

# ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden  
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



**Locatie:** Eindhovenseweg 29 Aalst

**Rapportnummer:** 2021-BE-0958

**In opdracht van:**

2Recycle B.V.

Noord Brabantlaan 303, 3.10/3.11

5657 GB Eindhoven



**Brabant Eco**

Ecologische Dienstverlening

## Colofon

### Rapportage

Brabant Eco

### Rapportnummer

2021-BE-0958

### Opdrachtgever

2Recycle B.V.

### Contactpersoon

De heer E. van Kimmenade

### Locatie

Eindhovenseweg 29 Aalst

### Auteur

Frenk van de Wal

### Opleverdatum

4 oktober 2021

### Uitvoerder



**De Lange Kant 27**  
**5061 PX Oisterwijk**  
**06-24218274**  
**[www.brabanteco.nl](http://www.brabanteco.nl)**

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

# Inhoudsopgave

<b>SAMENVATTING</b> .....	<b>3</b>
<b>1. INLEIDING EN ONDERZOEK</b> .....	<b>4</b>
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling .....	4
1.3 Centrale vraagstelling.....	4
1.4 Criteria.....	4
<b>2. BELEIDSKADER</b> .....	<b>5</b>
2.1 Gebiedsbescherming.....	5
2.2 Soortenbescherming.....	5
2.3 Bescherming van houtopstanden .....	7
2.4 Zorgplicht.....	8
<b>3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING</b> .....	<b>9</b>
3.1 Huidige situatie .....	9
3.2 Voorgenomen ontwikkeling.....	10
<b>4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN</b> .....	<b>13</b>
4.1 Bureauonderzoek.....	13
4.2 Veldonderzoek.....	14
4.3 Impressie plangebied .....	15
<b>5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN</b> .....	<b>16</b>
5.1 Gebiedsbescherming.....	16
5.2 Soortenbescherming.....	17
<b>6. RESULTATEN EN ADVIES</b> .....	<b>25</b>
6.1 Voorkomende soorten.....	25
6.2 Resultaten .....	25
6.3 Advies en aanbevelingen.....	25
<b>7. BRONNEN</b> .....	<b>26</b>

## SAMENVATTING

Opdrachtgever is voornemens om het huidige restaurant De Meiboom aan de Eindhovenseweg 29 in Aalst in de gemeente Waalre volledig te slopen om op de locatie appartementencomplex De Meiboom te bouwen. Het bestemmingsplan zal worden gewijzigd.

Bij deze werkzaamheden is initiatiefnemer gebonden aan de Wet natuurbescherming.

Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven om een ecologische quickscan uit te voeren op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met de werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal

Brabant Eco

Oktober 2021



### 1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever 2 Recycle B.V. is men voornemens om een appartementencomplex te realiseren op de locatie van het huidige restaurant De Meiboom aan de Eindhovenseweg 29 te Aalst in de gemeente Waalre. De huidige op het terrein aanwezige bebouwing zal volledig worden gesloopt. Het bestaande bestemmingsplan zal worden gewijzigd.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

### 1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

### 1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

### 1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.



De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de Vogel- en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

## 2.1 Gebiedsbescherming

### 2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-Vogelrichtlijn en de EU-Habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

### 2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd.

Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

## 2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

### 2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

### **2.2.2 EU-Vogelrichtlijn**

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

### **2.2.3 EU-Habitatrichtlijn**

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

### **2.2.4 Overig beschermde soorten**

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3).

De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

### 2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd.

Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming.

De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere ‘bebouwde kom Wet natuurbescherming’ vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.



## **2.4 Zorgplicht**

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.



