Raadsvergadering d.d.2023-07-13

Zaaknummer	**Z-23-440239**
Documentnr	**DOC-23-697528**
Onderwerp	**MPG bij jaarrekening 2022**
Agendapunt	**Agendapunt**
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgermeester en wethouders Medemblik d.d. 19 juni 2023

gelet op artikel 87 Gemeentewet;

b e s l u i t

1. het 'MPG bij de jaarrekening 2022' vast te stellen;
2. de budgetten voor de jaarschijf 2023, voor zowel de baten en lasten, zoals opgenomen in het MPG, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 13 juli 2023.

De griffier, De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp
Vaststellen 'Meerjaren Perspectief Grondexploitaties bij jaarrekening 2022'.

Aanleiding
Voor u ligt het jaarlijkse voorstel tot vaststelling van de herzieningen van de grondexploitaties in de vorm van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) bij de jaarrekening 2022. Het MPG is een document waarin de financiële resultaten van de uitvoering van het grondbeleid, worden weergegeven ('realisatie') en waarin ook wordt vooruitgekeken ('doorkijk'). De resultaten zijn gebaseerd op de ruimtelijke en beleidsmatige keuzes die al gemaakt zijn en in beleid zijn vastgelegd. Het MPG 2022 is daarmee een vertaling van eerder genomen afzonderlijke besluiten en een bijstelling op basis van autonome ontwikkelingen en is dus beleidsarm.

In het MPG 2022 wordt de stand van zaken per 31 december 2022 beschreven.

Met het vaststellen van de herziene grondexploitaties wordt het geactualiseerde financiële kader voor de grondexploitaties vastgesteld en wordt budget voor de komende jaren beschikbaar gesteld. De uitkomsten van het MPG 2022 verwerken we in de begroting 2023.

We bieden dit onderdeel van de jaarrekening in een afzonderlijk raadsvoorstel aan vanwege de opgelegde geheimhouding. De jaarrekening en het MPG zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden. De gegevens in het MPG zijn echter niet openbaar omdat het de economische en financiële belangen van de gemeente raakt bij aanbestedingen. Wanneer de markt onze ramingen kent, is onze positie in aanbestedingen en onderhandelingen heel zwak.

Voorstel
1. het 'MPG bij de jaarrekening 2022' vast te stellen;
2. de budgetten voor de jaarschijf 2023, voor zowel de baten en lasten, zoals opgenomen in het MPG, vast te stellen;

Beoogd resultaat
We vergroten en verbeteren het woon- en huisvestingsaanbod en we verduurzamen en vergroenen daarbij onze leef-, werk- en woonomgeving.

Argumenten
1.1 Met het MPG zijn de grondexploitaties actueel
De grondexploitaties zijn een vertaling van lopende ruimtelijke ontwikkelingen. De projecten staan onder andere onder invloed van ontwikkelingen op de vastgoed- en financiële markten. Jaarlijks monitoren we wat de invloed is op de geprognosticeerde opbrengsten, kosten, faseringen etc. Daar waar nodig stellen we bij. Ook (gewijzigde) wet- en regelgeving kan van invloed zijn op het financiële resultaat of de wijze van administreren.

1.2 De accountant heeft de waardering (en risico's) van de grondexploitaties getoetst
Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening zijn de grondexploitaties door de accountant getoetst. Deze toetsing heeft niet geleid tot een aanpassing van het resultaat.

1.3 Het MPG geeft een actueel beeld van de waarderingen en zijn verwerkt in de jaarrekening.
Op grond van het BBV moeten de grondexploitaties jaarlijks herzien worden op basis van de meest recente (markt)informatie. De uitkomsten van deze herziening verwerken we in de jaarrekening.

2.1 Het MPG geeft benodigde input voor de benodigde budgetten voor 2023

Voor het uitvoeren van de grondexploitaties ramen we afzonderlijk budget voor de jaarschijf 2023. De uitkomsten van de grondexploitatieherzieningen, waar de budgetten voor 2023 deel van uitmaken, zijn meegenomen in de jaarrekening 2022.

Het college heeft geheimhouding opgelegd op grond van de economische of financiële belangen van de gemeente onder andere met betrekking tot hoogte van ramingen van werkzaamheden die nog uitgevoerd en aanbesteed moeten worden.

Kanttekeningen

De financiële analyse gaat uit van de situatie per 31 december 2022 en de verwachting dat de toekomst volgens planning verloopt.
De werkelijkheid kent per definitie onzekerheden. Hiervoor zijn risico's opgenomen die wij steeds opnieuw wegen.

Financiën

Er zijn geen aanvullende financiële consequenties; de resultaten inclusief de budgetten voor 2023 zijn reeds verwerkt in de jaarrekening 2022.

Uitvoering/evaluatie

De uitvoering van de grondexploitaties wordt conform de uitgangspunten van het grondbeleid ter hand genomen en ligt grotendeels bij het College.

Communicatie

Het college vraagt de gemeenteraad de geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen. Een grondexploitatie is een begroting die wordt opgesteld om grondkosten en grondopbrengsten in beeld te brengen voor ruimtelijke ontwikkelingsprojecten waarbij de gemeente eigen grond heeft. Voorbeelden daarvan zijn het DEK-terrein en Bloesemgaerde-Noord.

Bijlagen

DOC-23-692211 MPG bij jaarrekening 2022

Het college heeft geheimhouding opgelegd op de bijlage op grond van economische/financiële belangen van de gemeente.

Commissie d.d. 2023-06-29