Achterhoekse Woon- en Vastgoedmonitor



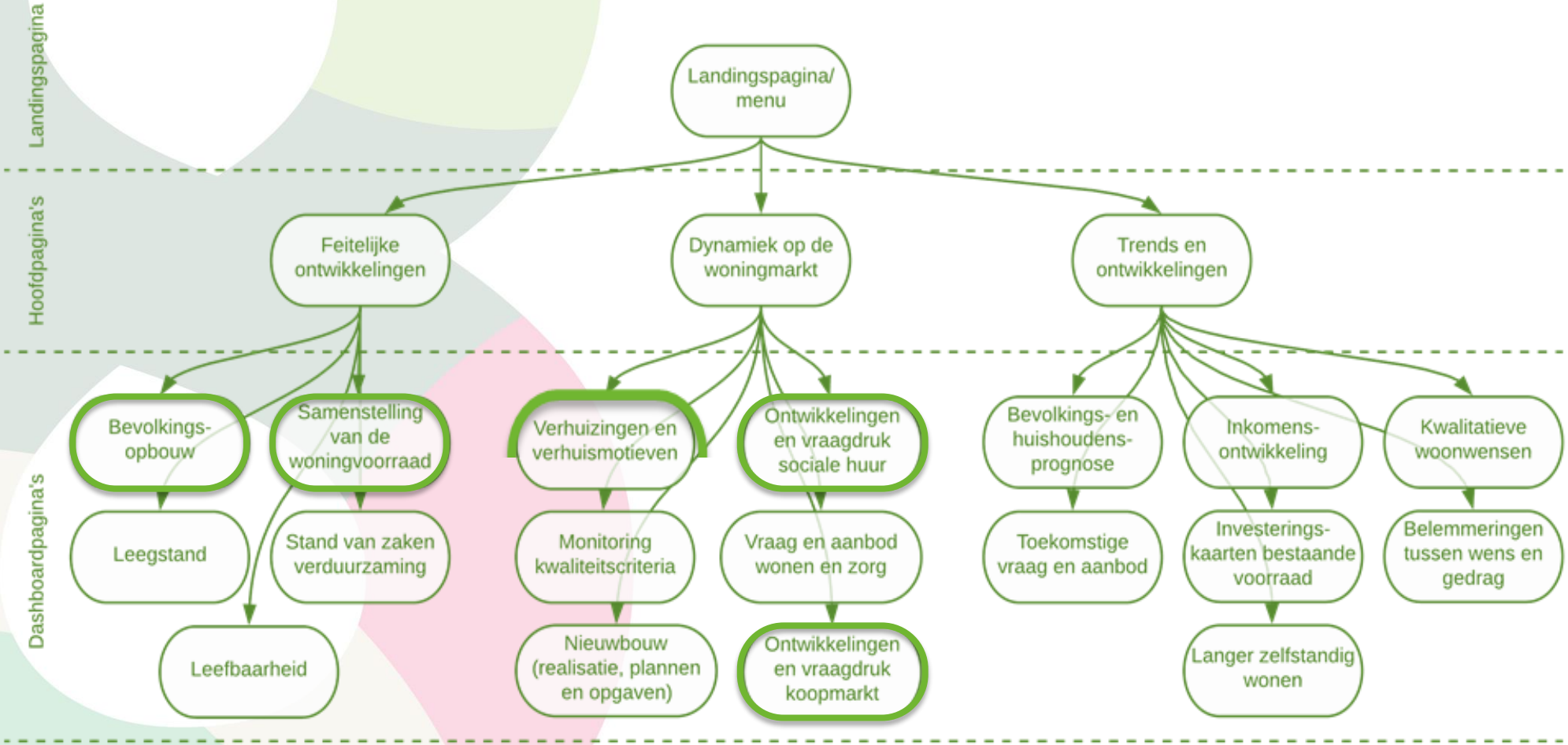
Te bespreken:

Context monitor
Eerste beelden
Planning en proces

Context monitor:

Actueel
Dynamisch
Dashboard
AWLO

Elementen monitor



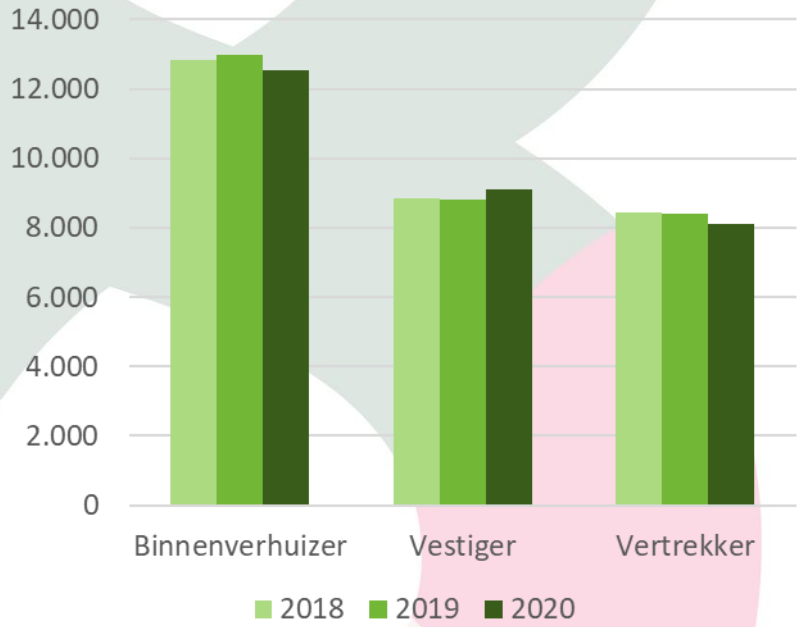
Eerste beelden

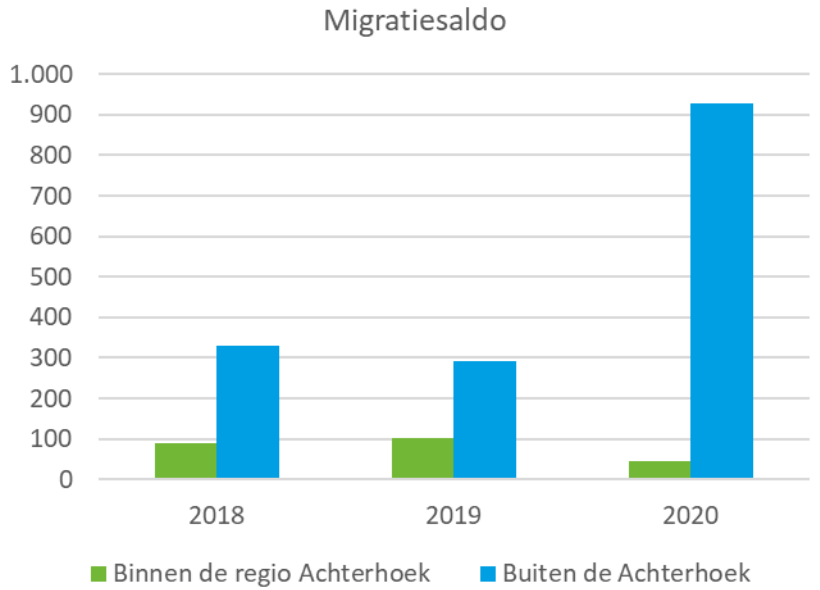
- Bevolkingsomvang 2020: +450-500
- Woningvoorraad groeit licht
- Groeiend aantal verhuizingen richting Achterhoek
- Per saldo uit West-Nederland
- Brede leeftijdscategorie
- Druk op de woningmarkt groeit

