BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Commissie

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 1 april 2025
Zaaknummer: 00001048066
Onderwerp: Accommodatieplan binnensport

Aanleiding

Op 26 maart 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Bosscher van de fractie BvDW over het Accommodatieplan binnensport. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 1 april 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Beantwoording

Antwoorden

1. Zijn er alternatieve financieringsmogelijkheden overwogen om de investeringslast van € 24,7 miljoen te verlagen, zoals subsidies of private investeerders?

Antwoord:
Ja, dit is onderdeel van de uitvoering van het voorgestelde besluitpunt 5: *"Het college de opdracht te geven de mogelijkheden te verkennen om de sportaccommodaties te realiseren in een publiek-privaat samenwerkingsverband."*
Tevens zijn de subsidiemogelijkheden van SPUK-Sport en BOSA in beeld.

2. Hoe realistisch wordt de exploitatieprognose van € 1,4 miljoen per jaar ingeschat, gezien mogelijke toekomstige kostenstijgingen?

Antwoord:
De ramingen kennen een nauwkeurigheid die past bij de verkenning die is gedaan. Afhankelijk van de diverse factoren die tijdens de verdere planvoorbereiding, ontwerp-, bestek- en uitvoeringsfase nader dienen te worden uitgezocht, dienen de genoemde stichtingskosten te worden beschouwd met een onzekerheidsmarge. De exploitatieprognose heeft als prijspeil zomer 2024 en is uitgewerkt in meerjarenoverzicht opgesteld waarbij de baten en lasten jaarlijks zijn geïndexeerd.

3. Welke gevolgen heeft deze investering voor andere gemeentelijke uitgaven en mogelijke bezuinigingen?

Antwoord:
Voorgesteld wordt de financiële gevolgen op te nemen in de Kadernota 2027; te weten: een investeringskrediet van € 24.700.000 , te dekken door het bedrag te activeren met een bijhorende jaarlijkse exploitatielast, inclusief kapitaallasten van circa € 1.400.000, ten laste van het begrotingsresultaat.

4. Op basis van welke gegevens is vastgesteld dat de huidige sportaccommodaties overbezet zijn?

Antwoord:
Op basis van de gegevens in het rapport ‘Ruimte voor binnensport in Dijk en Waard’, vastgesteld door de gemeenteraad op 12 maart 2024. Deze kunt u raadplegen in bijlage 4 van het raadsvoorstel.

5. Is er een analyse gemaakt van de lange termijn behoefte aan binnensportaccommodaties, bijvoorbeeld gezien de bevolkingsgroei en sportdeelname?

Antwoord:
De prognose van de bezettingsgraad voor de nieuwe sportaccommodaties en de bevolkingsgroeiprognose zijn meegenomen in het rapport ‘Ruimte voor binnensport in Dijk en Waard’ (bijlage 4, raadsvoorstel), het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (bijlage 3, raadsvoorstel) en het Accommodatieplan binnensport (bijlage 1, raadsvoorstel). Hoewel het ledental van de meeste sportbonden in de afgelopen twintig jaar een zeer licht dalende trend kent, leidt de bevolkingsprognose van Dijk en Waard tot een stijging van de behoefte aan binnensportcapaciteit voor zowel bewegingsonderwijs als verenigingssport. In het meerjarenoverzicht van de exploitatieprognose is hier rekening mee gehouden.

Bovendien draagt het faciliteren van voldoende sportaccommodaties bij aan de ambitie om in 2040 75% van de inwoners te laten sporten en bewegen.

6. Hoe wordt ervoor gezorgd dat de nieuwe sportaccommodaties optimaal worden benut en geen leegstand ontstaat op bepaalde tijden?

Antwoord:
Optimale benutting van sportaccommodaties wordt bereikt door de lesuren vanuit bewegingsonderwijshuisvesting te combineren met de trainings- en wedstrijduren vanuit de sportverenigingen. Daarbij komt de aanvulling vanuit overige huurders zoals maatschappelijke organisaties, particulieren en evenementenorganisaties.

7. Waarom is specifiek gekozen voor Vaandel-Zuid en Tenniscentrum De Oostwal? Zijn andere locaties overwogen en waarom zijn die afgevallen?

Antwoord:
Ja, locaties zijn onderdeel van het afwegingskader. De locaties Vaandel-Zuid en Tenniscentrum De Oostwal kwamen daarbij in combinatie met de andere onderdelen uit het afwegingskader, als meest gunstig naar voren.

8. Wat zijn de gevolgen van deze investeringen voor de bestaande binnensportaccommodaties en hun toekomst?

Antwoord:
De bestaande binnensportaccommodaties worden conform het Meerjarenonderhoudsplan op termijn gerenoveerd of vervangen door nieuwbouw. Locatie Vaandel-Zuid vervangt de Deimoshal in gebied de Frans.

9. In hoeverre zijn duurzaamheid en energie-efficiëntie meegenomen in de plannen voor de nieuwe sportfaciliteiten?

Antwoord:
De nieuwbouw wordt conform het bouwbesluit en de gemeentelijke verduurzamingseisen gebouwd.

10. Welke partijen worden overwogen voor een publiek-private samenwerking en welke voordelen verwacht de gemeente hiervan?

Antwoord:
Welke partijen dit zullen zijn, zal blijken uit de verkenning van het college.

11. Wat gebeurt er als er geen geschikte private partners worden gevonden?

Antwoord:
Dan wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd en geeft de gemeente zelf de opdracht voor de bouw van de multifunctionele (top)sportaccommodatie.

12. Hoe wordt gewaarborgd dat de gemeente voldoende controle houdt over de tarieven en toegankelijkheid voor inwoners en verenigingen?

Antwoord:
Dijk en Waard Sport B.V. hanteert in de verhuur van sportaccommodaties zowel maatschappelijke als commerciële tarieven.

13. Wat gebeurt er als de realisatie vertraging oploopt? Hoe wordt omgegaan met tijdelijke capaciteitsproblemen?

Antwoord:
Volgens de planning van het IHP start de renovatie van sporthal de Oostwal in 2027. Mogelijk zorgt het verwerven en transformeren van Tenniscentrum de Oostwal voor vertraging. Dit is niet onoverkomelijk, want de gymzaal de Sperwer blijft dan ook nog in gebruik voor het bewegingsonderwijs.

Hetzelfde geldt voor de nieuwbouw van de sporthal in Vaandel-Zuid waarmee volgens de planning van het IHP in 2028 wordt gestart ter vervanging van de Deimoshal. Vertraging is niet onoverkomelijk, want de Deimoshal blijft zolang dan ook nog in gebruik voor het bewegingsonderwijs.

Het capaciteitsprobleem voor de sporthallen blijft nog even bestaan zolang er geen nieuwe sportaccommodaties zijn gerealiseerd.

14. Zijn er risico’s op kostenoverschrijdingen en hoe worden deze beperkt?

Antwoord:
De afgelopen jaren zijn door mondiale ontwikkelingen en marktwerking de prijzen significant gestegen. Er bestaat een mogelijkheid dat we tussen de besluitvormingsfase en de realisatiefase er met een significante kostenstijging worden geconfronteerd die niet past binnen de begroting. In dat geval wordt de gemeenteraad gevraagd het krediet op te hogen.

15. Wat is het worst-case scenario als de kosten veel hoger uitvallen dan begroot?

Antwoord:
Dat het college de gemeenteraad moet vragen voor een ophoging van het krediet.