Beantwoording technische vragen D66 inzake Verklaring van geen bedenkingen

Document:	Verklaring van geen bedenkingen
Onderwerp:	De Gouden Formule
Portefeuillehouder:	Schoone
Datum:	9 juni 2021
Van:	D66

Op 4 juni 2021 zijn door D66 technische vragen gesteld. Hieronder herhalen wij eerst de vraag en vervolgens ons antwoord.

1. **Vraag 1: Wat is het woonoppervlak van de patiowoningen?**
   beantwoording vraag 1
   Het gebruiksoppervlak van de patiowoningen per woning is 72,4 m^2, de verblijfsoppervlakte per woning is 52,1 of 48,5m^2 (afhankelijk van indeling met inpandige berging en grotere slaapkamer).

2. **Vraag 2: Is overwogen een van de appartementencomplexen sociale huur te maken?**
   beantwoording vraag 2
   De woningen zijn van meet af aan als koopwoning ontwikkeld.
   Toelichting:
   In de ontwikkelfase is getoetst of het project past binnen het gemeentelijk woonbeleid (met een positief resultaat). Binnen de Campus midden zorgt het project voor een diverser aanbod naast het sociale huurprogramma van Centrada (ca. 300 woningen). Binnen dit kader is het de ontwikkelaar verboden om de woningen om te zetten in huur.
   De woningen zijn er op gericht om senioren, veelal uit de oudere wijken van Lelystad, de mogelijkheid te bieden om door te stromen naar een woning die beter past bij hun levensfase. Door deze doorstroming komen er grotere eengezinswoningen vrij voor gezinnen en draagt het bij aan een evenwichtigere woningmarkt. Uit de belangstelling voor de woningen is ook wel gebleken dat er een grote behoefte is aan woningen in dit segment.