- -> signaal, nog geen trend
- -> geboortesaldo negatief



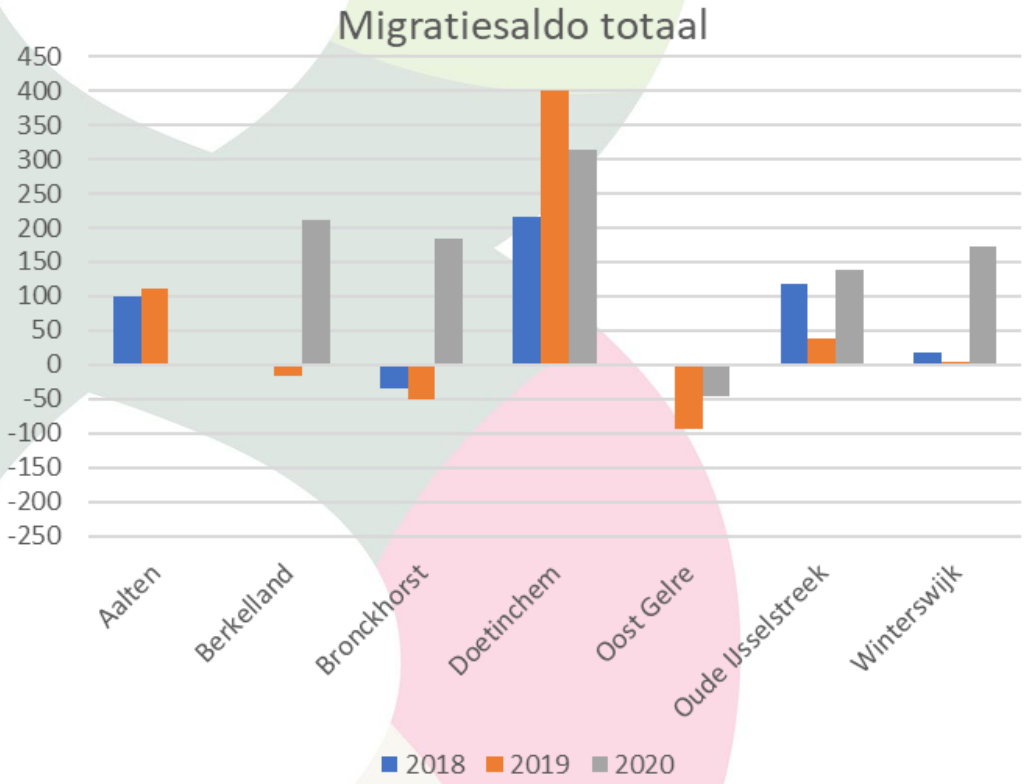
Migratiesaldo steeds positiever





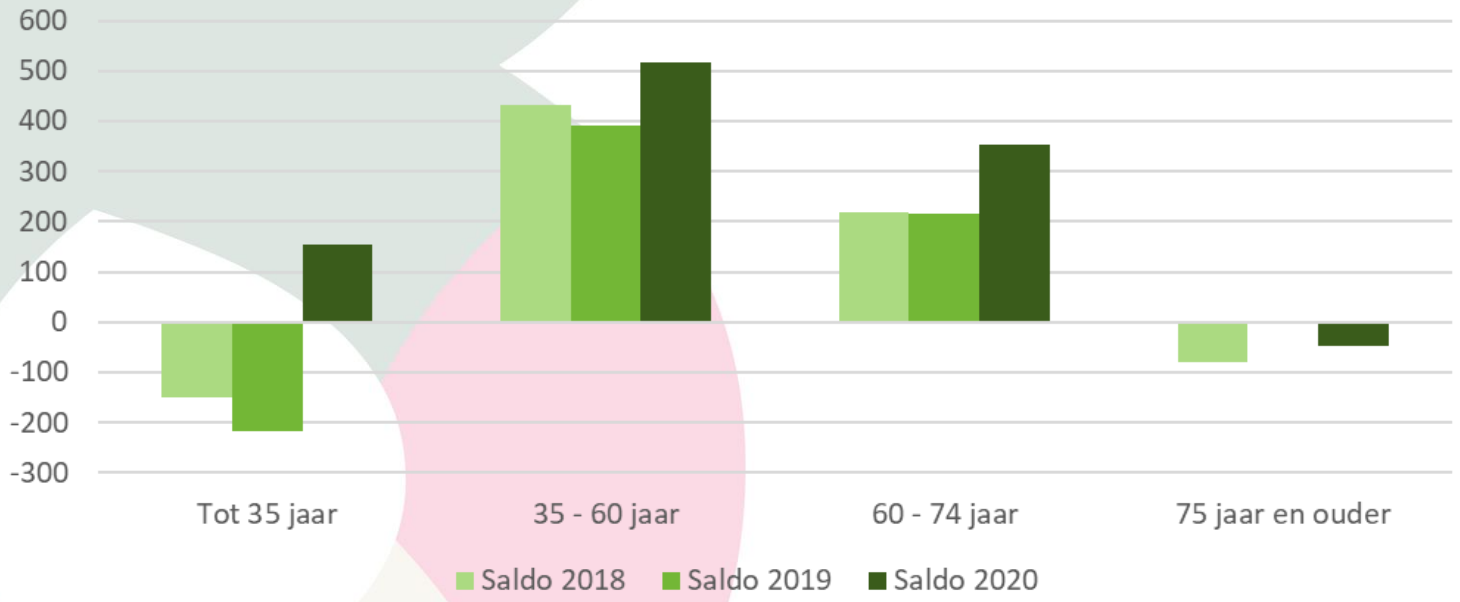
- Verschuivingen in vestiging en vertrek zijn beperkt
- Wel effect in vestigingssaldo: van +300 in 2018 en 2019 naar +900 in 2020

