

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 4 maart 2025

Nummer 4159

Onderwerp Raadsvoorstel vaststellen beeldkwaliteitsplan Klein Plaspoelpolder

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit als uitwerking van de Nota Omgevingskwaliteit het beeldkwaliteitsplan Klein Plaspoelpolder vast te stellen.

2. Aanleiding

In het beeldkwaliteitsplan Klein Plaspoelpolder worden, aanvullend op de vastgestelde Spelregelkaarten, eisen gesteld aan de vormgeving van de nieuwe bebouwing in Klein Plaspoelpolder en de aansluiting van deze bebouwing op de buitenruimte. Hierbij gaat het niet alleen om de kwaliteit van individuele gebouwen en straten maar vooral ook over het waarborgen van samenhang in het gebied. In de Nota Omgevingskwaliteit worden voor Klein Plaspoelpolder weinig eisen gesteld aan architectuur, stedenbouw en landschap. Daarom is specifiek voor Klein Plaspoelpolder als uitwerking van de Nota Omgevingskwaliteit een beeldkwaliteitsplan opgesteld met aanvullende eisen voor de nog te ontwikkelen deellocaties. Dit beeldkwaliteitsplan vormt na vaststelling door de gemeenteraad, naast en aanvullend op de Nota Omgevingskwaliteit, het toetsingskader voor de commissie Omgevingskwaliteit. Het beeldkwaliteitsplan is ook bedoeld als inspiratiebron voor ontwikkelaars.

Na goedkeuring van de raadscommissie Omgeving heeft het ontwerp beeldkwaliteitsplan Klein Plaspoelpolder gedurende 6 weken, van 12 december 2024 tot en met 23 januari 2025, ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreactie ingediend.

3. Afwegingen

Het definitieve beeldkwaliteitsplan is ten opzichte van het ontwerp beeldkwaliteitsplan niet gewijzigd. Voor nadere informatie wordt dan ook verwezen naar het eerdere iBabs-dossier 3618 Ter inzage leggen ontwerp beeldkwaliteitsplan Klein Plaspoelpolder.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Het besluit tot vaststellen van het beeldkwaliteitsplan Klein Plaspoelpolder heeft geen financiële gevolgen.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen, is besproken met de klankbordgroep Klein Plaspoelpolder en is gedeeld via de Werk in de Wijk app.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvorstel

4159 Concept raadsbesluit vaststellen beeldkwaliteitsplan Klein Plaspoelpolder

4159 Beeldkwaliteitsplan Klein Plaspoelpolder