gemeente eijsden-margraten

griffie

BESLUITENLIJST
Besloten Raadsvergadering

Dinsdag 19 februari 2025 | 19.30 uur | Raadzaal Huis van de Burger,
Besloten vergadering

Voorzitter |
De heer A. Krijnen, voorzitter

Griffie |
De heer M. Verbeet, griffier
Mevrouw J. Rutten-Korpershoek, plaatsvervangend griffier

Raadsleden |
Aanwezig:
De heer W. Blezer (PRO)
De heer F. Boon (PRO)
De heer S. Coninx (EML)
De heer S. Croes (ODE)
De heer E. Debie (CDA)
De heer I. Dreessen (CDA)
De heer N. Duits (CDA)
Mevrouw C. Eerlingen (EML)
De heer R. Geelen (EML)
De heer P. Hendriks (EML), tot 21.30 uur
Mevrouw M. Janssen-Rutten (ODE)
De heer R. Mourmans (Lijst Mourmans)
De heer J. Nelissen (EML)
De heer J. Oostenbach (CDA)
De heer W. den Os (VVD)
De heer R. Ritzen (CDA)
Mevrouw S. Quellhorst (PRO), vanaf 19.40 uur
De heer J. Thomassen (VVD)

Afwezig:
De heer R. Hermans (EML)
De heer R. Janssen (EML)
Mevrouw H. Ramakers (VVD)

Collegeleden |
Aanwezig:
De heer Jos Custers (CDA)
De heer M. Gerritsen (EML)
De heer J. Weling (VVD)
Mevrouw N. Steijns-Huids (CDA)

Afwezig:
De heer C. Piatek (EML)

Ambtelijke ondersteuning |
De heer F. Kool, gemeentesecretaris
Mevrouw J. Starren-Stevens, Projectleider

AGENDA

01 | Opening en vaststellen van de agenda
De voorzitter opent de vergadering. Hij meldt dat er een bericht van verhindering is ontvangen van mevrouw Hanneke Ramakers, de heer Rob Hermans en de heer René Janssen.

De voorzitter licht toe, dat ten aanzien van de geheimhouding het college op 4 februari besloten heeft op grond van artikel 87 Gemeentewet en gelet op artikel 5.1., tweede lid onder b van de Wet open overheid:

a. Een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van dit collegevoorstel en bij behorend collegebesluit (inclusief daarbij behorende bijlagen);
b. Een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijgevoegd raadsvoorstel en bijbehorend ontwerp raadsbesluit (inclusief daarbij behorende bijlagen). hij het nodig oordeelt met gesloten deuren te vergaderen. Hij zegt dat de raad wordt voorgesteld met gesloten deuren te vergaderen.

Op grond van artikel 23, lid 2 Gemeentewet kan de voorzitter oordelen met gesloten deuren te vergaderen. Hij oordeelt dat dat nodig is. Op grond van artikel 23 Gemeentewet, lid 3 beslist de raad vervolgens of met gesloten deuren vergaderd wordt.

De raad besluit unaniem met gesloten deuren te vergaderen.

02 | Vestiging Voorkeursrecht Gemeenten
Deelnemers |
Ron Mourmans, John Nelissen, Sjanne Quellhorst, Niels Duits, Jean Thomassen, Sander Croes, Maria Janssen-Rutten, Franklin Boon, Sander Coninx,

Portefeuillehouder |
Jos Custers

Voorstel |

1. Op grond van artikel 23, derde lid, van de Gemeentewet ten aanzien van het in dit raadsvoorstel omschreven onderwerp met gesloten deuren te vergaderen. Op grond van artikel 23, vierde lid, van de Gemeentewet geldt zodoende van rechtswege een verplichting tot geheimhouding omtrent informatie met betrekking tot het omschreven onderwerp die in deze vergadering ter kennis van de aanwezigen komt;
2. De percelen zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastrale overzicht met tekening en bijbehorende perceellijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden, een en ander volgens het register van het kadaster naar de stand per 8 januari 2025 en voor de deellocatie Bloesemgaard Fase 3 te Margraten per 28 januari 2025, op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet aan te wijzen ten behoeve van het vestigen van het zogenoemde voorkeursrecht;
3. Dat aan deze percelen de functie ‘woningbouw’ en voor wat betreft de percelen gelegen binnen de deellocatie Panneslager, zoals opgenomen in het kadastraal overzicht en de perceellijst die behoort bij deze deellocatie, de functie ‘sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen’ wordt toebedacht, welke functies afwijken van het huidige gebruik van de percelen;
4. Het (gedeeltelijk) intrekken van het voorkeursrecht (na vestiging) te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders en de daarmee samenhangende feitelijke handelingen te machtigen.

5. Op grond van artikel 4:11, aanhef en onder c, van de Algemene wet bestuursrecht te bepalen dat geen toepassing wordt gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (de mogelijkheid tot het vooraf geven van een zienswijze);
6. Op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de door het college op 4 februari 2025 opgelegde geheimhouding op de in dat collegebesluit genoemde informatie die hij op grond van artikel 88, tweede lid, van de Gemeentewet met uw raad heeft gedeeld, ex artikel 87 van de Gemeentewet op te heffen met ingang van 21 februari 2025;
7. Op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de geheimhouding ten aanzien van het in dit raadsvoorstel omschreven onderwerp die van rechtswege volgt uit het houden van een besloten raadsvergadering op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet op te heffen met ingang van 21 februari 2025.

Stemverklaring |
Sjanne Quellhorst, Maria Janssen-Rutten,

Besluit |
De raad besluit unaniem conform het voorstel (Dhr. Henriks niet meer aanwezig op dat moment).

Toezegging |
- Het college rapporteert drie keer per jaar via de woontafel over waar gronden zijn aangekocht en daar waar mogelijk tegen welke prijs en waar het college mee bezig is. Aansluitend wordt de raad via een Rib geïnformeerd.
- Het college meldt grote transacties in het presidium.
- Suggestie woningbouw Bachstraat wordt nauwkeurig bekeken.
- Het college stuurt de raad na zes weken een Rib over de stand van zaken ten aanzien van bezwaren

03 | Sluiting
De voorzitter sluit de raadsvergadering om 21.40 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 8 april 2025.

De vergadering kan teruggeluisterd en bekeken worden op:
www.eijsden-margraten.nl

De griffier	De voorzitter,
Mr. M. Verbeet	Mr. A.P. Krijnen