Inspreken op beeldvorming 1-7-2021.
Reclamant 46

Namens Heihoefke Wonen vraag ik het woord.

1. Wij spreken vanavond in om u allen te herinneren aan ons belang Heihoefke Wonen, terwijl wij ons realiseren, dat onze zienswijze nu niet meegenomen wordt in het conserverend bestemmingsplan Buitengebied Oost.
2. Wij hebben u in de afgelopen maanden geïnformeerd over de inhoud en de verwachte voortgang inzake de AMVB "object gebonden beschikking" opdat eenieder geïnformeerd bleef.
3. Wij hebben het raadsoverleg van 1 april gevolgd en stelden vast, dat [redacted] op vraag van de[redacted] mededeelde dat de Gemeente erachter staat om in de nabije toekomst de status permanent wonen te verlenen aan de recreatiewoningen in het Heihoefke op basis van de te verwachten regelgeving inzake de z.g. "Objectgebonden beschikking".
4. Ook ontvingen wij een prima terugkoppeling van de beleidsmedewerker [redacted]. Deze terugkoppeling was conform de strekking van het antwoord van de wethouder met nog enige bijkomende informatie t.a.v. de verwachte positieve houding van de provincie in deze.
5. Dat is constructief en positief. Een en ander moet uiteraard nog wel gerealiseerd worden in de nabije toekomst. Hiervoor is er enige afhankelijkheid van de op u/ons afkomende regelgeving.
6. Naast de op ons afkomende regelgeving bestaat er nog altijd de mogelijkheid, dat de Gemeente ook sec kan besluiten om een serieuze poging te doen de solitaire recreatiewoningen in het Heihoefke volledig om te zetten in permanente woningen (burgerwoningen met mogelijk bouwrestricties). Daarvoor is geen nieuwe regelgeving nodig, maar de medewerking en inzet van B&W, de provincie, de gemeenteraad en de ambtelijke staf. (z.g. Kruimelgevallenbeleid)
7. Wat de bewoners "Heihoefke Wonen" wensen is een "echt" resultaat en indien mogelijk binnen afzienbare tijd.
8. Recentelijke briefwisselingen tussen het ministerie van BIZA en de kamers van de Staten Generaal duiden op een minister, die volhardt in haar zienswijze de huidig voorgestelde AMVB door te voeren, als "hulp" instrument voor die Gemeenten, die de ruimte zoeken om vergunningen voor permanente bewoning af te geven. Sommige gemeenten ondersteunen het ministerieel initiatief (o.a. Nieuwkoop). Er is nu sprake van schriftelijk overleg tussen kamers en BIZA en mogelijk worden moties ingediend voor wijziging en hopelijk verbetering (voor ons) van de AMVB.
9. Wij zijn echter wel bezorgd, de stemmingmakerij vanuit de VNG richting de S.G. en de Gemeenten zorgt voor onduidelijkheid en heeft een hoog gehalte van "gelijk willen hebben" en niet gericht op het doorbreken van een impasse (peildatum woningbouw, BOR, omgevingswet in wording). Met de focus vooral op recreatieparken en niet op solitaire recreatiewoningen. Het zou u sieren als u afstand zou nemen van deze pogingen tussentijdse regelgeving te traineren, zoals Nieuwkoop heeft gedaan.

(Graag stellen we hier de vraag wat vinden de partijen hiervan? moet Bergen op Zoom achter in de klas stil zitten of vooroplopen zoals Nieuwkoop? Raadsleden contact met landelijke parlementsleden opnemen?)

10. Wij streven dus naar de best haalbare optie en een open informatie uitwisseling tussen de Gemeente en de betrokken bewoners, waarbij wij alle mogelijke medewerking zullen verlenen. Mogelijke informatie over procedures en de kosten voor de bewoners/eigenaren zien wij graag tegemoet, zodra dat mogelijk is. Nog maar een goede 180 dagen en dan zitten we in 2022, en wachten onze bewoners al >5 jaar op uitsluitsel inzake “permanente bewoning”.

Cri de coeur:
Nu overheerst bij ons het gevoel van machteloosheid maar we zijn wel strijdbaar. Maar hoe moet dat voor u zijn, allemaal optimaal betrokken. U - gemeenteraadsleden - wethouders - goede ambtenaren van een stad van 67000 inwoners met 97 km2 oppervlakte om zelf niet te kunnen beslissen over de toekomst van ca. 28 woningen met 60 inwoners op 0,5 km2 in uw gemeente. Al uw betrokkenheid, goede wil, kennisinzet en drang om te besturen vastlopend in de grote zandmachine van het publiek bestuur.

Ik dank u voor uw aandacht,

[redacted]
Namens de Werkgroep Heihoefke Wonen.