft, de Wetering en het Klavier voor het nieuwe verenigingsjaar '22/'23 te indexeren met de consumentenindex van 2,7% ten opzichte van 2021.
2. ~~Van de indexatie van huurtarieven op basis van de consumentenindex, een jaarlijkse collegebevoegdheid te maken.~~
2. de jaarlijkse indexatie van huurtarieven op basis van de consumentenprijsindex te mandateren aan het college per heden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 2 juni 2022.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,