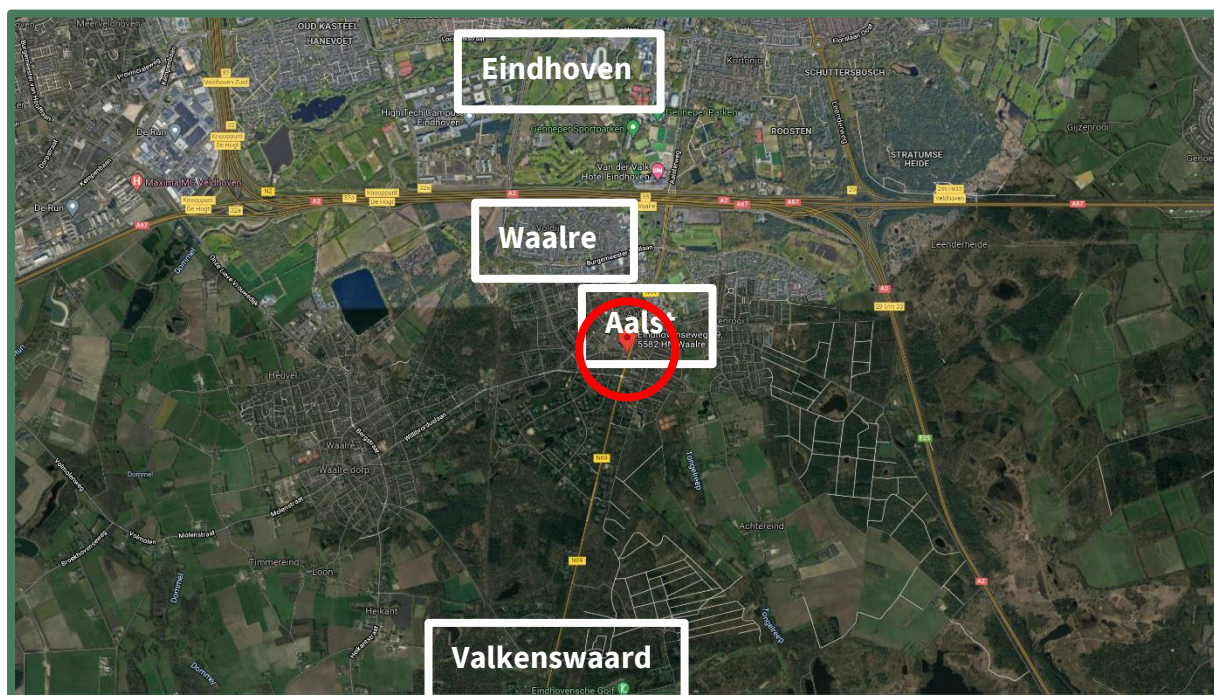
### 3.1 Huidige situatie

De planlocatie, Eindhovenseweg 29, bevindt zich aan de N69 in de kern van Aalst t in de gemeente Waalre. De gemeente Waalre ligt pal ten zuiden van Eindhoven in de provincie Noord-Brabant en telt 17.604 inwoners (1 juli 2021; bron: CBS) op een oppervlakte van 22,43 km<sup>2</sup>. De gemeente Waalre bestaat uit 2 kernen: Waalre-dorp en Aalst.

Het dorp Aalst wordt om het te onderscheiden van het Gelderse Aalst ook wel Aalst-Waalre genoemd. Het kerkdorp wordt in tweeën gedeeld door de drukke verkeersader N69, de directe verbinding Eindhoven-Belgie via Valkenswaard.

Aan deze verkeersader, de Eindhovenseweg bevindt zich restaurant De Meiboom op nummer 29.

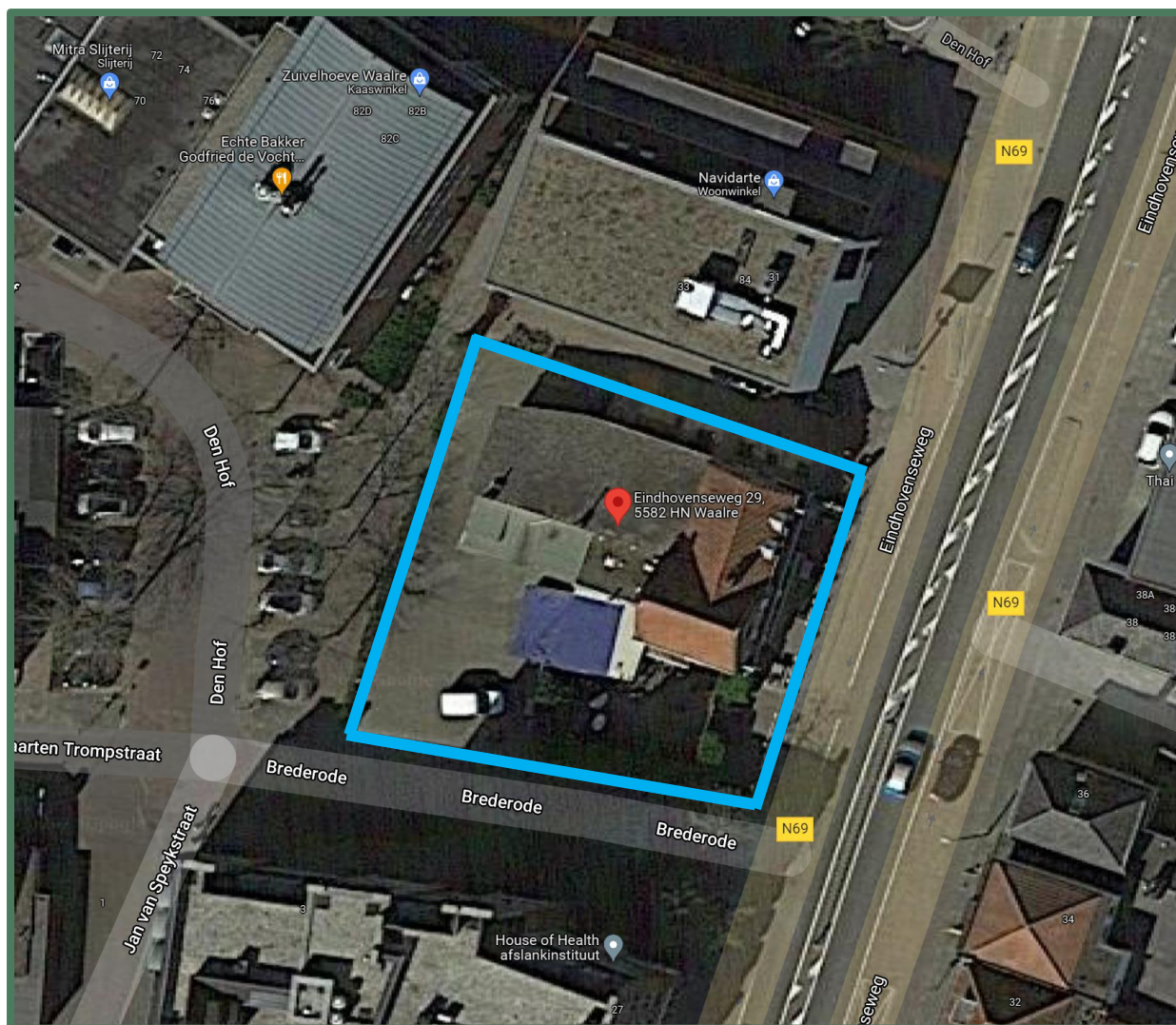
De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Maps

Het plangebied bestaat uit een totale oppervlakte van circa 800 m<sup>2</sup> en is bebouwd met een restaurant met terras, keuken en bijgebouw zijnde een berging. Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement. Het geheel is geheel verhard en wordt omsloten door de Eindhovenseweg aan de oostzijde, Brederode aan de zuidkant en Den Hof aan de westzijde.

Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.

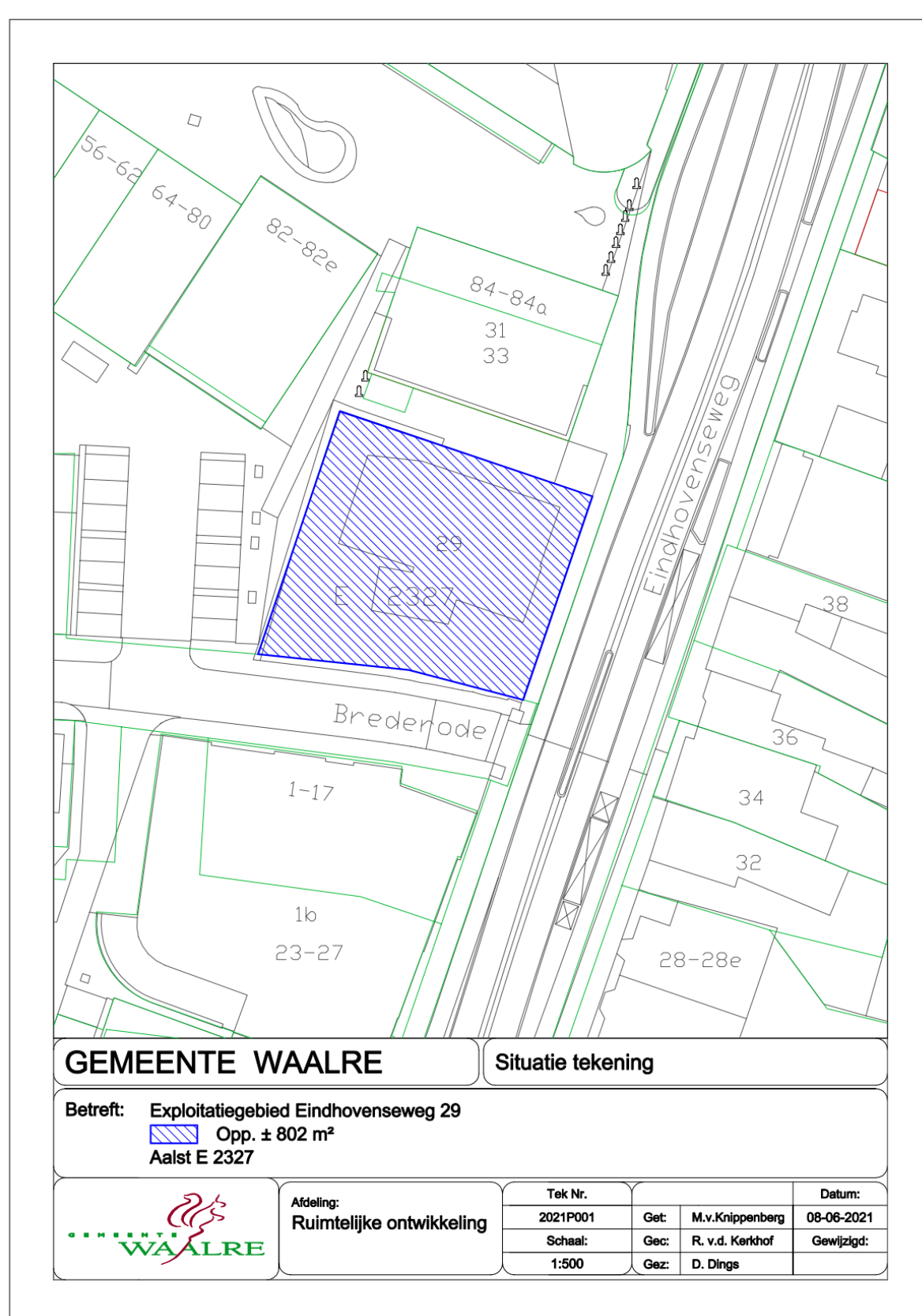


Globaal omliggende planlocatie in blauw. Bron: Google Maps

### 3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Opdrachtgever heeft het plan om de bestaande bebouwing op het plangebied volledig te slopen en om daarna een appartementencomplex te realiseren met 4 verdiepingen bestaande uit 14 appartementen inclusief 17 parkeerplaatsen op eigen terrein van de huidige locatie.

Hiervoor heeft opdrachtgever bij de gemeente Waalre een principeverzoek ingediend en een wijziging van het bestemmingsplan. De gemeente Waalre is in principe bereid om onder enkele voorwaarden middels een bestemmingsplanwijziging medewerking te verlenen aan de realisatie van het appartementencomplex.



**GEMEENTE WAALRE**

**Situatie tekening**

Betreft: Exploitatiegebied Eindhovenseweg 29  
 Opp. ± 802 m<sup>2</sup>  
 Aalst E 2327



Afdeling:  
**Ruimtelijke ontwikkeling**

Tek Nr.	Get:	M.v. Knippenberg	Datum:
2021P001	Get:	R. v.d. Kerkhof	08-06-2021
1:500	Schaal:	Gez: D. Dings	Gewijzigd:

Situatietekening exploitatiegebied. Bron: gemeente Waalre

# Ecologische quickscan Eindhovenseweg 29 Aalst



SCHETSONTWERP NIEUWBOUW 14 APPARTEMENTEN | EINDHOVENSEWEG 29, WAALRE | PROJECTNUMMER: 17020 | 16-06-2021

Schetsontwerp nieuwbouw 14 appartementencomplex. Bron: Margry Arts architecten bv



SCHETSONTWERP NIEUWBOUW 14 APPARTEMENTEN | EINDHOVENSEWEG 29, WAALRE | PROJECTNUMMER: 17020 | 16-06-2021

Schetsontwerp nieuwbouw 14 appartementencomplex. Bron: Margry Arts architecten bv



Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving.

Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

### 4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1), aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.

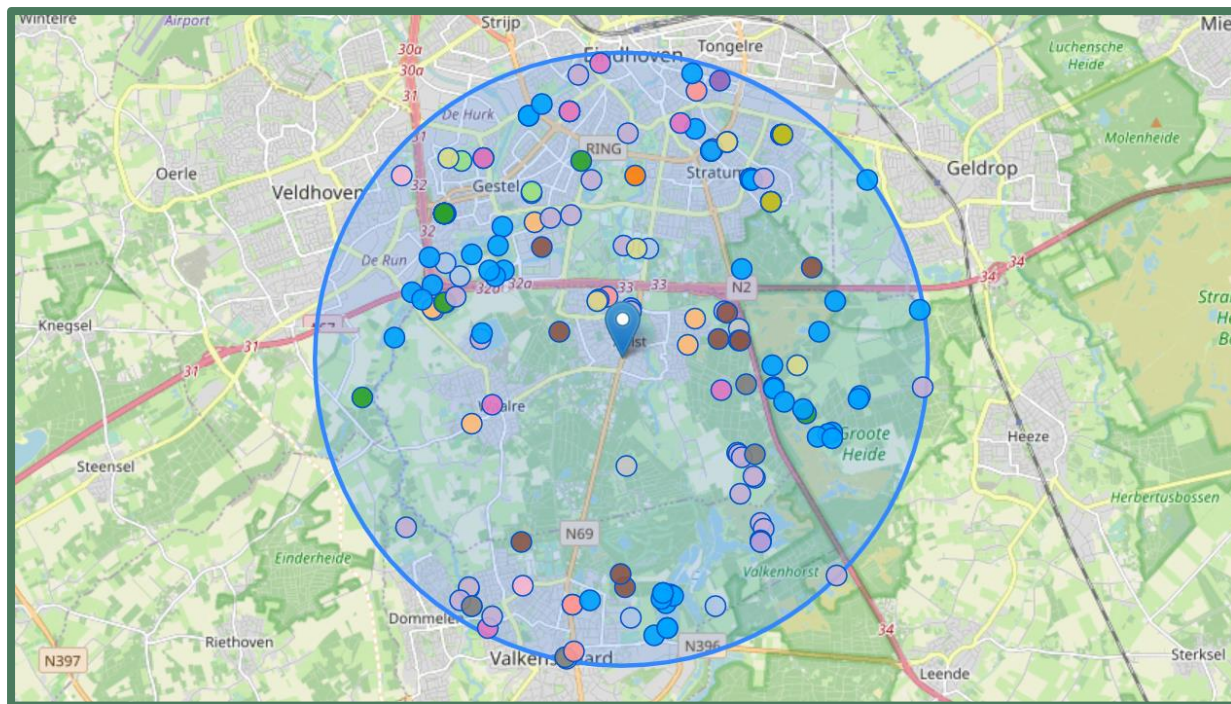
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging.

Met quickscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen van beschermde soorten nabij de locatie uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF).

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

### 4.1.1 Waarnemingen flora en fauna

Volgens Waarneming.nl zijn er de afgelopen tien dagen geen waarnemingen van flora en fauna soorten gedaan in het plangebied. In een straal van een kilometer van het plangebied zijn algemene plantensoorten waargenomen. Er zijn geen zoogdieren, vogels, reptielen, amfibieën, insecten en vissen ingevoerd. In een straal van vijf kilometer zijn in totaal 181 waarnemingen ingevoerd. Van de vogels met jaarrond beschermde nesten zijn de boerenzwaluw, huismus en steenuil. Van de zoogdieren zijn een Europese Rode eekhoorn en wezel of hermelijn gezien en van de amfibieën de alpenwatersalamander.



Recente waarnemingen in en rond het plangebied aangegeven met gekleurde bolletjes. Bron: Waarneming.nl op 25-09-2021

### 4.2 Veldonderzoek

Op donderdag 30 september in de voormiddag heeft ecooloog Frenk van de Wal, in het kader van het natuurwaardenonderzoek, het veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren licht bewolkt, met een zuidwestenwind met windkracht 2 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 14 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder nazomerse omstandigheden plaats, waarin veel natuurwaarden minder actief zijn.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en biotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen, vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

### 4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing en verharding. Daar waar op het plangebied niet is gebouwd is het verhard met betonklinkers als parkeerplaats of terras. Ook om de gebouwen heen is het plangebied verhard met betonklinkers. Aan de achterzijde (westkant) net buiten het plangebied is een haag van hulst met een

hoogte van ongeveer 0,8 meter. Op de zuidgrens wordt een kleine binnentuin afgesloten met een laurierhaag van 2 meter hoog naast een planken schutting en kleine afrastering met hедера en daarbij enkel coniferen.

De bebouwing bestaat uit het restaurant met aangrenzend terras en keuken met daaromheen door de jaren heen aangebouwde bijgebouwen welke vooral als opslag gebruikt worden.

Het hoofdgebouw is gebouwd bijna 100 jaar geleden en gerenoveerd en verbouwd door de jaren heen. De aanbouw aan de achterzijde waarin ook een deel van het restaurantgedeelte zich bevindt bestaat uit 1 verdieping met plat dak. Op het hoofdgebouw met restaurant en keuken is een eerste verdieping met appartement waarboven zich een zolder bevindt. De steense muren zijn van rode baksteen met aan de binnenzijde gestukt en behangen of geschilderd. Het pannendak ligt opgesloten tussen de muren.

Aan de voorgevel is boven het terras een groot zonnescherm, aan de achterzijde schuurtjes.

Het geheel ligt omsloten door trottoir langs de Eindhovenseweg, Brederode en Den Hof en aan de noordzijde direct grenzend aan drie verdiepingen tellende bebouwing.

#### 4.4 Impressie plangebied



*zuid oostgevel*



*voorgevel*



*Westelijke achterkant*



*Zuidgrens*



*Achterzijde gebouw*



*Binnenzijde restaurant*

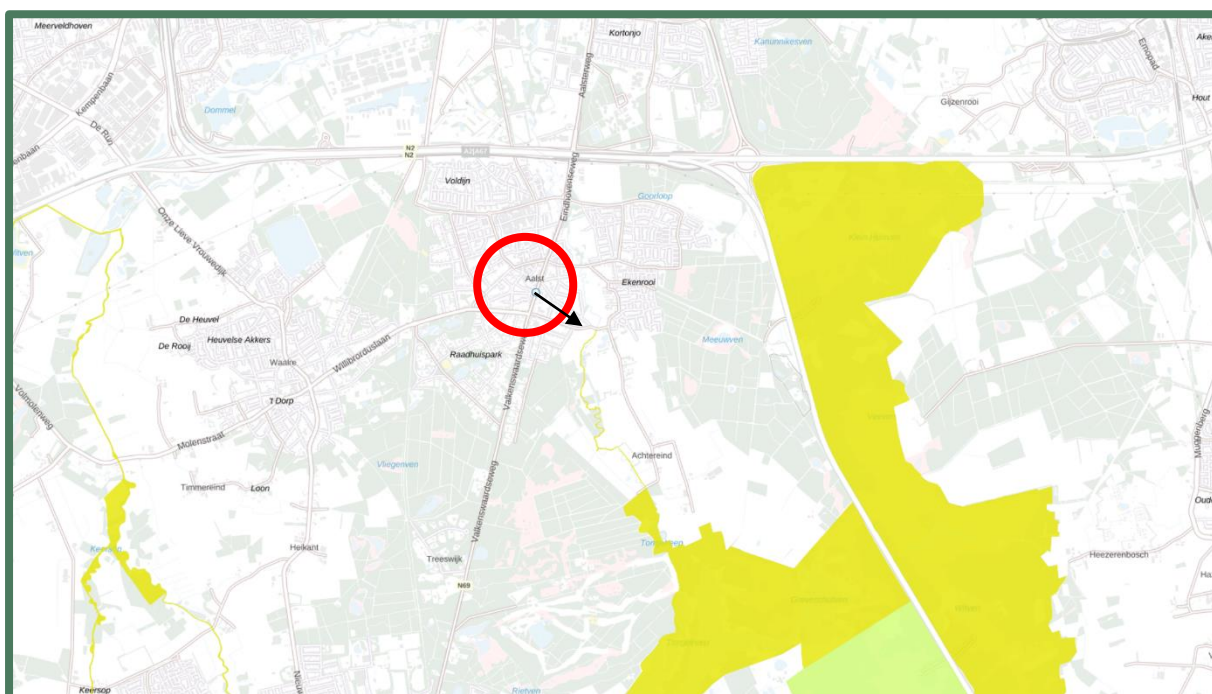




## 5.1 Gebiedsbescherming

### 5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 600 meter afstand van gronden die tot het oostelijk en ook westelijk gelegen Natura 2000 gebied Leenderbos, Grote Peel & De Plateaux behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in geel en groen aangegeven.

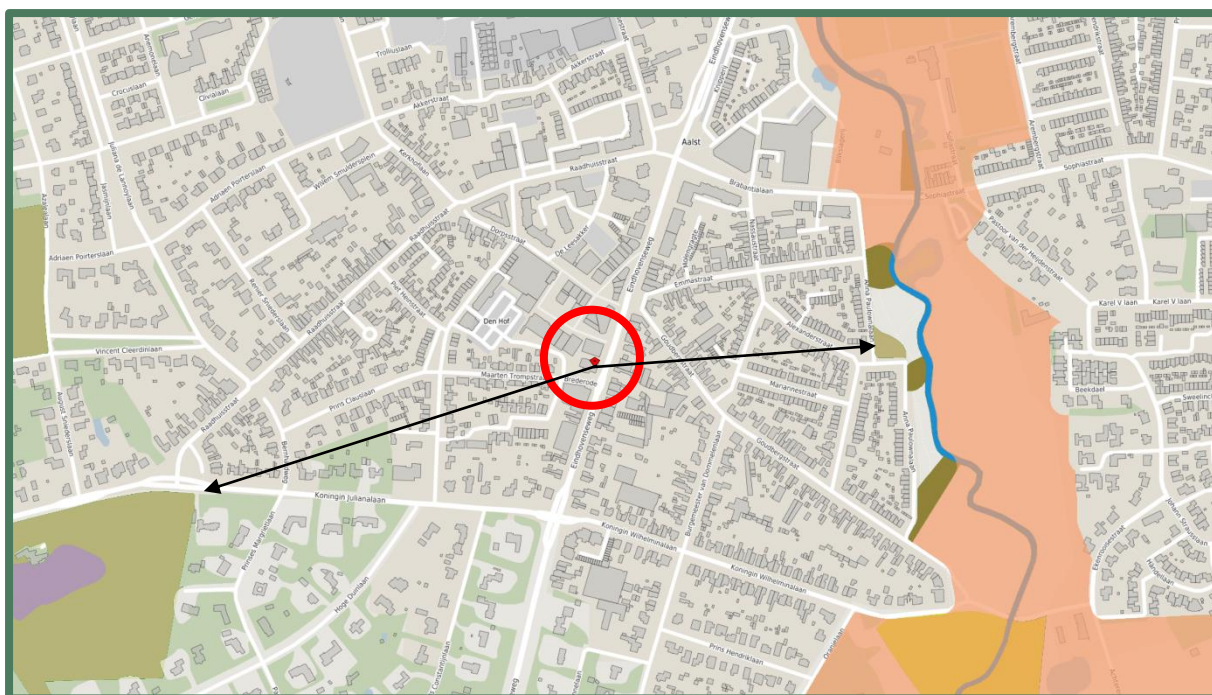


Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Atlas Leefomgeving

Doordat het plangebied buiten Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten.

