Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Ingekomen
Nr. Afd.
30 JAN 2024

Gemeente Meierijstad
T.a.v. Gemeenteraad van Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Boxtel	:	24 januari 2024	Behandeld door	:	[redacted]
Ons kenmerk	:	57467 / 176968	Doorkiesnummer	:	
Uw kenmerk	:	Uw email d.d. 20-12-2023	E-mailadres	:	
Onderwerp	:	Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan Camping de Kienenhoef Sint-Oedenrode	Bijlagen	:	
			Verzonden	:	26 januari 2024

Geachte Leden van de Raad,

Op 20 december 2023 mailde u ons dat met ingang van 21 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan “Recreatiepark Kienehoef, Zwembadweg 35-37” Sint-Oedenrode”, ter visie ligt. Het plan voorziet in een herstructurering van het terrein van Camping de Kienehoef: Uitbreiding en toevoeging van verschillende (nieuwe) recreatieve verblijfsvoorzieningen op het terrein en een uitbreiding en vernieuwing van de bijbehorende voorzieningen. Daarnaast voorziet het plan in de vergroting van het paardensportcentrum en camperterrein. Hierbij geef ik u mijn zienswijze op het plan.

Water en bodem sturend
Onder de kop/in het hoofdstuk Beleidskader wordt niet tot nauwelijks aandacht besteed aan beleid met betrekking tot water en klimaat. Ik verzoek u het principe van water en bodem sturend nadrukkelijker te benoemen en de kansen daarvoor in dit gebied duidelijker te laten zien in bijvoorbeeld de mogelijkheden voor het vasthouden van (hemel)water. Het plangebied ligt op de flanken van het Dommeldal, op de overgang van de oudere ontginningen naar de late heideontginningen. De flanken vormen een schakel/gradiënt in het watersysteem tussen de beekdalen en hoge gronden. In de historische situatie was een groot deel van de flanken kwelgebied. Hier kwam op de hoge gronden geïnfiltreerde grondwater aan de oppervlakte. De gevolgen van de heideontginningen en later de ruilverkavelingen zijn op de flanken het sterkst merkbaar. De kwelmachine, de voeding via het grondwater, is grotendeels tot stilstand gekomen. De eenzijdige inrichting op drooglegging en afwatering maakt van de flanken, nu de klimaatverandering doorzet, een droogtegevoelig gebied. De watertransitie biedt goede kansen voor een nieuwe balans met aandacht voor waterverbruik, vasthouden van water en bergingsruimte voor water in natte tijden.

Waterparagraaf is onvolledig
In de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing Camping Kienehoef wordt duidelijk aangegeven aan welke voorwaarden vanuit beleid dient te worden voldaan. Wat betreft hydrologisch neutraal (HNO) realiseren van nieuwe verharding wordt benoemd dat hiervoor voldoende ruimte is op het terrein. Ik kan me voorstellen dat er op het terrein inderdaad voldoende ruimte is. De HNO oplossing wordt echter niet concreet gemaakt. Een omschrijving van benodigde hemelwaterberging ontbreekt (waarschijnlijk 4975m^2 x 0,06= 298m^3). Er wordt niet inzichtelijk gemaakt waar dit op het terrein geïnfiltreerd kan worden. Ik verzoek u de waterparagraaf aan te vullen met de benodigde gegevens.
Er wordt gesproken over berging in infiltratiekoffers. Het waterschap heeft een sterke voorkeur voor bovengrondse berging vanwege zichtbaarheid, beheerbaarheid en toekomstbestendigheid. Bovendien moet alle berging boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) worden gerealiseerd.
Ik verzoek u de hemelwaterberging nader te concretiseren en aannemelijk te maken dat het haalbaar is om hemelwater op eigen terrein te infiltreren, bij voorkeur meer bovengronds. Zonder deze informatie is er geen compleet beeld van de toekomstige waterhuishoudkundige situatie en kan ik geen toets uitvoeren. Er kan niet beoordeeld worden of het plan uitvoerbaar en vergunbaar is.

Grondwaterstanden Paardensportcentrum
In de waterparagraaf van het paardensportcentrum wordt de benodigde hemelwaterberging wel goed in beeld gebracht. Hierbij vraag ik nog wel aandacht voor het feit dat onze eigen grondwatergegevens aangeven dat de grondwaterstanden in het noordelijk perceel iets hoger liggen dan de genoemd 40cm –maaiveld. Bij het onderdeel grondwater verzoek ik scherper onderscheid te maken tussen benodigde drooglegging voor de bebouwing en GHG in relatie tot beschikbare bodemberging.

B-watergang in eigendom van perceeleigenaar
Onterecht wordt benoemd dat het Waterschap beheerder is van oppervlaktewater/B-watergangen. Waterschap de Dommel is verantwoordelijk voor het beheer van A-watergangen. Beheer van B-watergangen ligt bij de aangrenzende perceeleigenaar. Wel stelt de Keur van het waterschap voorwaarden aan wijzigingen van een B-watergang.

Rekening houden met zwemwaterkwaliteit
Op basis van advies van het Waterschap over kaders en randvoorwaarden met betrekking tot de zwemwaterkwaliteit is ervoor gekozen om de houseboats een vaste aansluiting op het rioleringsstelsel te geven. Hier stem ik mee in.
Ik wijs u nogmaals op het feit dat eigenaar van de zwemplas zelf verantwoordelijk is voor het beschermen van de zwemwaterkwaliteit.

Ik kijk uit naar uw nota van beantwoording. Ik ga ervan uit dat u de zienswijze van het waterschap verwerkt in de volgende planversie. Ik vraag u om de wijzigingen voor vaststelling van het plan met ons af te stemmen. U kunt de behandelend ambtenaar [redacted] bereiken via telefoonnummer [redacted]

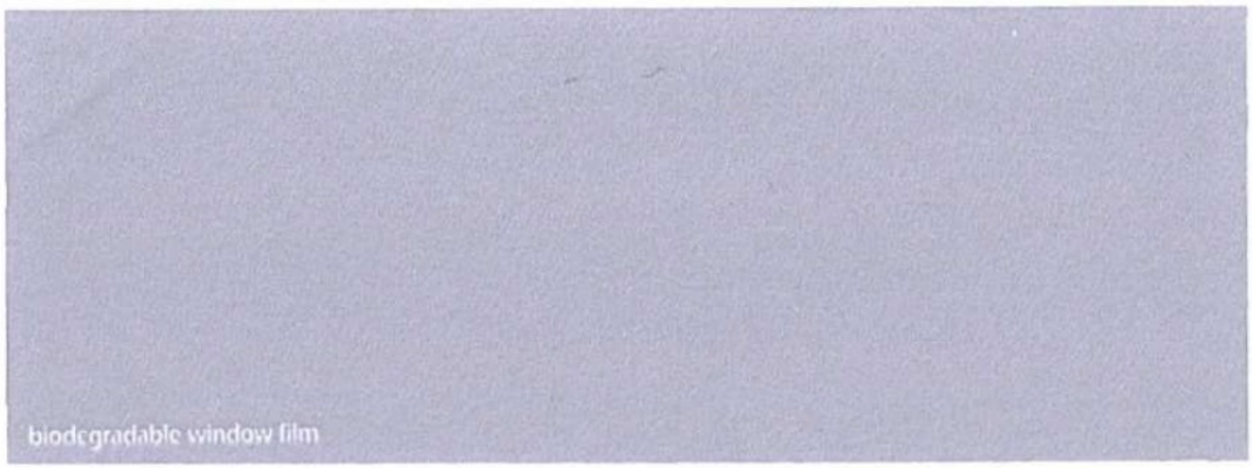
[redacted]

Waterschap De Dommel

Postbus 10.001 • 5280 DA Boxtel

5460DA10001
Gemakspost24 0 - 50

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



H10CC - #X890X0X#00#0000#