Groei van buiten de regio



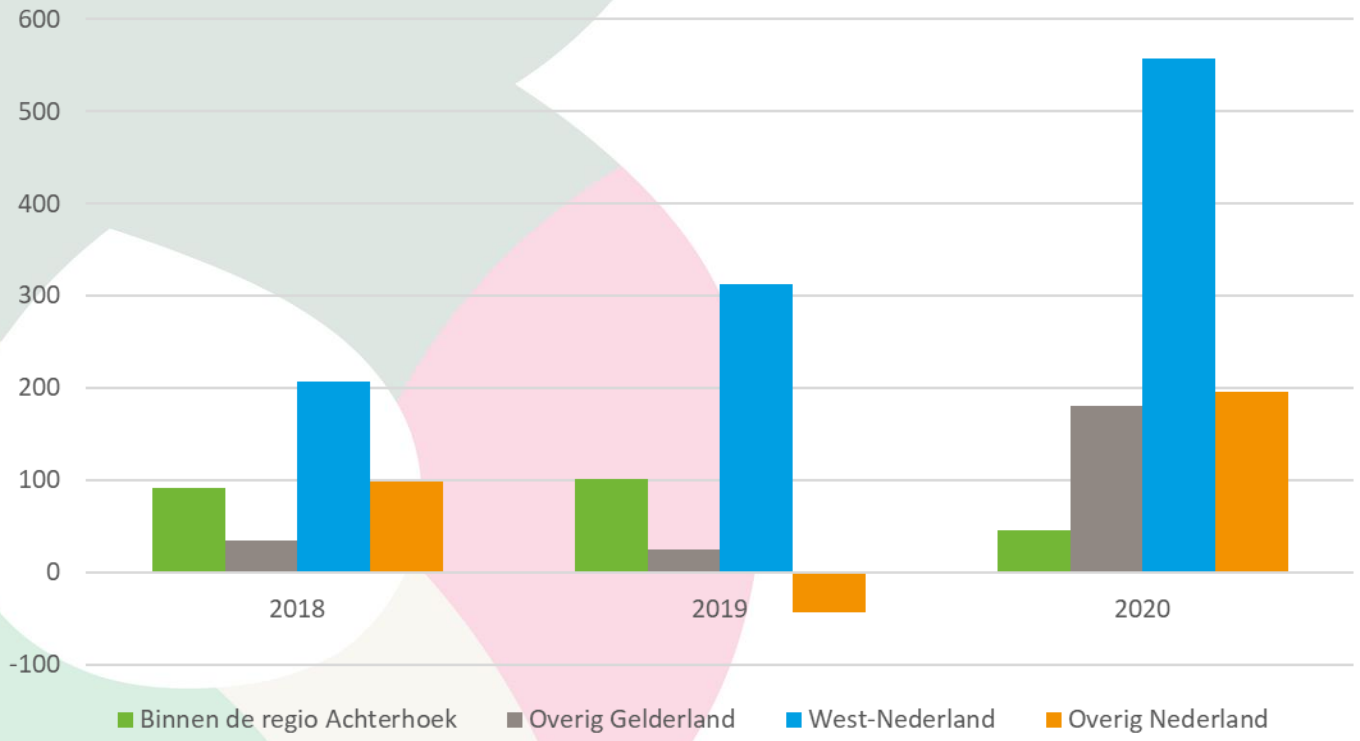
- In meerdere gemeenten groei van buiten de regio te zien;
- Aalten en Oost Gelre trekken in verhouding minder vestigers van buiten aan.

Per saldo meeste vestigers 35 - 60 jaar



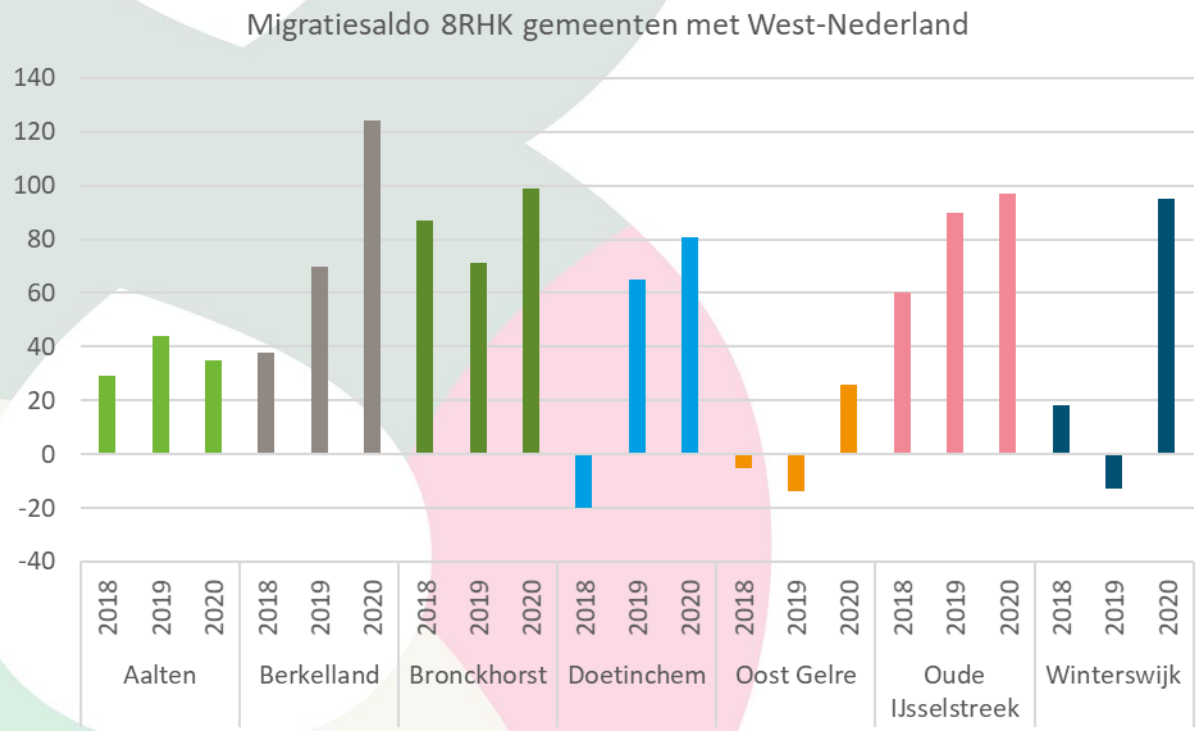
- In 2020 voor het eerst positief saldo jongeren tot 35 jaar;
- Per saldo stijging 35 – 60 jarigen en ouderen 60-75 jaar.