### 5.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op minimaal 360 meter afstand tot gebied dat tot het Natuurnetwerk Nederland behoort. Deze natuur behoort tot de categorie 'Vochtig en droog bos met productie en Beek en bron' en bevindt zich in de nabijheid van de oostelijk stromende Tongelreep. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in de kleuren bruin, groen en roze.



Natuurnetwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

### 5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

## 5.2 Soortenbescherming

Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1. Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming. Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

### 5.2.1 Flora

Volgens gegevens uit de NDFF (Project: Eindhovenseweg, Referentie: BE-0958, d.d. 24 september 2021) komen binnen een straal van een kilometer geen beschermde plantensoorten voor. In een straal van vijf kilometer komen er vijf beschermde plantensoorten voor. Zie onderstaande tabel.

Soort plant	Afstand plangebied	Habitat
<b>Drijvende waterweegbree</b>	1 – 5 km	helder, voedselarm tot matig voedselrijk (fosfaatarm), zwak zuur water.
<b>Grote leeuwenklauw</b>	1 – 5 km	Zonnige, open plaatsen op vochtige tot vrij droge, goed gedraineerde, matig voedselrijke tot voedselrijke, kalkhoudende grond
<b>Kartuizer anjer</b>	1 – 5 km	zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond
<b>Knolspirea</b>	1 – 5 km	zonnige, matig voedselarme tot matig voedselrijke, niet bemeste, vrij droge tot vochtige, neutrale, vaak kalkhoudende, stikstofarme leem-, löss- en mergelbodems met een wisselende waterstand
<b>Kruipend moerasscherm</b>	1 – 5 km	Zonnige, open plekken op natte, matig voedselarme tot matig voedselrijke, stikstofrijke, zwak zure veen- of kleibodems, die 's winters ondiep overstroomd worden.

Vanwege de inrichting en het beheer biedt het plangebied geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde plantensoorten waargenomen.

### **Conclusie**

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied uit te sluiten. Er worden geen houtopstanden gekapt in het plangebied. Een nadere toetsing voor houtopstanden is daarom niet nodig.

## **5.2.2 Zoogdieren**

Volgens de NDFF zijn er 26 zoogdiersoorten aangetroffen in een straal van vijf kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren negen soorten vleermuizen, vijf soorten marters en elf overige soorten.

### **Vleermuizen**

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens de NDFF zijn waargenomen binnen een straal van vijf kilometer zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Volgens het cursusdictaat 'Vleermuizen en planologie', (Limpens et al 2014), kan in dit deel van het land ook de franjestaart voorkomen. Deze is ook in de tabel opgenomen.

Soort vleermuis	Afstand plangebied	Verblijfplaatsen in
<b>Bosvleermuis</b>	1 – 5 km	Bomen en bebouwing
<b>Franjestaart</b>	nvt	Bomen en bebouwing
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	0 - 1 km	Vooral bebouwing
<b>Gewone grootoorvleermuis</b>	0 - 1 km	Bomen en bebouwing
<b>Grijze grootoorvleermuis</b>	0 - 1 km	Vooral bebouwing
<b>Kleine dwergvleermuis</b>	1 – 5 km	Bomen en bebouwing
<b>Laatvliager</b>	0 – 1 km	Vooral bebouwing

<b>Rosse vleermuis</b>	1 – 5 km	Vooral bomen
<b>Ruige dwergvleermuis</b>	1 – 5 km	Bomen en bebouwing
<b>Watervleermuis</b>	1 – 5 km	Bomen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat.

Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben.

De te slopen bebouwing beschikt niet over open stootvoegen en ook kieren en spleten waar vleermuizen hun verblijfplaats zouden kunnen hebben ontbreken. Het pannendak ligt ingesloten tussen de buitenmuren en de pannen sluiten nauw op elkaar aan waardoor het voor vleermuizen onmogelijk is om hier een verblijfplaats te vinden. De dakgootbetimmering sluit nauw op de woning aan, ook rond de regenpijpen en het dak. De dakgoot ligt direct op het hout; er is dus geen holte die geschikt zou kunnen zijn voor vleermuisverblijven.



Aangesloten overstek

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die groot genoeg zijn om te kunnen dienen als vliegrouwe voor vleermuizen.

### **Marterachtigen**

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraadt zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. De marterachtigen die volgens de NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van vijf kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

<b>Soort marter</b>	<b>Afstand plangebied</b>	<b>Bescherming</b>
<b>Bunzing</b>	1 – 5 km	Beschermd
<b>Das</b>	1 – 5 km	Beschermd
<b>Hermelijn</b>	1 – 5 km	Beschermd
<b>Steenmarter</b>	0 – 1 km	Beschermd
<b>Wezel</b>	1 – 5 km	Beschermd

Tijdens het veldbezoek zijn er geen marterachtigen of sporen ervan aangetroffen. Het is zeer onwaarschijnlijk dat het plangebied dient als functioneel leefgebied voor marters. Het plangebied is te opgeruimd en er is veel verharding aanwezig, waardoor er weinig foerageermogelijkheden zijn.

