Gemeente Enschede

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 0 53

[redacted]
Broekheenseweg 58
7534 PC ENSCHEDE

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
	V-2021-5156 2200033475	[redacted]
UW BRIEF VAN	**UW KENMERK**	**DOORKIESNUMMER**
---	OLO 6336467	053 - 481 [redacted]

ONDERWERP
ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Geachte [redacted],

Op 31 augustus 2021 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor Het vervangen van een bestaand woonhuis voor een nieuw te bouwen woonhuis op het perceel op het perceel Broekheenseweg 58. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2021-5156. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van (datum invullen) gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Betaling leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 15.747,58
Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht.

- leges omgevingsvergunning bouwactiviteit	€ 5.881,53
- leges planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit	€ 10.120,05
- vermindering leges naar aanleiding van vooroverleg (2021-0014)	€ -254,00

Het legesbedrag voor de bouwactiviteit is berekend conform de vastgestelde Legesverordening van de gemeente Enschede. In de Legesverordening is aangegeven dat het legesbedrag wordt afgeleid van de inhoud van het bouwwerk vermenigvuldigd met de naar aard van het bouwwerk opgenomen standaardleges.

ONTWERP

Publicatie
Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis. Een ieder kan tijdens de periode van ter inzage legging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Overige toestemmingen en voorzieningen
Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning ook andere toestemmingen nodig zijn om realisatie van uw plan mogelijk te maken. Het betreft in ieder geval:

Sloopmelding
Voor het mogen verrichten van de sloopwerkzaamheden heeft u een sloopmelding nodig. Een sloopmelding is verplicht wanneer meer dan 10 m^3 sloopafval vrijkomt of wanneer asbest wordt verwijderd.
De indiener van de sloopmelding moet bij de melding bepaalde gegevens overleggen.
In artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 staat dat het onder meer gaat om de volgende gegevens:
- de naam en het adres van de eigenaar van het te slopen bouwwerk
- een recent asbestinventarisatierapport (bij een vóór 1994 gebouwd of verbouwd bouwwerk)
- de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren hoeft pas twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden aan het bevoegd gezag gemeld te worden.

De melding moet minimaal vier weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden plaatsvinden. De sloopmelding kan digitaal gedaan worden via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).

Plaatsen voorwerp op de openbare ruimte
Voor het plaatsen van een container, kraan, schutting, steiger, afzetting of andere materialen op openbaar terrein moet u een melding indienen of heeft u ontheffing nodig, daarnaast moet u precariorechten betalen. De melding of het verzoek tot ontheffing kunt u indienen via de website www.loket.enschede.nl. Op deze site vindt u onder het onderwerp “Openbare ruimte” en vervolgens onder “Objecten plaatsen in de openbare ruimte” meer informatie over het indienen van de melding en het aanvragen van de ontheffing.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Voordat u begint met de bouwwerkzaamheden moeten nog gegevens en bescheiden ingediend worden. In het besluit leest u welke stukken dit zijn. Wij raden u aan hierop tijdig te reageren. Het niet indienen van deze gegevens heeft namelijk tot gevolg dat u niet mag beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met [redacted], telefoonnummer 053 - 481 [redacted]. Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2021-5156 vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, www.enschede.nl onder het onderwerp “Wonen en bouwen”.

Namens burgemeester en wethouders,

[redacted],
[redacted] Vergunnen

Bijlage:
- ontwerpbesluit omgevingsvergunning

ONTWERP

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 31 augustus 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een bestaand woonhuis voor een nieuw te bouwen woonhuis op het perceel op het perceel Broekheenseweg 58. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2021-5156.

Het betreft een verzoek van:
[redacted]
Broekheenseweg 58
7534 PC ENSCHEDE

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten d.d. datum, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:
- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk”
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

Bevoegd gezag
Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 56 dagen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 november 2021. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 40 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.
De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten
De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
[redacted]_Broekheenseweg_58_Enschede_BEV_pdf	Statische berekening	2100083281	31-08-2021
Geurtse Broekheenseweg 58 te Enschede	Aanvraagdocument	2100083283	31-08-2021
heenseweg_58_te_Enschede_-_SO_v04_05_JPG	Impressie achterkant	2100083599	31-08-2021
heenseweg_58_te_Enschede_-_SO_v04_01_JPG	Impressie voorkant	2100083600	31-08-2021
heenseweg_58_te_Enschede_-_SO_v04_02_JPG	Impressie zijkant	2100083601	31-08-2021

ONTWERP

WPAC-geluid_V2020_0_pdf	Geluidsberekening warmtepomp	2100113649	30-11-2021
TO-02_Constructie_v2_pdf	Technische plattegronden	2100113650	30-11-2021
TO-01_Gevels_en_plattegronden_v2_pdf	Situatie, gevels, plattegronden en doorsneden	2100113651	30-11-2021
TO-03_Principedetails_v2_pdf	principe details	2100113652	30-11-2021
roekheenseweg_58_te_Enschede_-_BB_v2_pdf	Bouwbesluit rapportage	2100113653	30-11-2021
ekheenseweg_58_te_Enschede_-_BENG_v2_pdf	Beng berekening	2100113654	30-11-2021
oekheenseweg_58_te_Enschede_-_MPG_v2_pdf	MPG berekening	2100113655	30-11-2021
VO-verkennend onderzoek NEN 5740	verkennend (asbest) bodemonderzoek	2100113656	26-11-2021
Enschede_-_Lanschappelijke_inpassing_pdf	Landschapsplan	2200014825	16-02-2022

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten via het Omgevingsloket de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

1. *Constructieve veiligheid (detailstukken):*
   a) Voor het aanbrengen van de fundering; rapportage van de handsonderingen voor het beoordelen van de fundatie grondslag
   b) Definitieve tekening van de fundering
   c) Berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren
   d) Werkplaats tekeningen van de staalconstructie met ankerplan
   e) Detailberekening (M-verbindingen) en werkplaatstekeningen van het houtenspant

Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd en zijn goedgekeurd.

Wij willen u erop wijzen dat bij het later aanleveren van gegevens en bescheiden duidelijk moet worden gemaakt dat deze aanvullende gegevens in overeenstemming zijn met de uitgangspunten van deze omgevingsvergunning.

Er kan derhalve niet worden volstaan met het aanleveren van een op zichzelf staande detailberekening/-tekening van de constructie van het bouwwerk (zoals een berekening van een vloerenfabrikant). Wij adviseren u daarom door een coördinerend constructeur de stukken te laten controleren op samenhang en te laten waarmerken vóórdat de gegevens worden ingediend.

Overwegingen en voorschriften
Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

ONTWERP

Activiteit 1. Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het bouwen van het bouwwerk een omgevingsvergunning verleend.
Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.10 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aandachtspunten opgenomen.

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze activiteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 mits de nog in te dienen gegevens en bescheiden worden goedgekeurd;

- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Enschede;

- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het perceel is gelegen in de welstandscategorie "Boerenerven, Jonge ontginnings-erven" van de Welstandsnota. Op 9 september 2021 heeft de Stadsbouwmeester een positief advies uitgebracht;

- Het perceel waarop u uw plan wilt realiseren, is gelegen in het bestemmingsplan "Eschmarke Zuidoost 2010" en heeft daarin de bestemming "Wonen".

  Het bouwen is in strijd met artikel 9.2.2 onder a van het bestemmingsplan. Hierin wordt aangegeven dat hoofdgebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. Gevraagd wordt om het nieuw te bouwen woonhuis naar achteren te verplaatsen waarbij deze voor het grootste deel buiten het bouwvlak wordt gesitueerd (in lijn met de voorgevel van het woonhuis op het perceel Broekheenseweg 56).

De vergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 Wabo. Hierin is aangegeven dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan in gevallen dat medewerking met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking of in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen niet mogelijk is en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het bouwplan voldoet aan deze afwijkingsmogelijkheid. Wij hebben besloten gebruik te maken van deze mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken. Zie verder onder activiteit 2 “het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

ONTWERP

II. Voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Enschede en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing:

1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens Burgemeester en Wethouders het straatpeil is aangegeven en de kavelgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en aangewezen.

3. Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.

4. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	**Hoe**	**Wanneer**
Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden	schriftelijk/ digitaal	volgens voorschrift
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling/ schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling/ schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Aanbrengen van prefab onderdelen	mondeling/ schriftelijk / digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen naar de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, handhavingsloket@enschede.nl. Wilt u dan bij de melding ons kenmerknummer V-2021-5156 vermelden? Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

III. Aandachtspunten

A. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond mag u binnen uw perceelsgrenzen vrij toepassen. De toepassing van overtollige grond buiten uw perceelsgrenzen meldt u bij het meldpunt bodemkwaliteit www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Een aanvullende bodemonderzoeksinspanning kan nodig zijn.

B. Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu. U kunt hiervoor onder vermelding van ons kenmerknummer een e-mail sturen naar handhavingsloket@enschede.nl.

