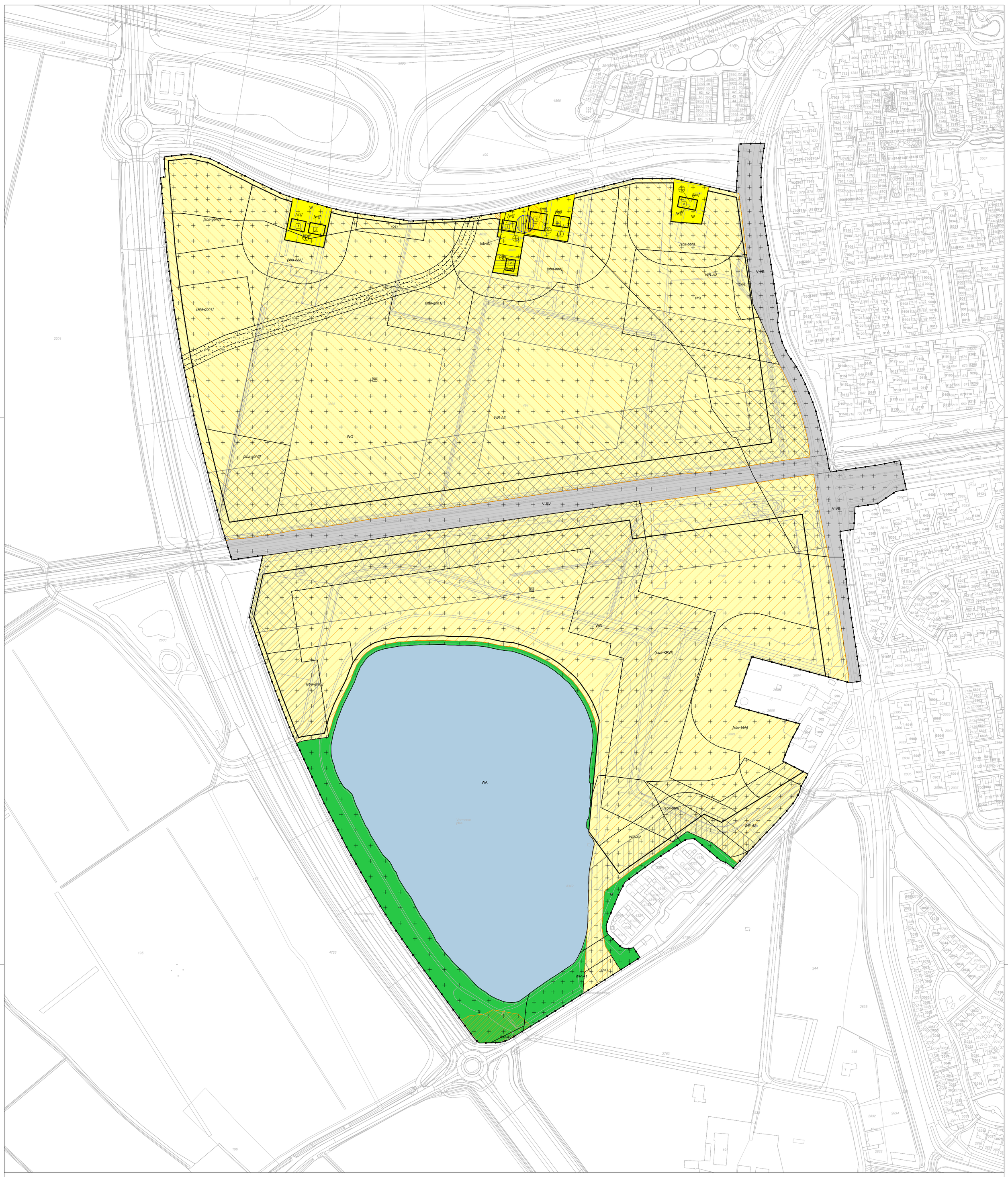


Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- G — Groen
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen
- WG — Woongebied

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - aannemersbedrijf
- geluidzone - hogere waarden noord
- geluidzone - hogere waarden zuid
- geluidzone - industrie
- overige zone - groenblauwe structuur
- overige zone - trillingen
- overige zone - voorwaardelijke verplichting groene afscherming
- overige zone - voorwaardelijke verplichting ontsluiting
- veiligheidszone - propaan

Functieaanduidingen

- (m) — maatschappelijk
- (os) — ontsluiting
- (sb-ab) — specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (swa-KRW) — specifieke vorm van water - KRW-watergang

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-bbh] — specifieke bouwaanduiding - beperkte bouwhoogte
- [sba-gbh1] — specifieke bouwaanduiding - grotere bouwhoogte 1
- [sba-gbh2] — specifieke bouwaanduiding - grotere bouwhoogte 2
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- E — maximum aantal wooneenheden
- A / B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- G — hartlijn leiding - gas

Verklaringen

- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

0 0.1 0.2 0.3 0.4m

Opdrachtgever
Gemeente Wijchen

Project
Wijchen-West 2023

Imro-idn : NL.IMRO.0296.BPWijchenwest2023-VG01

Status — Datum
Voorontwerp : ..-..-....
Ontwerp : 05-12-2023
Ter vaststelling : 01-04-2025
Vaststelling : ..-..-....

Schaal
1:2000

Tekenaar
KB / KW

Projectleider
K. Keijzers

Bladindeling
1-1

Tekeningnummer
TEK02-0482170-01E

Formaat
A1

www.anteagroup.nl

anteagroup