



**PROGRESSIEF
WESTLAND**



*Maniën
aan de hand*

 **ChristenUnie**



Motie Behoud Maatschappelijke voorziening Honselersdijk

De raad van de gemeente Westland bijeen in vergadering op 2 november 2010.

Overwegende dat:

- Er een sloopvergunning is aangevraagd en verstrekt door de gemeente Westland voor het gebouw Uilehorst 44 (ex-Harlekin) te Honselersdijk;
- Een dertigtal bezwaren van vooral omwonenden, maatschappelijk gegadigde in het gebouw en oprichter ongegrond dan wel niet ontvankelijk zijn verklaard louter op ruimtelijk-juridische argumenten;
- Het gebouw betrekkelijk nieuw is: een permanent gedeelte (bouwjaar 1993) en een tijdelijke uitbreiding (2000);
- De oorspronkelijke en huidige functie van het gebouw maatschappelijk is; destijds gebruikt voor opvang van kinderen van 0-4 jaar;
- Het gebouw geen maatschappelijke gebruiker kent sinds ca. 5 jaren; er nu wel gegadigden zijn voor het gebouw behorende tot de functie maatschappelijk, o.a. uit de hoek van de kinderopvang (0-4 jarigen);
- Er een tekort is aan kinderopvangcapaciteit in Westland en ook in Honselersdijk.
- De ruimtelijke en sociale ontwikkelingskaders van Honselersdijk naar verwachting uiterlijk in 2011 zijn opgesteld en vastgesteld;
- De verwachting is dat er de komende (5-10) jaren in Honselersdijk veel plannen worden ontwikkeld en gerealiseerd, zowel in de Burgemeestersbuurt als in het centrum, in en om de Dijkstraat;
- In deze plannen nu enkele maatschappelijke voorzieningen zijn gevestigd, zoals jongerencentrum en bibliotheek;
- Het voor Honselersdijk en de Honselersdijkers van belang is continuïteit te hebben in het aanbod van maatschappelijke voorzieningen van voldoende niveau en capaciteit;
- De ruimtelijke inpassing en financiering van maatschappelijke voorzieningen de komende jaren nog niet duidelijk is en onder druk komt als gevolg van de te verwachten bezuinigingen;
- Het huidige gebouw nog zeker niet verouderd is, mogelijk wel onderhoudsachterstand, en nog een aanzienlijk maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigd;
- Slopen een bevoegdheid van het college is en ruimtelijke functiewijzigingen een bevoegdheid van de raad;
- Sloop van het gebouw zonder duidelijkheid over de ruimtelijke wijziging het risico van kapitaalvernietiging inhoudt.

Concluderende dat:

- De vaststelling van de sociale en ruimtelijke ontwikkelingskaders voor Honselersdijk richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen in deze kern.
- Deze kaders een bevoegdheid zijn van de gemeenteraad en op afzienbare tijd (2010/2011) worden vastgesteld.
- Er vraag is naar maatschappelijke voorzieningen op korte termijn en naar verwachting de komende jaren hieraan (tijdelijk) extra behoefte ontstaat door uitvoering van plannen elders in Honselersdijk en daarmee gepaard gaande sloop.

- Het gebouw aan de Uilehorst 44 in ieder geval op de korte termijn en middellange termijn kan bijdragen in het oplossen van de capaciteitsbehoefte aan maatschappelijke voorzieningen in Honselersdijk.
- Het college van B&W daarvoor geen alternatieve oplossingen heeft op dit moment.

Draagt het college op:

- Vooralsnog af te zien van sloop van het gebouw Uilehorst 44 totdat helderheid is over de toekomstige ontwikkelingen in Honselersdijk en voldoende capaciteit aan maatschappelijke voorzieningen is geborgd.
- Constructief in gesprek te gaan met gegadigden voor het gebouw met een maatschappelijke functie voor verhuur, waarbij de kostendekkendheid uitgangspunt is met dien verstande dat redelijkheid betracht wordt vanwege de achterstallige onderhoudsituatie, en daarbij rekening wordt gehouden met het draagvlak in de omgeving.

En gaat over tot de orde van de dag

GemeenteBelang Westland

Leo Geubbels

Westland Verstandig

Peter Duijsens

D66

Tamara van Riet

Lokale Politieke Federatie Westland

Claudia Vis

CDA

Jan-Willem van den Beukel

Progressief Westland

Ulbe Spaans

VVD

Bart Waasdorp

CU/SGP

Kees Koolstra