Besluit van het college van de gemeente Lelystad houdende een tweede wijziging van de Nadere Regels Toekomstbestendig Wonen 2023

Het college van de gemeente Lelystad;

Gelet op artikel 5.2 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen 2023

BESLUIT:

De op 4 juli 2023 vastgestelde en op 17 december 2023 gewijzigde “Nadere Regels Toekomstbestendig Wonen 2023” te wijzigen overeenkomstig de navolgende artikelen:

Artikel 1
De Nadere Regels Toekomstbestendig Wonen 2023 wordt als volgt gewijzigd:

I
In artikel 1.5 Budget wordt als lid 2 tot en met lid 6 toegevoegd:

2. Het budgetplafond wordt in tranches verhoogd tot maximaal € 42.300.000,00.
3. De eerste tranche van € 11.000.000,00 wordt op het moment van inwerkingtreding van dit besluit toegevoegd aan het bestaande budgetplafond.
4. De volgende tranches worden toegevoegd op 1 januari 2027 en 1 januari 2028, of op een eerder of later tijdstip, indien het college dat noodzakelijk acht.
5. Het college stelt de hoogte van de volgende tranches vast op basis van het verwachte aantal aanvragen.
6. Het toegevoegde budget, bedoeld in de leden 3 en 4, wordt niet-revolverend ingezet; terugbetalingen op leningen verstrekt uit deze tranches worden niet opnieuw aan het budget toegevoegd.

II

In BIJLAGE 1 wordt aan de adressenlijst van het projectgebied toegevoegd:

- Amsteldiep te Lelystad;
- Baai te Lelystad;
- Berkel te Lelystad;
- Blauwe Slenk te Lelystad;
- Bosplaat te Lelystad;
- Breehorn te Lelystad;
- Eem te Lelystad;
- Enkhuizerzand te Lelystad;
- Fjord te Lelystad;
- Friese Vlaak te Lelystad;
- Ganzendiep te Lelystad;
- Gelderse Hoek te Lelystad;
- Grienderwaard te Lelystad;

- Hemmeland te Lelystad;
- Het Spiek te Lelystad;
- Hoek van het IJ te Lelystad;
- Keteldiep te Lelystad;
- Klip te Lelystad;
- Lagune te Lelystad;
- Langezand te Lelystad;
- Leekerhoek te Lelystad;
- Malzwin te Lelystad;
- Marderhoek te Lelystad;
- Middelgronden te Lelystad;
- Muiderzand te Lelystad;
- Pampus te Lelystad;
- Robbenzand te Lelystad;
- Schipbeek te Lelystad;
- Slinge te Lelystad;
- Spaanderbank te Lelystad;
- Steile Bank te Lelystad;
- Strand te Lelystad;
- Texelstroom te Lelystad;
- Vecht te Lelystad;
- Vliehors te Lelystad;
- Westkaap te Lelystad;
- Zwartewater te Lelystad

III

In BIJLAGE 2 wordt in rubriek 5. Maatregelen die bijdragen aan het binnen een projectaanpak isoleren en curatief onderhouden van de Woning en haar directe leefomgeving lid 2 gewijzigd en komt te luiden:

2. In combinatie met de uitvoering van (een deel van) de hierboven genoemde activiteiten kunnen ook de volgende maatregelen op het gebied van curatief onderhoud aan de schil van de woning worden gefinancierd:
    a. dakbedekking vervangen;
    b. gevelbekleding vervangen;
    c. goten, boeidelen en hemelwaterafvoeren repareren en/of vervangen;
    d. asbest saneren;
    e. kozijnen repareren en/of vervangen;
    f. mechanische ventilatie repareren, vervangen of aanbrengen;
    g. buitenschilderwerk uitvoeren; en/of
    h. tuin- en erfafscheiding vervangen.

In BIJLAGE 2 wordt in rubriek 5. Maatregelen die bijdragen aan het binnen een projectaanpak isoleren en curatief onderhouden van de Woning en haar directe leefomgeving als lid 3 toegevoegd:

3. In combinatie met de uitvoering van (een deel van) de hierboven genoemde activiteiten kunnen ook de volgende maatregelen worden gefinancierd:
    a. het laten uitvoeren van een energielabel-onderzoek;
    b. het laten uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
    c. het laten opstellen van een plan van aanpak; en/of
    d. het laten uitvoeren van een asbestinventarisatie.

IV

In BIJLAGE 3 wordt in rubriek 2 Maatregelen die bijdragen aan het binnen een projectaanpak isoleren en curatief onderhouden van de Woning en haar directe leefomgeving lid 2 gewijzigd en komt te luiden:

2. In combinatie met de uitvoering van (een deel van) de hierboven genoemde activiteiten kunnen ook de volgende maatregelen op het gebied van curatief onderhoud aan de schil van de woning worden gefinancierd:
    a. dakbedekking vervangen;
    b. gevelbekleding vervangen;
    c. goten, boeidelen en hemelwaterafvoeren repareren en/of vervangen;
    d. asbest saneren;
    e. kozijnen repareren en/of vervangen;
    f. mechanische ventilatie repareren, vervangen of aanbrengen;
    g. buitenschilderwerk uitvoeren; en/of
    h. tuin- en erfafscheiding vervangen.

In BIJLAGE 3 wordt in rubriek 2 Maatregelen die bijdragen aan het binnen een projectaanpak isoleren en curatief onderhouden van de Woning en haar directe leefomgeving als lid 3 toegevoegd:

3. In combinatie met de uitvoering van (een deel van) de hierboven genoemde activiteiten kunnen ook de volgende maatregelen worden gefinancierd:
    a. het laten uitvoeren van een energielabel-onderzoek;
    b. het laten uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
    c. het laten opstellen van een plan van aanpak; en/of
    d. het laten uitvoeren van een asbestinventarisatie.

Artikel 2
Dit besluit wordt aangehaald als Tweede wijzigingsbesluit van de Nadere Regels Toekomstbestendig Wonen 2023.

Artikel 3
Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld bij vergadering van d.d. ***

Namens het college van burgemeesters en wethouders,

De secretaris, De burgemeester,