Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp Beslissing op bezwaar Weigeren herziening bestemmingsplan Weverstraat 2

Kenmerk	136179-2021
Datum verzending	maandag 15 augustus 2022
Besluitvormende raad	donderdag 15 september 2022
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Te beslissen op het bezwaar inzake de weigering om het bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark te herzien conform de als bijlage opgenomen beslissing op bezwaar

2 Inleiding

Op 17 februari 2022 heeft uw raad op voorstel van het college besloten de aangevraagde herziening van het bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark te weigeren. Het belangrijkste argument was dat de aanvraag onvoldoende concreet was. Tegen dit besluit is door Retailplan namens de eigenaren van het perceel Weverstraat 2 bezwaar gemaakt.

Aanvraag geconcretiseerd

Bij het nemen van een beslissing op bezwaar moet worden getoetst naar het moment waarop het besluit wordt genomen. Door de nadere uiteenzetting van de aanvraag door de indiener tijdens de zitting van bezwaarschriftencommissie is deze alsnog voldoende concreet.

De bezwaarschriftencommissie adviseert uw raad dan ook alsnog met een inhoudelijk gemotiveerd besluit te komen. Voorgesteld wordt dit advies in zoverre over te nemen dat de motivering om de aangevraagde herziening te weigeren inhoudelijk nader wordt onderbouwd. Die onderbouwing is opgenomen in de als bijlage bij het raadsbesluit opgenomen beslissing op bezwaar.

3 Beoogd effect

Het ook in bezwaar weigeren om het bestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark' te herzien voor het perceel Weverstraat 2.

4 Argumenten

4.1 *Concrete aanvraag*

Ten tijde van het nemen van het besluit op 17 februari werd aangenomen dat de aanvraag geen betrekking had op een concrete locatie. Tijdens de zitting van de bezwaarschriftencommissie bleek dit anders te liggen. Desgevraagd gaf de verzoeker aan dat de aanvraag toch betrekking heeft op een concrete locatie. Het pand aan de Weverstraat 2 in Assen.

Nu er wel sprake van een concrete aanvraag blijkt te zijn heeft de commissie voor de bezwaarschriften geadviseerd alsnog een inhoudelijk besluit te nemen. Dit voorstel is daarop gericht.

4.2 *Raad bevoegd*

Het komt zelden voor dat de gemeenteraad bevoegd is bij het nemen van een beslissing op bezwaar. Een van de gevallen waar dit aan de orde is, is het nemen van een besluit op een bezwaar tegen een raadsbesluit over een aanvraag tot wijziging van een bestemmingsplan. Dit voorstel is bedoeld om zo'n besluit te nemen.

4.3 *De raad heeft beleidsvrijheid*

De raad heeft beleidsvrijheid bij het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een bestemmingsplan. Dit blijkt uit diverse uitspraken waarnaar verwezen wordt in de beslissing op bezwaar.

4.4 *Uitbreiden mogelijkheden detailhandel Weverstraat 2 niet wenselijk*

Zoals gemotiveerd in de voorgestelde beslissing op bezwaar is het uitbreiden van de mogelijkheden voor detailhandel op deze locatie in het Stadsbedrijvenpark niet wenselijk. Dit is zowel in strijd met het geldende detailhandelsbeleid uit 2011 als met het door het college inmiddels vastgestelde nieuwe detailhandelsbeleid dat binnenkort ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd.

5 Kanttekeningen

5.1 *Een algehele herziening van de mogelijkheden voor detailhandel op bedrijventerreinen wordt meegenomen bij het opstellen van het omgevingsplan*

Op dit moment is er geen noodzaak om het bestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark' te herzien. De keuzes die in de detailhandelsvisie worden gemaakt kunnen aanleiding zijn het bestemmingsplan op onderdelen te herzien. Dit zal dan meegenomen worden in het omgevingsplan voor de gemeente dat de komende jaren stapsgewijs wordt opgesteld.

5.2 *Beslistermijn overschreden*

De termijn om een beslissing te nemen over het ingediende bezwaarschrift is verlopen op 12 juli 2022. Deze termijn is dus overschreden. Hierop is de gemeenteraad gewezen door de indieners van het bezwaarschrift bij brief van 18 juli 2022. Ook is de raad in gebreke gesteld. Bij brief van 22 juli zijn indieners geïnformeerd over de voorgenomen behandeling van het voorstel om een beslissing op bezwaar te nemen tijdens de raadsvergadering van 15 september.

Op 2 augustus heeft Retailplan beroep aangetekend tegen het uitblijven van een beslissing bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling). Daarin wordt gevraagd de raad op te dragen dit besluit te nemen op 15 september op straffe van een dwangsom. De uitkomst van dit beroep is nog niet bekend. In reactie op het ingediende beroep is aan de Afdeling gemeld dat gestreefd wordt naar een beslissing op bezwaar op 15 september.

6 Kosten, baten en dekking

Met deze aanvraag en de afhandeling daarvan zijn geen kosten gemoeid die verhaald kunnen worden op de aanvrager. De werkzaamheden voor de behandeling van het verzoek komen ten laste van het reguliere budget van de afdeling Ruimte.

7 Communicatie, participatie

De aanvrager is op de hoogte gebracht van uw besluit van 17 februari 2022. Door omstandigheden is de termijn voor de afhandeling van de beslissing op bezwaar overschreden. Na hierop gewezen te zijn door de indiener van het bezwaar door middel van een ingebrekestelling is aan bezwaarmaker aangegeven dat er naar gestreefd wordt op 15 september een besluit te nemen.

8 Inclusie

Niet van toepassing

9 Vervolg

Na het nemen van een besluit over de beslissing op bezwaar wordt deze aan verzoeker bekendgemaakt. Belanghebbenden hebben vervolgens 6 weken tijd om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10 Bijlagen

1. Beslissing op bezwaar
2. Bezwaarschrift
3. Advies commissie bezwaarschriften
4. Raadsbesluit 17 februari
5. Beroep tegen uitblijven beslissing op bezwaar.
6. Concept Detailhandelsvisie

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2022

Besluit

1.1 Te beslissen op het bezwaar inzake de weigering om het bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark te herzien conform de als bijlage opgenomen beslissing op bezwaar;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 15 september 2022.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge