



College van B&W

Uw contact J. Gringhuis

T (020) 540 42 04

F (020) 540 45 59

j.gringhuis@amstelveen.nl

AAN

de heer Siegmann, raadslid

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Poppens, T.
27/05/2025 15:00:32 CEST
ID: 8630ef99-8424-478e-abb6-431666248cf1
Auth: Scribble



Signed By: Winthorst, H.H.
27/05/2025 12:28:51 CEST
ID: 8630ef99-8424-478e-abb6-431666248cf1
Auth: Scribble



Datum 27 mei 2025

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen van het raadslid Siegmann van het CDA over bevrozing van de huren in de sociale huursector

Geachte heer Siegmann,

Op 28 april 2025 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over bevrozing van de huren in de sociale huursector. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

In contact met woningcorporatie Eigen Haard kwam ons ter ore dat zij grote gevolgen voorzien van een mogelijke huurbevrozing. Het gaat bijvoorbeeld leiden tot een financiële beperking om woningen te kunnen bouwen en te verduurzamen. Huurders en woningzoekenden gaan hier last van krijgen. Hierdoor komen de prestatieafspraken met de gemeente Amstelveen ook mogelijk in het gedrang.

Deze wet moet weliswaar nog worden goedgekeurd door de Eerste Kamer, maar de voorliggende plannen baren ons grote zorgen en de gevolgen die dit zou kunnen hebben op het Amstelveense woningbouwprogramma. Temeer omdat wij nu al niet voldoen aan de norm van 30% sociale huur.

1. *Heeft het college kennisgenomen van het voornemen van de regering om de huren te bevrozen? Zo ja, welke acties heeft het college inmiddels genomen n.a.v. de berichten en hoe wil het college anticiperen op dit voornemen?*

Ja, wij hebben kennisgenomen van het voornemen om de huren in de sociale huur de komende twee jaar niet te verhogen. Na dit bericht hebben wij samen met de Metropoolregio Amsterdam (MRA) een brief opgesteld voor het Rijk. Daarnaast zijn we in overleg getreden met Eigen Haard om de ontstane situatie te bespreken.

2. *Welke afspraken wil het college gaan maken met de verhuurders van sociale huurwoningen in Amstelveen om niet nog verder uit de pas te gaan lopen zoals, wij nu al doen?*

Het is nog te vroeg om hier uitspraken over te doen. Zodra hier duidelijkheid over is, gaan wij met Eigen Haard bespreken welke ambities haalbaar zijn. Dit kan leiden tot nieuwe prestatieafspraken.



3. *Kan er een gecoördineerde actie plaatsvinden, wellicht in samenwerking met VNG, om de consequentie van het huurbesluit aanhangig te maken bij de regering?*

Zie antwoord vraag 1.

4. *Wat zou het effect zijn van een eventuele stop op de renovatiewerkzaamheden voor huurders die nog een slecht energielabel hebben en in een slecht geïsoleerd huis wonen?*

Het is nog te vroeg om daar een uitspraak over te doen, omdat de gevolgen van de ondoordachte huurbedrijving nog niet in beeld zijn.

5. *Zijn er gevolgen voor de gesprekken met ontwikkelaars van woningbouwprogramma's in de Nieuwe Legmeer en De Scheg?*

Wij hebben met Eigen Haard afgesproken dat zij de volledige sociale huuropgave in Amstelveen willen realiseren. Deze afspraak staat nog steeds.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.