Instroom vanuit West-Nederland groeit



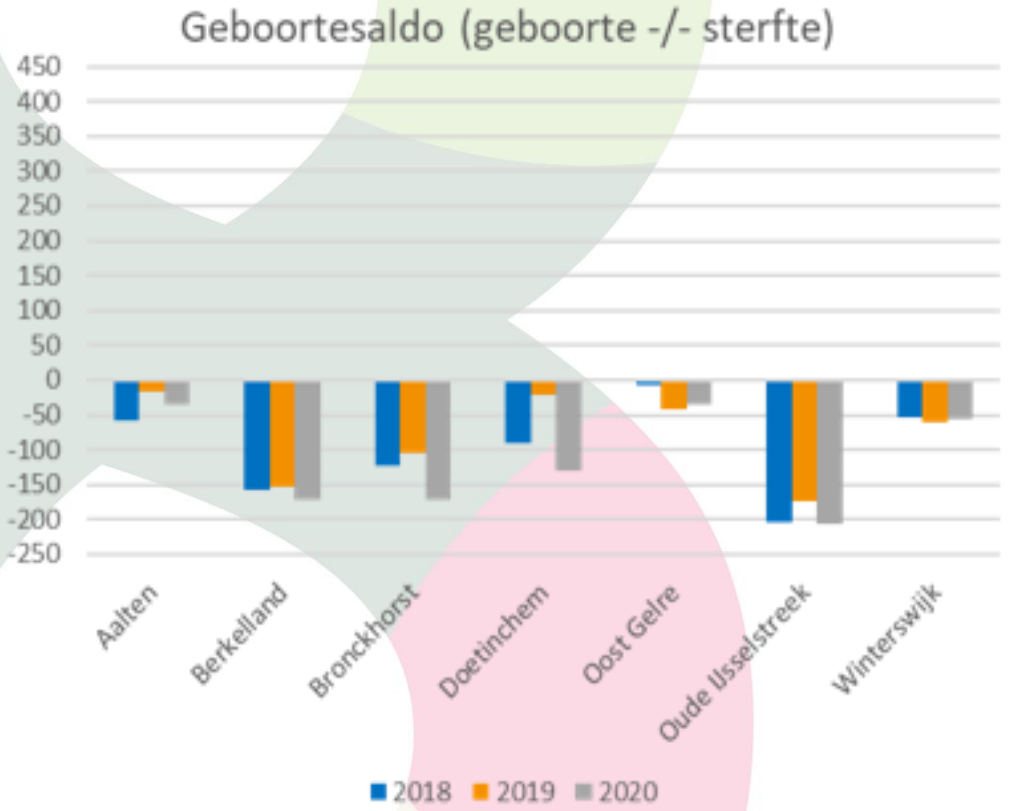
- Vooral toename in verhuizingen vanuit West-Nederland;
- Daarnaast verhuizingen vanuit overig Gelderland.

Trek uit West-NL per gemeente



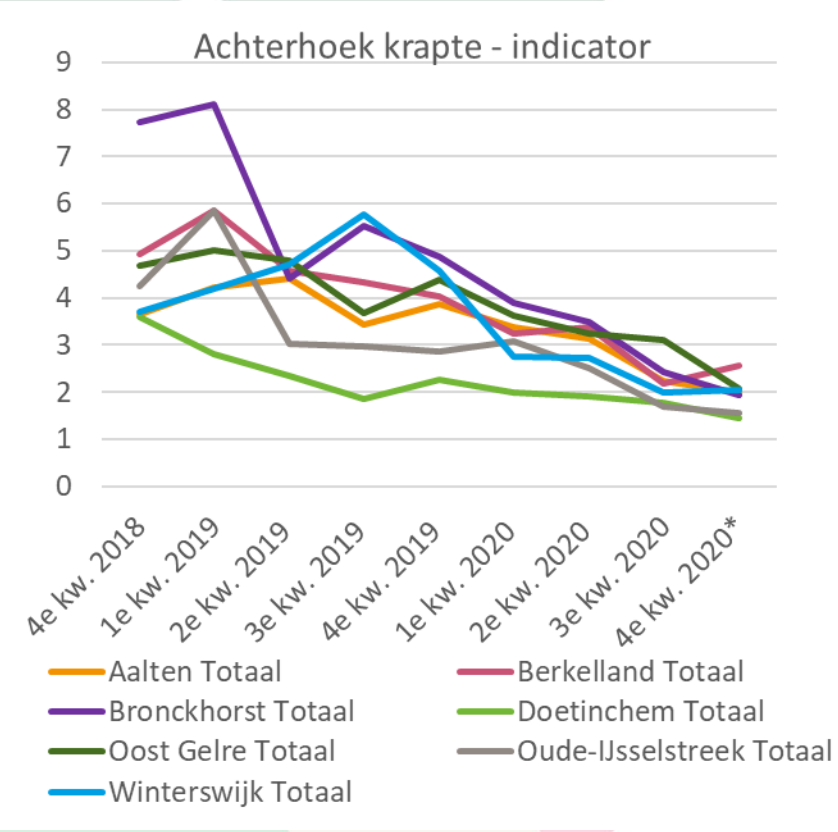
- Alle gemeenten 'in trek', een meer dan ander.