**Overige beschermde soorten**

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor de vrijgestelde soorten betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens de NDFF zijn waargenomen binnen een straal van vijf kilometer rond het plangebied.

Soort overig	Afstand plangebied	Bescherming
<b>Bever</b>	0 – 1 km	Beschermd
<b>Damhart</b>	1 – 5 km	Vrijgesteld
<b>Eekhoorn</b>	0 – 1 km	Beschermd
<b>Egel</b>	0 – 1 km	Vrijgesteld
<b>Haas</b>	1 - 5 km	Vrijgesteld
<b>Konijn</b>	0 – 1 km	Vrijgesteld
<b>Ondergrondse woelmuis</b>	1 – 5 km	Vrijgesteld
<b>Rosse woelmuis</b>	1 – 5 km	Vrijgesteld
<b>Wolf</b>	0 – 1 km	Beschermd
<b>Eikelmuis</b>	0 – 1 km	Vrijgesteld
<b>Otter</b>	1 – 5 km	Beschermd
<b>Wild zwijn</b>	1 – 5 km	Alleen in natuurgebieden

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever, otter, wolf of wildzwijn. Er zijn geen geschikte bomen in het plangebied waarin een eekhoorn zijn nest zou kunnen maken. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van de eekhoorn. Het is echter wel aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

**Conclusie**

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Daarnaast is het uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving van bevers, otters, wolven en eekhoorns. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen. Het is wel mogelijk dat er een enkel individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht.

**5.2.3 Vogels**

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn, waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in vijf

categorieën. De eerste vier categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen. De vogelsoorten die volgens de NDFF zijn waargenomen in een straal van vijf kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel met daar achter de beschermingscategorie en de habitat.

Soort vogel	Afstand plangebied	Beschermingscategorie* en habitat
<b>Boomvalk</b>	1 - 5 km	4, boombewonend
<b>Buizerd</b>	0 - 1 km	4, boombewonend
<b>Gierzwaluw</b>	0 - 1 km	2, gebouwbewonend
<b>Grote gele kwikstaart</b>	0 - 1 km	3, boom- en gebouwbewonend
<b>Havik</b>	0 - 1 km	4, boombewonend
<b>Huismus</b>	0 - 1 km	2, gebouwbewonend
<b>Kerkuil</b>	0 - 1 km	3, gebouwbewonend
<b>Ooievaar</b>	0 - 1 km	3, boom- en gebouwbewonend
<b>Ransuil</b>	1 - 5 km	4, boombewonend
<b>Roek</b>	1 - 5 km	2, boombewonend
<b>Slechtvalk</b>	0 - 1 km	3, gebouwbewonend
<b>Sperwer</b>	0 - 1 km	4, boombewonend
<b>Steenuil</b>	1 - 5 km	1, gebouwbewonend
<b>Wespendief</b>	0 - 1 km	4, boombewonend
<b>Zwarte wouw</b>	1 - 5 km	4, boombewonend

\* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

### Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. De planlocatie biedt geen geschikte nestgelegenheden. De pannen op het dak liggen goed aaneengesloten en er zijn geen gevelpannen waar gierzwaluwen nesten onder zouden kunnen hebben.



Gesloten dakrand

### Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van uilen zijn jaarrond beschermd. In het plangebied zijn geen geschikte nest- of rustplaatsen van uilen. Hiervan zijn ook geen sporen waargenomen.

### **Huismus**

De nesten van huismussen zijn jaarrond beschermd. De Wet natuurbescherming verbiedt om huismussen opzettelijk te verwonden, te doden, of hun nesten te beschadigen of weg te nemen. Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Er zijn geen huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek. De planlocatie heeft geen goede habitat voor huismussen.

### **Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart**

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Een ooievaar paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt. Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben een voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar. In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust. Tijdens het veldbezoek hebben we geen nesten van deze soorten waargenomen in het plangebied. Voor deze soorten is er ook geen geschikte biotoop aanwezig. Het voorkomen van deze drie soorten kan uitgesloten worden.

### **Roofvogels**

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied zijn geen geschikte bomen of foerageergebied aanwezig. Het is uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boombewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk dus ook geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

### **Categorie 5**

Categorie 5-soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplaats zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in struiken of hagen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

### **Overige Vogelrichtlijnsoorten**

In het plangebied zijn beperkte mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige Vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. In de haag aan de zuidgrens van het plangebied zouden algemene Vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid kunnen vinden. Aanwezig broedvogels worden echter te veel gestoord door menselijke activiteiten ter plaatse.

### **Conclusie**

De te slopen bebouwing biedt geen nestgelegenheden voor vogels. Er is geen geschikte vegetatie voor kleine vogelsoorten om als nest-, schuil- en foerageermogelijkheden te dienen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten de haag waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als vink en merel is echter bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en hagen kunnen broeden. Wanneer de haag zou moeten worden verwijderd is een negatief effect op deze soorten echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

## 5.2.4 Amfibieën, vissen, reptielen, vlinders, libellen en andere ongewervelden

### Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid van amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het om waterstructuren van maximaal 1,5 meter diep. Reptielen zijn vaak verscholen in dichte begroeiing en onder de grond. De soorten die volgens de NDFF zijn waargenomen in een straal van vijf kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort amfibie, vis reptiel	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
<b>Alpenwatersalamander</b>	0 – 1 km	Amfibieën, beschermd
<b>Bastaardkikker</b>	1 – 5 km	Amfibieën, vrijgesteld
<b>Boomkikker</b>	1 – 5 km	Amfibieën, beschermd
<b>Beekprik</b>	1 – 5 km	Vissen, beschermd
<b>Hazelworm</b>	1 – 5 km	Reptielen, beschermd
<b>Heikikker</b>	1 – 5 km	Amfibieën, beschermd
<b>Kamsalamander</b>	1 – 5 km	Amfibieën, beschermd
<b>Levendbarende hagedis</b>	0 - 1 km	Reptielen, beschermd
<b>Muurhagedis</b>	1 – 5 km	Reptielen, beschermd
<b>Knoflookpad</b>	1 – 5 km	Amfibieën, beschermd
<b>Poelkikker</b>	1 – 5 km	Amfibieën, beschermd
<b>Vinpoetsalamander</b>	1 – 5 km	Amfibieën, beschermd
<b>Rugstreppad</b>	1 – 5 km	Amfibieën, beschermd
<b>Vroedmeesterpad</b>	1 – 5 km	Amfibieën, beschermd

De aanwezigheid van de beschermde reptiel- en vissoorten is uit te sluiten. Voor deze soorten is geen geschikt habitat aanwezig. De ontwikkeling landgebonden en er zullen er geen waterstructuren worden aangetast. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortgroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er verschillende waarnemingen van beschermde vlinder- en libellensoorten binnen een straal van vijf kilometer rond het plangebied. Deze soorten staan in de onderstaande tabel.

Soort vlinder, libel	Afstand plangebied	Soort en Habitat
<b>Beekrombout</b>	0 - 1 km	Libellen; Rivieren, kanalen en grotere beken
<b>Bosbeekjuffer</b>	0 - 1 km	Libellen; Bosbeken
<b>Bruine eikenpage</b>	1 – 5 km	Libellen; bosranden, open bospaden, eikenhakhout, kapvlakten in eikenbossen en jonge eikenaanplant
<b>Gevlekte witsnuitlibel</b>	1 – 5 km	Libellen; Laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen
<b>Gaffellibel</b>	1 – 5 km	Libellen; beschutte bosranden en zonnige bospaden
<b>Gevlekte glanslibel</b>	1 – 5 km	Libellen; sterk verlande vennen, petgaten en in moerasbossen. Mogelijk ook vegetatierijke sloten.
<b>Speerwaterjuffer</b>	1 – 5 km	Libellen; In kleine niet te zure voedselarme vennen en randzones van hoogvenen.
<b>Iepenpage</b>	0 – 1 km	Dagvlinders; Iepen, in vochtige bossen, bosranden, parken en grotere tuinen.



<b>Grote vos</b>	1 – 5 km	Dagvlinders; Vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen
<b>Grote weerschijnvlinder</b>	1 – 5 km	Dagvlinders; Oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen
<b>Kleine ijsvogelvlinder</b>	1 – 5 km	Dagvlinders; Gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos
<b>Spiegeldikkopje</b>	1 – 5 km	Dagvlinders: Vochtige ruigten langs bospaden en bosranden, open bossen en hoogvenen.
<b>Teunisbloempijlstaart</b>	1 – 5 km	Nachtvlinder; Open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen
<b>Vermiljoenkever</b>	1 – 5 km	Geleedpotigen: pionierend op dood hout

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en vlinders.

#### **Overige soorten**

In een straal van vijf kilometer rond het plangebied is volgens de NDFF een andere beschermde ongewervelden meer waargenomen. Ook deze vermiljoenkever is opgenomen in de bovenstaande tabel. Overige beschermde soorten ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

#### **Conclusie**

In het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde reptielen of amfibieën. Met de ontwikkelingen worden geen waterstructuren aangetast. Voor beschermde vlinders en libellen is er ook geen geschikte habitat aanwezig. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het voorkomen van deze beschermde soorten kan uitgesloten worden.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

### 6.1 Voorkomende soorten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen overtredingen voor de soortgroepen vleermuizen, uilen, huismus en gierzwaluw te verwachten zijn ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

### 6.2 Resultaten

De planlocatie is in de huidige situatie ongeschikt als leefomgeving voor faunasoorten. Met de beoogde herontwikkeling zijn er mogelijkheden om het gebied natuurvriendelijker te maken door de nieuwbouw te voorzien van potentiële nestlocaties voor vogels en vleermuizen.

### 6.3 Advies en aanbevelingen

#### **Nader onderzoek**

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna in de te slopen bebouwing worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

#### **Wet natuurbescherming**

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn er niet. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

#### **Natuurinclusief bouwen**

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

[www.checklistgroenbouwen.nl](http://www.checklistgroenbouwen.nl) en [www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl)

Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaats bouwen, maar maken gebruik van al bestaande holtes, zoals spleten en spouwen. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats). Door het plaatsen van inmetselstenen in de nieuw het te bouwen appartementencomplex worden vleermuizen enorm geholpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of ruimte te maken in (dubbele) daklijsten.



### **Websites**

[www.atlasleefomgeving.nl](http://www.atlasleefomgeving.nl)  
[www.wetnatuurbescherming.nl](http://www.wetnatuurbescherming.nl)  
[www.NDFF.nl](http://www.NDFF.nl)  
[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
[kaartbank.brabant.nl](http://kaartbank.brabant.nl)  
[www.natuurmonumenten.nl](http://www.natuurmonumenten.nl)  
[www.vivarapro.nl](http://www.vivarapro.nl)  
[www.ivn.nl](http://www.ivn.nl)  
[www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.floron.nl](http://www.floron.nl)  
[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
[www.wikipedia.nl](http://www.wikipedia.nl)  
[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)

### **Andere bronnen**

Baijens et al., 2005  
Netwerk groene bureaus  
Checklist vleermuisprotocol

### **Bijlagen**

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF  
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming  
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming