Gemeente Kerkrade

Subsidieverordering Lokale Aanpak Isolatie gemeente Kerkrade 2025

Intitulé

De raad van de gemeente Kerkrade;

Overwegende dat het wenselijk is om activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het isoleren van eigen woningen;

Overwegende dat het wenselijk is om in dat kader regels voor regels subsidieverlening vast te stellen;

gelet op artikel 149 ban de gemeentewet en titel 4.2, van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieverordering Lokale Aanpak Isolatie gemeente Kerkrade 2025

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor deze subsidieregeling gelden de begripsomschrijvingen zoals hieronder vermeld.
Voor zover begrippen niet gedefinieerd zijn geldt de begripsomschrijving zoals opgenomen in de vigerende Algemene subsidieverordering van de gemeente Kerkrade.

1. Activiteit: werkzaamheden ten behoeve van verhoging van de energetische kwaliteit van de woning.
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht.
3. Bouwbedrijf: bouwbedrijf zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
4. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade.
5. Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een bestaande grondgebonden woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van deze woning zal hebben;
6. Energielabel: energielabel, zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
7. Energietoeslag: een vergoeding die bedoeld is om huishoudens met een laag inkomen deels te compenseren voor de gestegen energieprijzen.
8. Hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
9. ISDE-subsidie: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing, zijnde een subsidie voor isolatiemaatregelen, zoals bedoeld in artikel 4.5.2., eerste lid onder

10. Isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel ten behoeve van verhoging van de energetische kwaliteit van de woning, zoals isolatie en HR++-glas.
11. Meldcode: meldcode, zoals gedefinieerd in artikel 4.5.1. van de Regeling ISDE.
12. Natuurlijk persoon: elke persoon die geen rechtspersoon is.
13. Offerte: de offerte van de kosten voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen eventuele ventilatiemaatregelen.
14. Raad: de gemeenteraad van de gemeente Kerkrade.
15. Regeling SPUK LAI: de vigerende Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma.
16. Regeling ISDE: de vigerende Regeling van de Minister van Economische Zaken van 11 juli 2014, nr. WJZ / 13125043, houdende vaststelling van nationale subsidie-instrumenten op het terrein van Economische Zaken (Regeling nationale EZ-subsidies).
17. Slecht geïsoleerde woning: een woning, zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid van de Regeling SPUK LAI.
18. (Subsidieaan-)vrager: een natuurlijk persoon die subsidie aanvraagt.
19. Subsidieontvanger: een natuurlijk persoon aan wie subsidie is verleend.
20. Ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel, zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid, van de Regeling SPUK LAI.
21. Woning: woning, zoals gedefinieerd in artikel 1, eerste lid van de Regeling SPUK LAI, met uitzondering van het daarin vermelde appartement.
22. WOZ-waarde: waarde Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2. Karakter regeling

De bepalingen uit de vigerende Algemene subsidieverordening van de gemeente Kerkrade zijn van toepassing, voor zover daarvan in deze verordening niet wordt afgeweken.

Artikel 3. Doelstelling

1. Het klimaatakkoord gaat uit van een CO_2-neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. Met deze verordening worden inwoners gestimuleerd om aan de slag te gaan met de verduurzaming van hun woningen en op deze manier wordt energiebesparing en CO_2-reductie bevorderd.
2. Deze subsidieverordening richt zich op eigenaar-bewoners, waarbij op basis van het energielabel en de WOZ-waarde de verwachting is dat een grote energiebesparing te realiseren is in de woning via het treffen van isolatiemaatregelen.

Artikel 4. Toepassingsbereik

Het college kan aan eigenaar-bewoners subsidie verstrekken voor het treffen van isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met ventilatiemaatregelen.

Hoofdstuk 2 - Activiteiten

Artikel 5. Subsidiabele activiteiten

1. De subsidie kan worden aangevraagd voor de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
    a. spouwmuurisolatie;
    b. vloerisolatie;
    c. bodemisolatie;
    d. dakisolatie;
    e. zolder- of vlieringvloerisolatie;
    f. gevelisolatie;
    g. HR++ glas en kozijnpanelen;
    h. HR+++ glas en kozijnpanelen;
    i. isolerende deuren i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen;
2. De isolatiemaatregelen waarvoor de aanvrager subsidie aanvraagt, moeten voldoen aan de vereisten, zoals bedoeld in artikel 2, tweede lid onder a, van de Regeling SPUK LAI juncto artikel 4.5.2., derde lid van de Regeling ISDE.
3. Ventilatiemaatregelen worden enkel gesubsidieerd als ook een of meerdere isolatiemaatregelen, zoals vermeld in het eerste lid en die voldoen aan de vereisten bedoeld in het tweede lid, worden getroffen.
4. Van alle in het eerste lid genoemde isolatiemaatregelen moet het merk en type op het moment van indienen van de aanvraag zijn opgenomen in de dan geldende ISDE meldcodelijst Isolatie en Hoogrendementsglas van RVO.
5. Het college is bevoegd om bij nadere regels de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen te wijzigen.