ONTWERP

C. Bij de oplevering moet een energielabel afgegeven worden. Ten behoeve van dit label moet een definitieve BENG-berekening worden gemaakt.
De uitvoerende partijen die betrokken zijn bij de realisatie moeten tijdens de bouw bewijsmateriaal verzamelen ten behoeve van deze berekening.

ONTWERP

Activiteit 2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bestemmingsplan
Het perceel waarop u uw plan wilt realiseren, is gelegen in het bestemmingsplan “Eschmarke Zuidoost 2010" en heeft daarin de bestemming "Wonen”.

Het bouwen is in strijd met artikel 9.2.2 onder a van het bestemmingsplan. Hierin wordt aangegeven dat hoofdgebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. Gevraagd wordt om het nieuw te bouwen woonhuis naar achteren te verplaatsen waarbij deze voor het grootste deel buiten het bouwvlak wordt gesitueerd (in lijn met de voorgevel van het woonhuis op het perceel Broekheenseweg 56).

Afwijken bestemmingsplan
Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo geeft gemeenten de bevoegdheid om in bepaalde nader aangegeven gevallen af te wijken van het bestemmingsplan, mits die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het bouwplan voldoet aan de voorwaarden voor toepassing van de afwijkingsbevoegdheid.

Afweging goede ruimtelijke ordening
Een ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt onder meer het volgende:

- vanuit stedenbouwkundig en beleidsmatig oogpunt wordt de verplaatsing van het woonhuis als gewenst en passend beschouwd. Het reeds aanwezige bouwvlak is echter op dit moment niet voldoende toereikend om de verplaatsing van het woonhuis mogelijk te maken.

Daarbij heeft de Stadsbouwmeester positief over het plan geadviseerd. Bovendien heeft de aanvrager een plan voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning ingediend. Ook dit plan is goedgekeurd.

Wij hebben verder afgewogen dat, gelet op de aard van de bebouwing en de relatie met de omgeving, geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

ONTWERP

Er zijn ons geen verdere bijzondere omstandigheden bekend op grond waarvan geen medewerking kan worden verleend aan de aanvraag. Wij zijn daarom bereid mee te werken aan de aanvraag door het toepassen van genoemde afwijkingsmogelijkheden.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

II. Voorschriften

Om ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen realiseren en ten aanzien van het gebruik van de woning, verbinden wij aan dit besluit het volgende voorschrift:

1. de omgevingsvergunning is verleend voor hetgeen is aangevraagd. De activiteiten en de uitvoering hiervan moeten overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende bijlagen plaatsvinden;
2. Uit de toetsing is echter naar voren gekomen dat een ecologisch onderzoek naar de woning noodzakelijk is. Dit onderzoek is nog niet gereed. Wanneer het ecologisch onderzoek gereed is, wordt het rapport hiervan aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Indien dan met voldoende zekerheid kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde activiteit kan worden gerealiseerd zonder verbodsbepalingen in hoofdstuk 3 (soortenbescherming) van de Wet natuurbescherming (Wnb) te overtreden, kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Uw BAG registratie

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is een registratie, waarin door de gemeente enkele gegevens van adressen en gebouwen worden bijgehouden in een landelijk bestand.
In deze registratie heeft elk object een eigen uniek nummer. De nummers, die horen bij de adressen, verblijfsobjecten en panden die in deze beschikking worden genoemd, zijn hieronder opgenomen.
Deze informatie is voor u slechts informatief.

pandrelatie:	verblijfsobjectrelatie:	adresrelatie:	adres:
			Broekheenseweg 58

Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel (Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle) door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er hangende het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Namens burgemeester en wethouders,

ONTWERP

[redacted]
[redacted]Vergunnen

Plaats in de advertentietekst onder kop:
B4. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Onder

Stadsdeel Oost

De tekst
Burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen:

- Broekheenseweg 58 (V-2021-5156): Het vervangen van een bestaand woonhuis voor een nieuw te bouwen woonhuis op het perceel

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van datum vrijdag na publicatie invullen gedurende zes weken ter inzage in het Stadskantoor aan de Hengelosestraat 51. Deze stukken zijn op afspraak in te zien. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 053 4817600. Wanneer u op werkdagen voor 12:00 uur een afspraak maakt, is het dossier in principe de eerstvolgende werkdag in te zien.

Binnen de periode van ter inzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Deze moeten worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders (Postbus 20, 7500 AA Enschede). U wordt verzocht bij correspondentie het kenmerk van deze aanvraag te vermelden. In deze periode kunnen zienswijzen ook mondeling worden ingebracht . Hiervoor kunt u een afspraak maken met [redacted], telefoonnummer 053 481 [redacted].

ONTWERP