Beantwoording technische vraag CIE S&O

Behorend bij agendapunt 5, ‘Aanvraag aanvullend voorbereidingskrediet ontwikkeling Kranenburg’
17 november 2026

Vraag door: Arthur Beek (PRO):

Als alternatief wordt bij project kranenburg aangegeven dat het project stilzetten totdat er meer duidelijkheid is over het stikstofdossier een optie is. Dat zou kosten met zich meebrengen, dat wordt omschreven als:

“*stijgende kapitaallasten door rentestijgingen en indexatiekosten bij een latere herstart. Ook zal een deel van het totale voorbereidingskrediet ten laste van het begrotingsresultaat komen aangezien er een maximale termijn van 5 jaar is meegegeven tussen het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet en het vaststellen van de grondexploitatie.”*

Vraag:
Kan een opsomming gemaakt worden van deze extra kosten?

Antwoord:
Er kan geen specifieke opsomming gegeven worden van de kosten die het gaat betreffen. Het gaat hier om een principiële beschrijving van het gevolg. Een specificatie van de financiële gevolgen is niet mogelijk omdat niet voorzien kan worden op welk moment de planvorming weer hervat kan worden en hoe hoog de indexatie en de rentestijging zal zijn. Om dezelfde reden kan niet voorzien worden hoeveel jaren van planvoorbereiding niet in de toekomstige grondexploitatie opgenomen zou kunnen worden en dus hoeveel kosten ten laste zouden komen van het begrotingsresultaat.