Van:
Verzonden: woensdag 6 november 2024 16:33
Aan: griffie gem. Duiven
Onderwerp: Re: Inspraak Politieke avond 5 november 2024 - Gebiedsvisie Biezenkampen

Wanneer krijgt de eerste bewoner in de biezenkamp de sleutel?
Overigens verwacht ik geen rechtsgeldig antwoord, maar wel een ambitieus antwoord conform een reële inschatting? Dit is om een perspectief te bieden aan onze kinderen of ze aan te sporen daar niet op te wachten.

Het antwoord staat in het raadsvoorstel onder Planning.

Planning

Stedenbouwkundig plan
Na het vaststellen van de gebiedsvisie kan het stedenbouwkundig plan nader worden uitgewerkt. Parallel aan deze uitwerking, wordt het plan voor het modulaire, verplaatsbare woningbouwproject verder uitgewerkt. De kaders uit de gebiedsvisie geven hiervoor voldoende houvast. De ambitie is om de modulaire, verplaatsbare woningen op te leveren in het eerste kwartaal van 2026. Er zijn verschillende vertragingen die daarbij kunnen optreden. Denk bijvoorbeeld aan het energievraagstuk (kunnen Liander en Vattenfall tijdig een aansluiting op het stroomnet/warmtenet realiseren?), levertijden van woningen en omwonenden die bezwaar maken en/of in beroep gaan.

Voor de wijziging van het Omgevingsplan voor de totale ontwikkeling van Biezenkampen wordt meer tijd uitgetrokken. Zo krijgt deze procedure een eigen participatietraject. De verwachting is het stedenbouwkundig plan in kwartaal 4 van 2025 ter visie te leggen. Een meer concrete planning wordt gemaakt na vaststelling van de gebiedsvisie.