



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Technische wijziging Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten

Inlichtingen Hans Poulssen

Collegevergadering 8 april 2025

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 11995862

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de technische wijziging van de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 vast te stellen, met:
 - a. de gewijzigde onderbouwing van de financiële bijdrage conform het reeds vastgestelde Kader Strategisch Grondbeleid;
 - b. tekstuele wijzigingen, linkjes naar reeds vastgestelde beleidskaders en het actualiseren van jaartallen, aantallen en andere informatie.

2. Samenvatting

De Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036) (Omgevingsvisie) beschrijft wat we willen ten aanzien van toekomst van Haarlemmermeer. Dit helpt ons om de juiste afwegingen te maken. De Omgevingsvisie wordt naar aanleiding van het Kader Strategisch Grondbeleid Haarlemmermeer 2024-2029 (10158654) (KSG) geactualiseerd. De onderbouwing van de financiële bijdrage voor initiatiefnemers, zoals deze in het KSG is vastgelegd, wordt opgenomen in de Omgevingsvisie. De financiële bijdrage is een bijdrage van initiatiefnemers aan kosten die wij als gemeente maken voor onder andere infrastructuur en groen. De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om voor bepaalde activiteiten een financiële bijdrage te vragen ('financiële bijdragen voor de ontwikkeling van een gebied' onder de Omgevingswet). De gemeente Haarlemmermeer maakt gebruik van deze mogelijkheid en vraagt via de anterieure overeenkomst om een financiële bijdrage. In de onderbouwing staat voor welke projecten we deze bijdrage gebruiken en hoe hoog de bijdrage is. Naast het toevoegen van deze onderbouwing worden nieuwe beleidsstukken toegevoegd aan de Omgevingsvisie en worden enkele onjuistheden gecorrigeerd of geactualiseerd. De ontwerpwijziging Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

De onderbouwing van de financiële bijdrage wordt opgenomen in de Omgevingsvisie

In het KSG is de financiële bijdrage onderbouwd. De financiële bijdrage is voor ons een belangrijk instrument voor het verbeteren van de leefomgeving als geheel en zetten we in voor supra bovenwijkse voorzieningen van groen en infrastructuur. De financiële bijdrage is een bijdrage van initiatiefnemers aan kosten die wij als gemeente maken voor onder andere

infrastructuur en groen. De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om – net als onder de Wet ruimtelijke ordening – met initiatiefnemers afspraken te maken over een financiële bijdrage. De bijdragen worden gestort in de Reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH) en worden overeenkomstig de Omgevingsvisie besteed aan infrastructuur voor verkeers- en vervoersnetwerken en gemeentelijke of regionale groenstructuren. De raad beslist over de uitgaven uit deze reserve. De onderbouwing van de financiële bijdrage wordt opgenomen in de Omgevingsvisie.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

We streven naar een evenwichtige inrichting van Haarlemmermeer

De Omgevingsvisie helpt ons om de juiste afwegingen te maken en zuinig en zorgvuldig met de ruimte om te gaan. We willen dat de Omgevingsvisie de basis vormt om te inspireren om samen met ons opgaven op te pakken: van inwoner, ondernemer tot ontwikkelaar. We willen dat we met elkaar omgevingskwaliteit toevoegen waar we kunnen. Met een samenhangende benadering van het beleid in de fysieke leefomgeving bereiken we het doel van een aantrekkelijke leefomgeving en een mooier, gezonder, welvarender, evenwichtiger en hechter Haarlemmermeer. De financiële bijdrage van initiatiefnemers stelt ons in staat om groenvoorzieningen en infrastructuur aan te leggen.

Wat zijn de argumenten?

De technische wijziging stelt ons in staat om de financiële bijdrage te vragen aan initiatiefnemers

Door de financiële bijdrage te onderbouwen in de Omgevingsvisie, is er een stevigere basis voor afspraken hierover in anterieure overeenkomsten. De financiële bijdrage gebruiken we voor de aanleg van supra bovenwijkse voorzieningen van groenvoorzieningen en infrastructuur.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het stellen van de kaders. Op grond van artikel 3.1 Omgevingswet is de gemeenteraad verantwoordelijk voor het vaststellen van de Omgevingsvisie. Het college is verantwoordelijk voor het opstellen van de Omgevingsvisie. De portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling is binnen het college het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

Omdat het een technische wijziging van de omgevingsvisie betreft, is er geen uitgebreid participatietraject opgezet. Wel heeft het ontwerp van de wijziging Omgevingsvisie zes weken ter inzage gelegen. In die periode kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De Omgevingsvisie wordt gepubliceerd via het Digitaal Stelsel Omgevingswet en is dan te vinden via regels op de kaart (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>). Ook passen we de links op de website van de gemeente aan.

Voor meer uitgebreide wijzigingen is een uitgebreid participatieproces nodig

Vanwege het belang van de onderbouwing van de financiële bijdrage voeren we een technische wijziging door. We nemen hierbij verder alleen het actualiseren van informatie (zoals verwijzingen naar de ingangsdatum Omgevingswet) en het verwijzen naar vastgesteld beleid mee. Meer beleidsinhoudelijke wijzigingen vereisen een uitgebreider proces, dit volgt op een later moment.

Juridische aspecten

De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om voor bepaalde activiteiten een financiële bijdrage te vragen ('financiële bijdragen voor de ontwikkeling van een gebied' onder de Omgevingswet). De gemeente Haarlemmermeer maakt gebruik van deze mogelijkheid en vraagt via de anterieure overeenkomst om een financiële bijdrage. Het verband tussen de activiteiten en de ruimtelijke ontwikkelingen is vastgelegd in de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

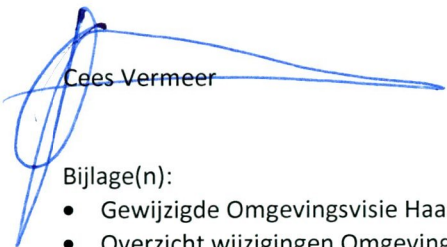
Bij het begin van de volgende raadsperiode zal de Omgevingsvisie opnieuw geactualiseerd worden. Dan zetten we ook een uitgebreid participatietraject op.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

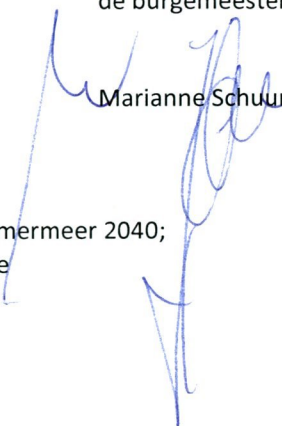
Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



Cees Vermeer



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Gewijzigde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040;
- Overzicht wijzigingen Omgevingsvisie