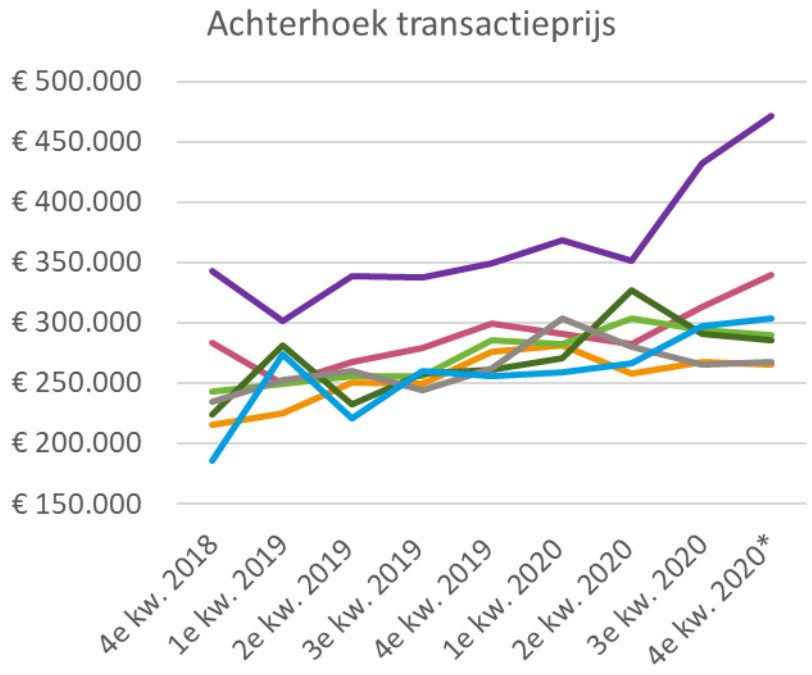
Geboortesaldo negatief, wel...



- is in 2020 de bevolkingsgroei voor het eerst positief.

Krapte groeit, prijzen stijgen



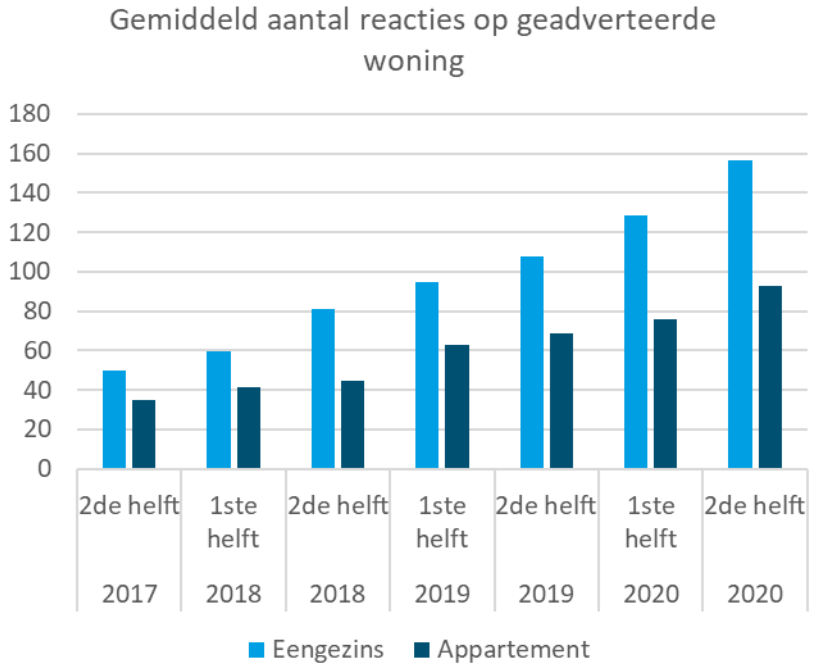


Druk op huurwoningen loopt op

- Meer inschrijvingen en reacties

- Echter, actieve zoekduur:

10 maanden voor eengezinswoningen
7 maanden voor appartementen



Positieve ontwikkeling!

- Migratiesaldo – geboortesaldo -> toename aantal inwoners met 450-500;
- Nog geen sprake van trend, wel een positief signaal;
- Samen nieuwe balans zoeken, monitor helpt daarbij.

Planning en proces

- AWLO verwerken: april
- Dashboard met eerste fase: eind mei
- Trendworkshops & scenario’s met adviezen: zomer
- Overige thema's leegstand, duurzaamheid, wonen met zorg: najaar