Hoofdstuk 3 - Doelgroep, subsidievoorwaarden en subsidieplafond

Artikel 6. Doelgroep

1. De subsidie kan enkel worden aangevraagd door en verleend worden aan een natuurlijk persoon behorende tot de volgende doelgroepen:
    a. doelgroep A: Eigenaar-bewoner;
    b. doelgroep B: Eigenaar-bewoner, die de energietoeslag 2023 van de gemeente Kerkrade heeft ontvangen.
2. De subsidie kan enkel worden verleend ten behoeve van een slecht geïsoleerde koopwoning die:
    a. binnen de grenzen van de gemeente Kerkrade ligt, en
    b. op 1 januari 2022 een WOZ-waarde heeft die lager is dan de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in de gemeente, zoals bepaald in de bijlage I van de Regeling SPUK LAI.

Artikel 7. Hoogte subsidiebedrag

1. Aan de doelgroepen genoemd in artikel 6, eerste lid, kunnen de volgende maximale subsidiebedragen worden verleend:

a. doelgroep A: 70% van de daadwerkelijke kosten aan isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 1.300;
b. doelgroep B: 100% van de daadwerkelijke kosten aan isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 10.000;

2. Het subsidiabele bedrag zal worden bepaald aan de hand van een definitieve offerte van het/de bouwbedrijf-/bedrijven.
3. De toegekende subsidie mag er niet toe leiden dat meer dan 100% van de investering in de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen wordt gesubsidieerd door een stapeling met andere gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies.

Artikel 8. Subsidievoorwaarden

1. De subsidie kan alleen aangevraagd worden voor het hoofdgebouw.
2. De subsidie kan alleen verleend worden voor (een) isolatiemaatregel(en) en eventuele ventilatiemaatregelen waarvan de voorbereiding en de realisatie verricht wordt/worden door (een) bouwbedrijf-/bedrijven.
3. Doelgroep B, zoals vermeld in artikel 6, eerste lid onder b moet twee isolatiemaatregelen treffen.

Artikel 9. Subsidieplafond en subsidieperiode

1. Het aanvragen van de subsidie is mogelijk vanaf 1 april 2025.
2. Het subsidieplafond is € 1.467.374 Voor doelgroep A is er een plafond van € 1.049.100 en voor doelgroep B is er een plafond van € 418.274.
3. De uiterste aanvraagdatum voor doelgroep A is 31 maart 2026. De uiterste aanvraagdatum voor doelgroep B is 31 maart 2027 voor doelgroep B.
4. Verlening van subsidie vindt plaats totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
5. Het college is bevoegd om bij nadere regels de uiterste aanvraagdatum te verlengen en het subsidieplafond naar boven bij te stellen, mits de beschikbare specifieke uitkering minus de indirecte uitvoeringskosten niet wordt overschreden.

Hoofdstuk 4 - Subsidieverlenings- en vaststellingsprocedure

Artikel 10. Aanvraag voor subsidieverlening

1. De subsidie voor isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen dient aangevraagd te worden voordat de aanvrager begint met de gesubsidieerde activiteiten.
2. De aanvraag voor subsidie moet worden ingediend op de door het college aangewezen wijze.
3. Bij de aanvraag legt de aanvrager de volgende gegevens over:
   a. persoonsgegevens;
   b. adresgegevens over de woning;
   c. IBAN en tenaamstelling van de bankrekening van degene aan wie de subsidie wordt uitbetaald;

d. het energiebespaarplan, zoals uitgegeven door de WoonWijzerWinkel Limburg;

e. energielabel van de woning of bewijs van slecht geïsoleerde bouwdelen;

f. de offerte, waarin zijn opgenomen de gegevens, zoals genoemd in artikel 4.5.12., vierde lid onder b, sub 1 van de Regeling ISDE, met uitzondering van de factuur en het betaalbewijs zelf, en de gegevens zoals genoemd in artikel 4.5.12., vierde lid onder c van de Regeling ISDE;

g. de contactgegevens van het/de beoogde bouwbedrijf/-bedrijven.

4. Het college is bevoegd om bij nadere regels ook andere dan, of slechts enkele van, de in lid 3 genoemde gegevens te verlangen, indien die voor het nemen van een beslissing op de aanvraag noodzakelijk, respectievelijk voldoende, zijn.

Artikel 11. Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 13 van de vigerende Algemene subsidieverordening van de gemeente Kerkrade kan subsidie worden geweigerd indien of voor zover:

a. de energiebesparende isolatiemaatregel voorafgaande aan de subsidieaanvraag is uitgevoerd of in uitvoering is/zijn;
b. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
c. het subsidieplafond is bereikt;
d. de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen door de woningeigenaar zelf wordt/worden geplaatst;
e. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
f. al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze verordening voor hetzelfde adres;
g. de verstrekte gegevens onjuist zijn;
h. de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een bestaand bouwdeel van de woning;
i. de isolatiemaatregel en eventuele ventilatiemaatregelen zonder bijzondere inspanning terug te draaien is/zijn;
j. de werkelijke kosten naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
k. meer dan twee isolatiemaatregelen worden getroffen;
l. niet voldaan is aan de overige eisen, voorwaarden en criteria genoemd in deze verordening.

2. Het college is bevoegd om bij nadere regels de in het eerste lid genoemde weigeringsgronden te wijzigen of aan te vullen.

Artikel 12. Wijze van toekenning

1. Verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.

2. Indien het vastgestelde subsidieplafond wordt bereikt op een dag dat meerdere ontvankelijke aanvragen zijn ontvangen, worden deze door middel van loting gerangschikt.
3. Het college beslist op een subsidieaanvraag binnen 6 weken na ontvangst van de aanvraag.
4. In de beschikking tot verlening van de subsidie worden de volgende elementen opgenomen:
    a. de hoogte van het subsidiebedrag;
    b. voor welke activiteiten de subsidie wordt verleend;
    c. de verplichtingen van de subsidieontvanger.

Artikel 13. Subsidieverantwoording en -vaststelling

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 19 van de vigerende Algemene subsidieverordening van de gemeente Kerkrade dient de aanvrager een verzoek tot vaststelling van de subsidie in binnen 8 weken na afronding van de werkzaamheden, echter voor doelgroep A uiterlijk 30 november 2026 en voor doelgroep B uiterlijk 30 november 2027.
2. Het verzoek tot vaststelling van de subsidie voor uitgevoerde isolatiemaatregelen en eventuele ventilatiemaatregelen, wordt vergezeld van de bewijsstukken zoals opgenomen in artikel 4.5.12., vierde lid, onder b, en in artikel 4.5.12., vierde lid, onder c, van de Regeling ISDE en aangevuld met de datum van de aanschaf en installatie en de contactgegevens van het/de bouwbedrijf/-bedrijven.
3. Het college stelt de subsidie binnen 8 weken na een aanvraag tot subsidievaststelling vast.
4. Het college kan een controle uitvoeren. Indien bij de controle blijkt dat de activiteiten niet of niet geheel zijn verricht, kan het college de subsidievaststelling intrekken dan wel de subsidie op een lager bedrag vaststellen en overgaan tot het terugvorderen van de subsidie.

Artikel 14. Uitbetaling

1. Indien de eigenaar-bewoner heeft gekozen voor het/de door de gemeente aangeboden bouwbedrijf/-bedrijven, dan wordt de vastgestelde subsidie uitbetaald aan de uitvoerende partij(en).
2. Indien de eigenaar-bewoner niet heeft gekozen voor het/de door de gemeente aangeboden bouwbedrijf/-bedrijven, dan wordt de vastgestelde subsidie uitbetaald aan de eigenaar-bewoner.

Hoofdstuk 5 - Verplichtingen

Artikel 15. Verplichtingen subsidieontvanger

1. Als aannemelijk is dat een of meer van de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan, meldt de subsidieontvanger dat onverwijld schriftelijk aan het college.
2. Een subsidieontvanger informeert het college onverwijld schriftelijk over:

a. relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
b. ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen.

3. De aanvrager is verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventuele vereiste vergunning(en) en ontheffing(en). De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de zorgplicht zoals die is opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Subsidieverlening biedt geen garantie dat de vereiste vergunningen en/of ontheffingen worden verleend.
4. De subsidieontvanger is verplicht medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.
5. De werkzaamheden die middels deze regeling worden uitgevoerd, dienen uiterlijk 9 maanden ná toekenning van de subsidie voltooid te zijn, echter voor doelgroep A uiterlijk op 30 september 2026 en voor doelgroep B uiterlijk op 30 september 2027.
6. Het college is bevoegd om bij nadere regels ook andere dan, of slechts enkele van, de in artikel 15 genoemde verplichtingen te verlangen, indien deze voor het verlenen van subsidie noodzakelijk, respectievelijk voldoende, zijn.

Hoofdstuk 6 - Slotbepalingen

Artikel 16. Hardheidsclausule

Het college kan van deze verordening afwijken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 17. Intrekken oude verordening

De "Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Kerkrade", vastgesteld op 25 september 2024, wordt ingetrokken.

Artikel 18. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 19. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Kerkrade"

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Kerkrade in zijn vergadering van 26 maart 2025.

De voorzitter,

dr. T.P. Dassen-Housen

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G Franssen