Brandbrief naar aanleiding van het besluit van het B&W d.d. 3 mei 2022 medewerking te verlenen aan de realisatie van een appartementengebouw Julianastraat 18.

van: Bewoners Julianastraat en Wilhelminastraat Meppel.

Aan: College van Burgemeester en Wethouders en Leden van de Gemeenteraad.

Het doel van deze brief is om u in een vroeg stadium van besluitvorming te informeren over een aantal aspecten betreffende de bouw van appartementen op het bedrijfsterrein Julianastraat perceel nummer 18 kadastraal bekend onder nummer 2866.

De Julianastraat is een verbindingsstraatje tussen de Wilhelminastraat en de Catharinastraat. Hier zijn 21 historische woningen, een kerk, 4 tennisbanen, 1 school, 2 sociëteiten en 4 garages gesitueerd. Het straatje heeft een totale lengte van 200 meter en een gemiddelde breedte van 3.50.meter van stoeprand tot stoeprand.

Uitgaande van een parkeerpleknorm van 1,7 per woning komen we uit op 35,7 parkeerplekken er zijn slechts 19 officiële parkeerplaatsen en 1 laadplaats. Er is dus amper 1 plek per woning. Tevens vinden er in de straat veel verkeersbewegingen plaats door de aanwezigheid religieuze, sportieve, sociale en schoolse activiteiten.

Perceel nummer 18 heeft een bedrijfsbestemming. Daar was oorspronkelijk gevestigd de borstelfabriek Rubingh daarna de meubelfabriek van Blom die tenslotte de locatie enige tijd verhuurd heeft aan een schuimrubberfabrikant. Na de ontmanteling van een wietkwekerij werd het pand gesloten. Na aankoop en sloop van het pand door de Stichting Non Nobis is er een speelruimte voor de Vrije School gecreëerd.

De huidige eigenaar, Omaotti B.V. in Den Haag, heeft deze grond vanwege een faillissement voor €56.000 kunnen verwerven.

Indien er toestemming tot het bouwen van appartementen wordt verleend dient er ernstig rekening te worden gehouden met een nog grotere druk op de verkeersbewegingen, de grondkwaliteit van het terrein, (er heeft slechts een beperkte sanering plaatsgevonden), de stikstofuitstoot en de mogelijke aantasting van de privacy van aangrenzende woningen en de vraag of een appartementsgebouw esthetisch verantwoord is, gelet op de bestaande bouw.

Tenslotte word de speelruimte van de kinderen van de Vrije School ook ernstig beperkt, misschien ligt hier taak voor de gemeente.

Namens een aantal buurtbewoners dank voor uw aandacht voor dit schrijven.

Hoogachtend,
Ad Jakobs, [redacted] Tineke Otten, [redacted]

naam: adres:
handtekening: