

Motie Goedkoper bouwen is betaalbaar wonen

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 20 juni 2024 ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het masterplan Feyenoord City 2.0.

Constateerende dat

- Er in het coalitieakkoord "Eén Stad" tot en met 2025 een segmentatie is afgesproken van 20% in het sociaal segment, 35% in het middensegment, 30% in het hoger segment en 15% in het topsegment.
- Hiernaast in het coalitieakkoord wordt vermeld: Wij starten nu al de voorbereidingen zodat we vanaf 2026 als volgt kunnen bouwen: 25% in het sociaal segment, 40% in het middensegment, 20% in het hoger segment en 15% in het topsegment.

Overwegende dat

- De woningen in het Feyenoord City en Feyenoord XL plangebied goedkoper kunnen worden gebouwd als de geluidsruimte van Stadion NV wordt afgekocht;
- Deze "winst" ten goede moet komen van de Rotterdammers die op zoek zijn naar een betaalbare woning;
- De woningen in het middensegment ruimte moeten bieden aan onze Rotterdamse politieagenten, leraren en verpleegkundigen etc.;
- De ontwikkelingen in het Feyenoord City en Feyenoord XL plangebied van grote toegevoegde waarde zijn voor de gebieden IJsselmonde en Feijenoord;
- Het voor deze gebieden van groot belang is dat de huidige bewoners ook een betaalbare nieuwe woning kunnen vinden in de te ontwikkelen woningbouw in IJsselmonde en Feijenoord in het kader van Feyenoord City en Feyenoord XL.

Verzoekt het college

- Er zorg voor te dragen dat de afgesproken segmentatie van 25% in het sociaal segment, 40% in het middensegment, 20% in het hoger segment en 15% in het topsegment, zal worden gerealiseerd in de deelgebieden Stadion Driehoek, Veranda en Feyenoord XL;
- Hierbij te streven naar meer prijsdifferentiatie binnen het middensegment;
- Hierover bij toekomstige gebiedsambitiedocumenten binnen het Feyenoord City gebied terug te koppelen aan de raad.



Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam



Co Engberts
PvdA Rotterdam



Dennis Tak
PvdA Rotterdam



algemene stemmen *sub*