

**Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55
Reglement van Orde)**

Datum: 5 juni 2026
Zaaknummer: 1279472
Steller van de vragen: Leo Timmer
Politieke partij: ChristenUnie Molenlanden
Onderwerp: Aanpassingen regelgeving Tiny houses
Portefeuillehouder: Arco Bikker
Behandelend ambtenaar: Anne Bennenbroek & Leen Verschoor
Toelichting: Er bereiken ons signalen dat de regelgeving omtrent de aanvragen voor Tinyhouses aangepast zijn of worden.
Vraag 1: Klopt het dat er bij vergunningsaanvragen voor Tinyhouses regelgeving aangepast is of wordt? Antwoord 1: Er is nog geen regelgeving aangepast. Er lopen omtrent dit onderwerp op dit moment drie verschillende zaken: – een interne evaluatie rondom de procedure tinyhouses; – (waarschijnlijke) inwerkintreding Wet versterking regie volkshuisvesting; – motie van raad voor wijzigen termijn tijdelijkheid. In de evaluatie zullen bepaalde wijzigingen aan de menukaart worden aanbevolen. Voor het daadwerkelijk doorvoeren van deze wijzigingen, dient een apart proces te worden doorlopen.

De inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting zal, zoals het wetsvoorstel er nu uitziet, als gevolg hebben dat er meer vergunningvrije mogelijkheden komen voor mantelzorgwoningen en familiewoningen (eerstegraads), waaronder ook de pré-mantelzorgwoningen.

Er is door de raad op 16 december 2025 een motie (M2025-19) ingediend voor het wijzigen van de termijn voor tijdelijke woningen van 10 jaar naar 15 jaar (of het verlengen van verleende vergunningen van 10 jaar naar 15 jaar) en het aanpassen van de leeftijd voor pré-mantelzorg van 70 naar 65 jaar.

Vraag 2: Indien dit zo is, wat zijn de wijzigingen en waarom worden deze gedaan?

Antwoord 2:

Zie antwoord 1 en 3. Over de evaluatie en de verwerking van de motie wordt u nader geïnformeerd.

Vraag 3: Komt er nog een raadsvoorstel met de beoogde of gehanteerde wijzigingen en wordt de 'menukaart' voor Tinyhouses hierop aangepast? Of wordt de raad op een andere manier betrokken of op de hoogte gesteld?

Antwoord 3:

Wanneer de evaluatie proces tinyhouses wordt afgerond, zal de raad middels een raadsinformatiebrief worden geïnformeerd (naar alle waarschijnlijkheid vlak voor of direct na het zomerreces). Als er naar aanleiding van deze evaluatie wijzigingen aan de menukaart worden doorgevoerd, zal hier een raadsvoorstel voor komen.

Het wetsvoorstel Wet regie versterking volkshuisvesting betreft een ontwerp voor nationale wetgeving.

Naar aanleiding van de motie voor het verlengen van de termijn bij tijdelijke woningen en verlagen van de leeftijd bij pré-mantelzorgwoningen, zou er eventueel aanleiding kunnen zijn voor het wijzigen van desbetreffende regelingen. Indien dit het geval is, zal hiervoor een raadsbesluit benodigd zijn. Het wetsvoorstel Wet regie versterking volkshuisvesting en de evaluatie procedure tinyhouses zouden nog invloed kunnen hebben op de verwerking van deze motie.