

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8312281
Aanvraagnaam	Woningbouw Vrouwenakker 13-17
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van in totaal 10 woningen, waarvan 6 vrijstaande woningen en 4 twee-onder-een-kap woningen. De woningen zullen worden uitgevoerd met maximaal 2 bouwlagen en kap.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8312425
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Nieuwkoop

Kadastrale gemeente Nieuwveen

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 996

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing in bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing in bijlage.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing in bijlage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing in bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
001_v1_01_RO_Vrouwenakker_19-12-2023_pdf	231302_AdB_RAP-0001_v1.01_RO Vrouwenakker_19-12-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
Bijlage_5__AERIUS-berekening_pdf	Bijlage 5 AERIUS-berekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
Bijlage_4_Bodemonderzoek_pdf	Bijlage 4 Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
Bijlage_3_Verkennend_natuuronderzoek_pdf	Bijlage 3 Verkennend natuuronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling
Bijlage_1_Stedenbouwkundige_studie_pdf	Bijlage 1 Stedenbouwkundige studie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling