

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 25 februari 2025

Onderwerp : Ambities duurzaam bouwen verankeren in beleid

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Mevrouw Houtgraaf heeft namens de fractie van P21 artikel 50 vragen gesteld over het verankeren van de ambities voor duurzaam bouwen in beleid. Deze vragen zijn voortgekomen uit de programmabegroting 2025-2028. Hierin staat namelijk opgenomen: *‘Door gebrek aan capaciteit hebben we nog geen uitgewerkt beleid [in navolging van het door de gemeente getekende Convenant Duurzame Woningbouw]. Dat pakken we op in 2025 en werken we met een pilot voor de PDC-locatie. De ervaringen verwerken we in ons beleid.’*

Hieronder volgt de vraag met het antwoord.

1. Kunt u met ons delen wat er (tot nu toe) is geleerd van deze pilot? En hoe de lessen vanuit de pilot nu verder opgepakt gaan worden in nieuw beleid en/of werkwijze, vóór het opstart van het volgende bouwproject?

Antwoord: Vanuit de pilot voor Entree Zuid (voorheen PDC-locatie genoemd) hebben we over de volgende onderwerp lessen geleerd die meegenomen worden in het beleid:

- Het werken met ambitiewebsessies over de thema's in het Convenant en wat dit vraagt van de ambtelijke organisatie;
- Het samenwerken met de ontwikkelende partij om tot afspraken in de anterieure overeenkomst te komen;
- De beschikbare kennis over de thema's in het Convenant bij zowel de ambtelijke organisatie als de ontwikkelende partij(en);
- Over welke thema's vanuit het Convenant meer bereidwilligheid is om mee aan de slag te gaan dan andere thema's. Dit betekent dat sommige thema's duidelijkere in het beleid verankerd moeten worden om ook hier stappen op te kunnen maken;
- De samenhang en tegenstrijdigheden tussen het Convenant en de verschillende gemeentelijke beleidsstukken die raakvlakken hebben met de thema's vanuit het Convenant;
- De samenhang en tegenstrijdigheden tussen de vereisten vanuit het Convenant en het gewenste beheer en onderhoudsniveau binnen de gemeente;
- De helderheid van vereisten vanuit het Convenant en op welke thema's een eigen interpretatie van de gemeente gewenst is om eenduidige richtlijnen richting ontwikkelaars mee te geven en toetsing van de vereisten mogelijk te maken.

Aangezien we nog in de beginfase zitten van de planvorming voor deze locatie kunnen we nog geen conclusies trekken over het nader uitwerken van de afspraken en of de vastgestelde doelstellingen behaald worden.

De medewerker die het beleid gaat opstellen is betrokken bij de pilot Entree Zuid en neemt de ervaringen en behoeftes van collega's, evenals de geleerde lessen uit deze pilot, mee in het opstellen van het beleid. Daarnaast volgt de gemeente de ontwikkelingen van het Convenant en is betrokken bij provinciale werkgroepen om de meest actuele informatie over de thema's uit het Convenant te kunnen toepassen in nieuwe ontwikkelingen. Uit de ontwikkeling van het beleid volgt een eenduidige werkwijze waardoor duurzaamheid in de komende nieuwbouw- en herontwikkelingsprojecten verankerd wordt.