Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit d.d. 13 december 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect (mandaat kl. cie)
C. Bossier, architect
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
F. Dings, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**vernieuwen oude dakkapel en aanbrengen tweede dakkapel in voorgevel**			
	Locatie:	Kitskensdal 23, 6045 EW Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	154937-2021 / 2021-025528			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden,** dat: - Het boeideel slanker wordt uitgevoerd (wellicht isolatie tussen balklaag); - Er geen dakoverstekken worden toegepast.				

2.	WABO-activiteit:	**uitbreiding woning met dakkapel aan de voorzijde**			
	Locatie:	Hertenerweg 94 6041 NT Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	154747-2021 / 2021-025480			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

3.	WABO-activiteit:	**Gevel- en pleinterras**			
	Locatie:	Markt 25 en 26, 6041 EM Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	157655-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Toelichting: De terrasschotten mogen maximaal 1,50 meter hoog zijn en het ondoorzichtig deel mag voor max. 10% worden voorzien van reclame. Daarnaast detoneert de voorgestelde oranje kleur sterk bij het monumentale karakter van de Markt. Geadviseerd wordt om de parasols in een rustige neutrale kleur uit te voeren. Alleen de volant mag worden voorzien van reclame van beperkte afmeting. Van de kleur wordt een kleurenstaal tegemoet gezien. Tegen de plaatsing van twee terrasschermen tegen de gevels van de panden Markt 25 & 26 bestaat geen bezwaar.				

4.	WABO-activiteit:	**Gevel- en pleinterras**			
	Locatie:	Markt 19, 6041 EL Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	162136-2021 / 2021-027476			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Toelichting: Het is niet duidelijk wel type parasol geplaatst gaat worden. Daarnaast is het ook niet duidelijk of er wel/geen terrasafscheidingen worden geplaatst (zijn niet aangevinkt). De terrasschotten mogen in elk geval maximaal 1,50 meter hoog zijn en het ondoorzichtig deel mag voor max. 10% worden voorzien van reclame. Voor de parasols geldt dat deze op de volant reclame mogen bevatten van beperkte afmeting.				

5.	WABO-activiteit:	**wijziging reclame-uiting**			
	Locatie:	Neerstraat 45 6041 KB Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	160883-2021 / 2021-027140			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 december 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**intern verbouwen tot 6 appartementen**			
	Locatie:	Veldstraat 3, 6041 GR Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	71955-2021 / 2021-007483			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	17 december 2019 (122794-2021)			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 juni 2021			
	Eerder behandeld op:	26 juli 2021			
	Toelichting:	-			

	Advies: **Akkoord onder voorwaarde**, dat er bij de uitvoering goedkeuring door de Commissie Beeldkwaliteit dient te worden gegeven ten aanzien van de positionering van de nieuwe trekbalken van de dakconstructie en het herstel van de beschadigde krul aan de rechterzijde van de achtergevel, alsmede het herstel van metselwerk en voegwerk in de achtergevel. Hiervoor kan in overleg worden getreden met de bouwhistoricus van de commissie.

7.	WABO-activiteit:	**dakraam plaatsen**			
	Locatie:	Voorstad Sint Jacob 12, 6041LM Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	79257-2021 / 2021-007510			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 juni 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde**, dat er een enkel dakraam wordt toegepast in plaats van een dubbel, met een maximale afmeting van 78x98 cm. (standaard maat Velux). Dit dakraam moet zo laag mogelijk in de kap worden ingezet. Aanbeveling: De commissie heeft een sterke voorkeur voor het plaatsen van het dakraam in het zijdakvlak om het schilddak gesloten te houden en zo ook de geslotenheid van het straatbeeld zoveel als mogelijk in stand te houden, hetgeen gemeentelijk beleid is.				

8.	WABO-activiteit:	**aan-verbouw woning-kapsalon**			
	Locatie:	Standerdmolen 59A, 6049 GL Herten			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	153694-2021 / 2021-025218			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	7 juli 2021 (92605-2021)			
	Eerder behandeld op:	1 november 2021			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**Realiseren dakterras**			
	Locatie:	Groeneweg 2B, 6049 CE Herten			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	157843-2021 / 2021-026208			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	21 aug. 2021 (95105-2020)			
	Eerder behandeld op:	18 januari 2021			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**gevelrenovatie 60 woningen Donderberg**
	Locatie:	Plutolaan 88-118, Titaniastraat 1-31, 2-28 Terrastraat 50-76 te Roermond

	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	147922-2021 / 2021-023600			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	98926-2021			
	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	Arch. + opdr.			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet Akkoord** Toelichting: De voorgestelde erfafscheidingen in gaashekwerk met meshdoek ertegen zijn niet akkoord. Deze passen niet in het straatbeeld. De commissie kan wel instemmen met de houten tuinmuur. Kan deze erfafscheiding niet overal worden toegepast? Wat is de motivatie om dit maar op een plek te doen? Wel spreekt de commissie een voorkeur uit om deze 'naturel' uit te voeren. De aanpassingen van de gevels zijn wel akkoord. Opmerking: Als de houten tuinmuur overal wordt toegepast i.p.v. de gaashekwerk erfafscheidingen is het plan in z'n geheel wel akkoord. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.				

11.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	Schilbergsweg ongenummerd, 6041 AN Roermond			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	103712-2021 / 2021-012924			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	72646-2020			
	Eerder behandeld op:	1 maart 2021			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 juli 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**aanbouw CIVIL Roermond**			
	Locatie:	Kerkeveldlaan 4, 6042 JX ROERMOND			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	84460-2021 / 2021-008647			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 juni 2021			
	Eerder behandeld op:	4 okt. 2021	13 dec. 2021		
	Toelichting:		Arch. + opdr.		
	Advies: **Geen nieuw advies** Er is geen aangepast plan aangeleverd. Aanvrager wil graag het advies van 4 oktober 2021 bespreken met de commissie. De commissie vindt de keuze, om een vluchttrappenhuis als bijzonder element in de voorgevel te positioneren, vreemd. Deze noodtrap aan de voorgevel is te nadrukkelijk aanwezig en doet afbreuk aan de bestaande architectuur. Dit moet een ondergeschikt element in een ontwerp zijn. De commissie stelt voor om				

	deze anders uit te voeren, intern oplossen of wellicht vluchten via het platte dak van de nieuwe aanbouw. Daarnaast is het voorgestelde materiaal- en kleurgebruik voor de gesloten zijgevel te industrieel en wijkt te zeer af van de rest van het gebouw en de bestaande architectuur. Deze gesloten gevel op de erfgrens dient visueel verkort te worden. De vorige keer is de suggestie gegeven om metselwerkgevels en/of groene gevels toe te passen. Maar ook door het toepassen van dezelfde donkere kleur waarmee de luifel van het hoofdgebouw aangepast gaat worden en het aanbrengen van meer reliëf of profilering kan extra kwaliteit aan deze gevel worden gegeven. De commissie merkt verder op dat de 3D visualisaties niet overeenkomen met de bouwkundige tekeningen. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.

13.	WABO-activiteit:	**Realiseren 11 appartementen**			
	Locatie:	Brugstraat 5A 6071JB Swalmen			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	148800-2021 / 2021-023834			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 november 2021		
	Eerder behandeld op:	13 december 2021			
	Toelichting:	Arch. + opdr.			
	Advies: **Niet akkoord** Toelichting: Er wordt een toelichting gegeven door de architect op het gekozen concept. De architect wil laten zien dat er voorheen een winkel heeft gezeten met grote etalages en wil dit zichtbaar houden. De commissie merkt op dat het concept niet goed is uitgewerkt. De architect spreekt over een vlakke invulling van de geveldelen, terug gelegen van de kolomstructuur. Uit de detaillering blijkt dit echter niet. De ritmiek van de gevel wordt te zeer verstoord door vier, in vormgeving afwijkende, invullingen in vijf even grote portalen. Dit dient eenduidiger te worden vormgegeven. De commissie vraagt om de detaillering consequent uit te werken, waarbij de transparantie van de gevel zoveel als mogelijk behouden dient te blijven en vraagt om het aanbrengen van diepte in de voorgevel (bv. door toepassen van een negge). Ook bij de invulling van de portalen aan de achterzijde in de andere gevels verwacht de commissie eenzelfde aanpak als aan de straatzijde. Bovendien heeft de commissie ernstige twijfels bij de toepassing van een transparant hek, gecombineerd met een terugliggend geveldeel, in een verder volledig massieve straatwand. De plaatsing van de vuilcontainers, in het zicht vanaf de straat, is verre van ideaal. De commissie stelt voor om een wandje te plaatsen tussen de containerruimte en het entreeportaal of de containers elders onder te brengen. De tekeningen moeten beter worden uitgewerkt. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.				

14.	WABO-activiteit:	**bouw logistiek centrum**			
	Locatie:	Keulsebaan 503, 6045 GG Roermond			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	105628-2021 / 2021-013315			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 augustus 2021		
	Eerder behandeld op:	18 okt. 2021	13 dec. 2021		
	Toelichting:	Ontw. + Opdr.	Ontw.		
	Advies: **Akkoord**				

	De commissie vindt het grote vlak in de voorgevel geschikt voor het voeren van reclame. De reclame is echter buiten de beoordeling gelaten, omdat er geen informatie over is aangeleverd en deze niet is aangevraagd.

de secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluijter