



Bouwen aan een kansrijk en  
aantrekkelijk Lelystad Oost.

6 april 2021

# Aanleiding, urgentie en kansen



## Aanleiding

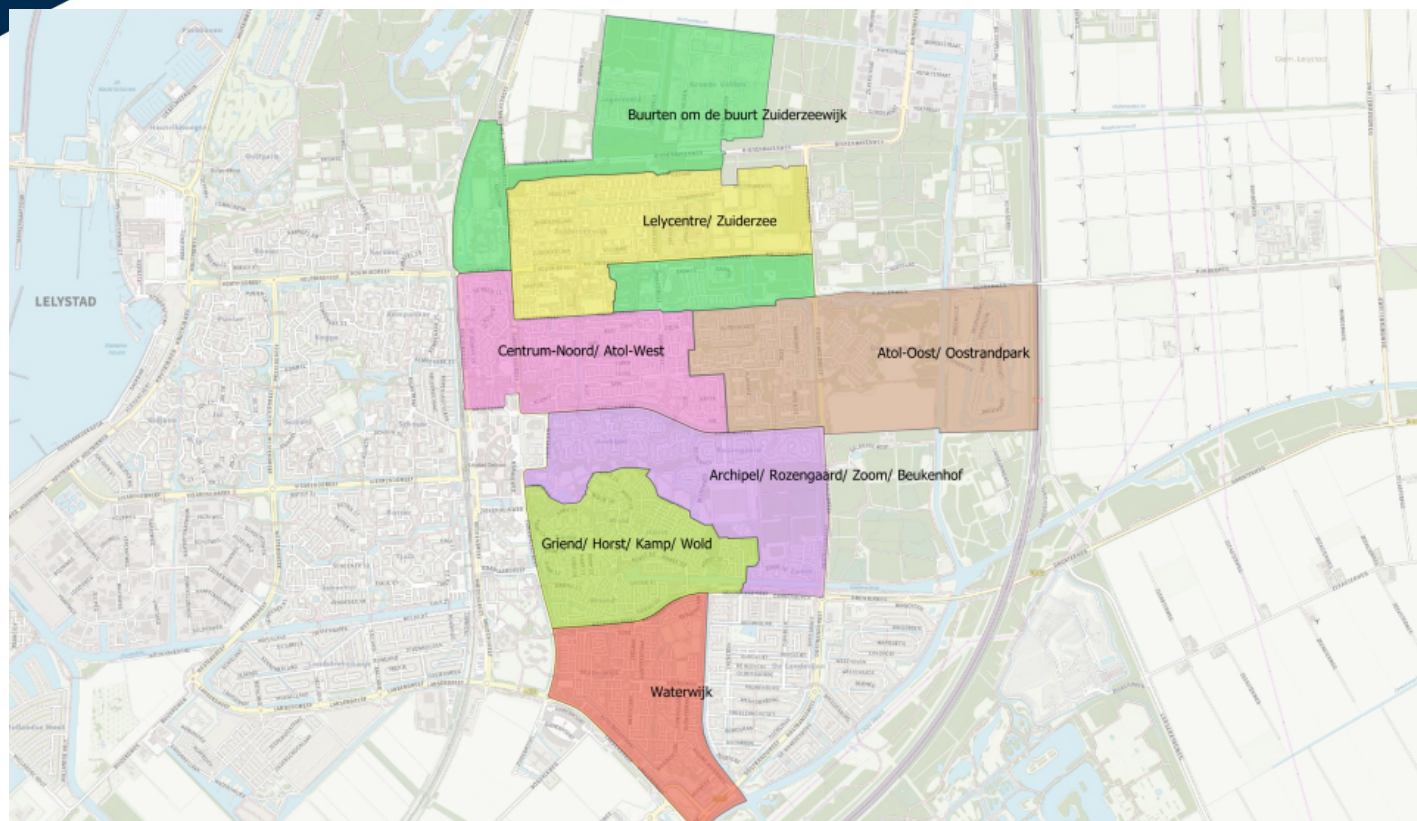
- Over het algemeen gaat het goed met de leefbaarheid en veiligheid in Nederland, maar een aantal gebieden sluiten niet aan bij het gemiddelde van de G-40
- Daar zijn opgaven op het gebied van onderwijs, werk/armoede/inclusie, veiligheid/ondermijning, wonen en gezondheid.
- Totaal 16 gebieden in Nederland aangewezen
- Corona maakt deze wijken nog kwetsbaarder.
- Stedelijke vernieuwing van de oudste wijken vormen beleidskaders in de Woonvisie en Omgevingsvisie.

## Kans

- Er is nu aandacht voor van het Rijk
- Er is aandacht van de samenwerkingspartijen

# Hoofdpijnen beleidsverkenning

## Het gebied Lelystad-Oost



# Het gebied



- Zuiderzeewijk, Atolwijk, Boswijk en Waterwijk
- Filmpje: [Welkom in Oost](#)
- 32.662 bewoners
- 13.113 woningen

|                                                 | Zuiderzeewijk | Atolwijk     | Boswijk      | Waterwijk    | Lelystad     |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Aandeel koopwoningen                            | 53%           | 61%          | 68%          | 46%          | 63%          |
| Aandeel huurwoningen<br>(wv corporatiewoningen) | 47%<br>(40%)  | 39%<br>(30%) | 32%<br>(26%) | 54%<br>(49%) | 37%<br>(28%) |
| WOZ-klasse boven<br>€ 222.000                   | 15%           | 16%          | 20%          | 8%           | 29%          |

Buurtten met zorg: Zuiderzeelaan/Waddenlaan, Lelycentre, Wold, Kamp  
Griend, Voorstraat/zeeënbuurt, Damrif/Kustrif/Gors/Zandbank

Buurtten zonder zorg: Buitenplaats/Bongerd/Archipel/Zoom, Hofstede/Plantage/Wijngaard,  
Archipel/Beukenhof/Rozengaard, Rivierenbuurt/Merenbuurt, Horst,  
Buitenplaats/Oostrandpark/Jagersveld/Groene Velden

# Sociale vraagstukken



|                                                                              | Lelystad Oost | Lelystad | G40  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------|
| Aandeel kinderen in éénoudergezin                                            | 25%           | 20%      | 16%  |
| Aandeel kinderen dat opgroeit in armoede (tot 120% wsm)                      | 19%           | 15%      | 12%  |
| Aandeel kinderen op 3-5 havo of 3-6 vwo                                      | 21%           | 24%      | 35%  |
| Aandeel voortijdig schoolverlaten                                            | 3%            | 2,8%     | 2,5% |
| Aandeel uitkeringsgerechtigden<br>(ww/bijstand/arbeidsongeschiktheid)        | 19%           | 16%      | 14%  |
| Aandeel huishoudens dat behoort tot de laagste 40%<br>inkomens van Nederland | 46%           | 42%      | 41%  |

# Vraagstukken



|                                              | Lelystad Oost | Lelystad | G40 |
|----------------------------------------------|---------------|----------|-----|
| Opleidingsniveau beroepsbevolking            |               |          |     |
| - Laag                                       | 37%           | 32%      | 27% |
| - Middelbaar                                 | 47%           | 46%      | 41% |
| - Hoog                                       | 17%           | 22%      | 32% |
| Inwoners overgewicht                         | 56%           | 54%      | 49% |
| Eenzame inwoners                             | 51%           | 47%      | 45% |
| Inwoners met risico op depressies            | 49%           | 45%      | 46% |
| Gezinnen met lage sociaal economische status | 20%           | 14%      | 10% |
| Aandeel veel overlast in de buurt            | 53%           | 47%      | 48% |

Fysieke vraagstukken:

- Verslechtering fysieke uitstraling deelgebieden
- Onvoldoende mogelijkheden voor wooncarrière binnen de wijk
- Bruikbaarheid van het groen
- Woningbouwopgave (transformatie-opgave)
- Opgave energietransitie

# Wat is 'hardnekkig'



- 3 thema's : onderwijs, werk en wonen.
- De zorgen van de buurten:
  - laag inkomen
  - laag opleidingsniveau/taalniveau
  - psychische problematiek
  - problematische schulden
  - eenzijdige buurten
  - groot aandeel sociale huur

# Robuuste aanpak



Het gaat om een goede balans tussen fysieke en sociale investeringen!

- Samenhang is nodig om de investeringen sociaal **EN** fysiek te laten renderen (anders vertrekken de sociale stijgers naar andere wijken).



# Stip op de horizon



In 2040 in Lelystad-Oost op het gemiddelde van de G40 te komen betreffende indicatoren op de volgende thema's:

- Inkomen
- Arbeidsparticipatie
- Opleidingsniveau
- Gezondheid
- Veiligheid

# 3 sporen



Onderwijs: Gezond en kansrijk opgroeien



Werk voor iedereen



Goede diverse buurten

# 1. Gezond en kansrijk opgroeien



## **a. Thuisbasis op orde**

Bijvoorbeeld:

- Versterken opvoedkracht
- Ouderbetrokkenheid vanaf de start
- Versterking netwerken preventieve hulpverlening
- Gezinnen op de rit

## **b. Vergroten van ontwikkelkansen voor kinderen**

Bijvoorbeeld:

- Beter onderwijs
- Meer onderwijs
- Mentorschap buiten school
- Maatschappelijke diensttijd
- Aanpak voortijdig schoolverlaten

## **c. Gezondheidsoffensief jeugd**

Bijvoorbeeld:

- Gezonde en actieve leefstijl in het onderwijs

## 2. Werk voor iedereen



### a. Arbeidsfit

- Mentale gezondheid volwassenen
- Leven lang leren

### b. Aan het werk

- Kiezen voor vakmanschap en aan-de-bak-kansen
- Werkzoekende met een uitkering

### 3. Samenleven in goede, diverse buurten



**a. Verbonden en veilig in de buurt**

- Stimuleren samenlevingsopbouw
- Meer ogen en oren op straat
- Tegengaan overlast en ondermijning

**b. Versterken en verduurzamen stedelijke kwaliteit**

- Aanpak bestaand vastgoed
- Nieuwe ontwikkelingen
- Versterken functionaliteit en beleving buitenruimte

# Met de partners



## **a. Organisatie**

- Programmabureau
- Inzet kritische vrienden

## **b. Participatie**

- Burgerparticipatie versterken
- Groep van de toekomst

## **c. Kennisontwikkeling en innovatie**

- Living lab/onderzoek
- Expertise gedragswetenschappen
- Start ups

# Sleuteleffecten



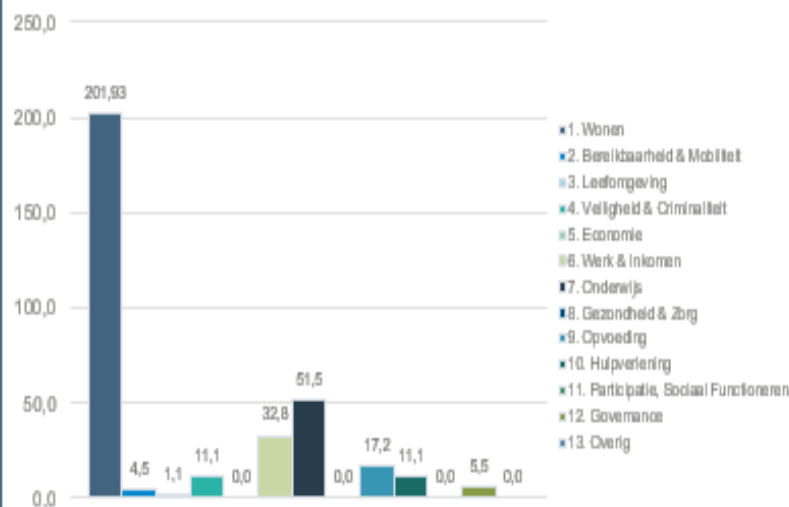
1. Meer mensen aan het werk in betere banen,
2. Plezieriger wonen
3. Gezondere en beter opgeleide mensen,
4. Een inclusieve samenleving , bijvoorbeeld door het vergroten van de sociale mobiliteit, aantrekken en vasthouden van sociaal sterkere huishoudens en het verminderen van de afhankelijkheid van overheden.

# Ex ante impactanalyse

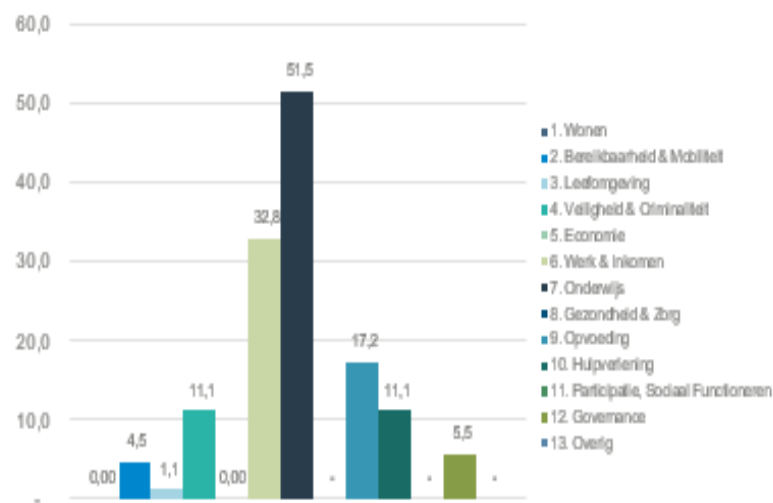


| Kosten programma van maatregelen (x mln.) | Basis (NCV) | Scenario (NCV) | %     |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|-------|
| 1. Wonen                                  | 201,9       | 201,9          | 60,0% |
| 2. Bereikbaarheid & Mobiliteit            | 4,5         | 4,5            | 1,3%  |
| 3. Leefomgeving                           | 1,1         | 1,1            | 0,3%  |
| 4. Veiligheid & Criminaliteit             | 11,1        | 11,1           | 3,3%  |
| 5. Economie                               | -           | -              | -     |
| 6. Werk & Inkomen                         | 32,8        | 32,8           | 9,7%  |
| 7. Onderwijs                              | 51,5        | 51,5           | 15,3% |
| 8. Gezondheid & Zorg                      | -           | -              | -     |
| 9. Opvoeding                              | 17,2        | 17,2           | 5,1%  |
| 10. Hulpverlening                         | 11,1        | 11,1           | 3,3%  |
| 11. Participatie, Sociaal Functioneren    | -           | -              | -     |
| 12. Governance                            | 5,5         | 5,5            | 1,6%  |
| 13. Overig                                | -           | -              | -     |
| <b>Totaal</b>                             | <b>337</b>  | <b>337</b>     |       |

Basis (NCV)

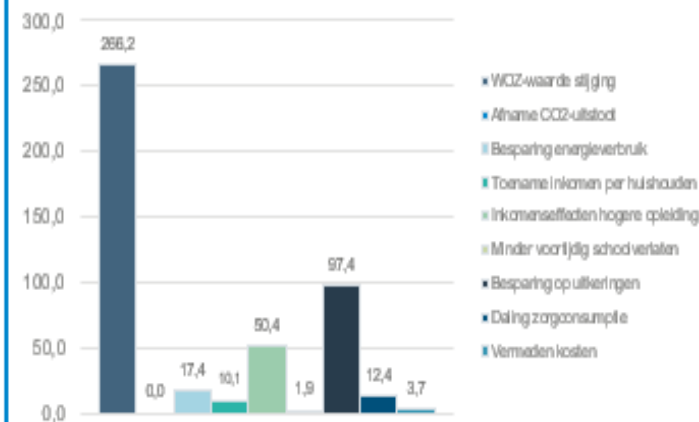


| Kosten gecorrigeerd voor opbrengsten   | Basis (NCV) | o (NCV)    | %     |
|----------------------------------------|-------------|------------|-------|
| 1. Wonen                               | -           | -          | -     |
| 2. Bereikbaarheid & Mobiliteit         | 4,5         | 4,5        | 3,4%  |
| 3. Leefomgeving                        | 1,1         | 1,1        | 0,8%  |
| 4. Veiligheid & Criminaliteit          | 11,1        | 11,1       | 8,2%  |
| 5. Economie                            | -           | -          | -     |
| 6. Werk & Inkomen                      | 32,8        | 32,8       | 24,3% |
| 7. Onderwijs                           | 51,5        | 51,5       | 38,2% |
| 8. Gezondheid & Zorg                   | -           | -          | -     |
| 9. Opvoeding                           | 17,2        | 17,2       | 12,7% |
| 10. Hulpverlening                      | 11,1        | 11,1       | 8,2%  |
| 11. Participatie, Sociaal Functioneren | -           | -          | -     |
| 12. Governance                         | 5,5         | 5,5        | 4,1%  |
| 13. Overig                             | -           | -          | -     |
| <b>Totaal</b>                          | <b>135</b>  | <b>135</b> |       |



| Baten sleuteffecten (x mln.)         | Basis (NCV) | Scenario (NCV) | %     |
|--------------------------------------|-------------|----------------|-------|
| <b>Plezieriger wonen</b>             |             |                |       |
| WOZ-waarde stijging                  | 266,2       | 266,2          | 52,8% |
| <b>Een beter klimaat</b>             |             |                |       |
| Afname CO2-uitstoot                  | 44,7        | 44,7           | 8,9%  |
| Besparing energieverbruik            | 17,4        | 17,4           | 3,5%  |
| <b>Meer en betere banen</b>          |             |                |       |
| Toename inkomen per huishouden       | 10,1        | 10,1           | 2,0%  |
| Inkomenseffecten hogere opleiding    | 50,4        | 50,4           | 10,0% |
| Minder voortijdig schoolverlaten     | 1,9         | 1,9            | 0,4%  |
| Besparing op uitkeringen             | 97,4        | 97,4           | 19,3% |
| <b>Inclusieve samenleving</b>        | PM          | PM             |       |
| <b>Minder criminaliteit</b>          | PM          | PM             |       |
| <b>Gezonder en gelukkiger mensen</b> |             |                |       |
| Gelukkiger mensen                    | PM          | PM             |       |
| Daling zorgconsumptie                | 12,4        | 12,4           | 2,5%  |
| <b>Vermeden kosten</b>               | 3,7         | 3,7            | 0,7%  |
| <b>Totaal</b>                        | <b>504</b>  | <b>504</b>     |       |

Basis (NCV)



# Conclusies impactanalyse



## Conclusie:

Grootste kostenposten:

1. Verbeteren van de woningen
2. Verbeteren van de buitenruimte
3. Voorzieningen

Belangrijkste baten:

1. Toename woongenot
2. Meer mensen aan het werk
3. Betere schoolprestaties

# Vervolgproces



- **Accent op de bestaande stad**
  - Onderzoek haalbaarheid Investeringsfonds Lelystad Oost
- **Projectorganisatie IN het gebied**
  - mede-eigenaarschap uitvoering door partners: gemeente 1 van de partners
  - aanjagen en dealmaken
- **Benutten van kansen**
  - Financiële rijksregelingen voor overheid (Bouwimpuls, Volkshuisvestingsfonds, Jongeren)
  - Financiële rijksregelingen voor particuliere partijen (Creatieve industrie, innovatiefonds etc.)
  - Doorbraakoverleg Sociale gevolgen Corona
  - Ontwerpatelier (met Rijksvastgoedbedrijf, Rijksbouwmeester en BZK)
  - Collectieve lobby
- **Aandachtspunt:** Samenhang met andere lopende trajecten in Lelystad organisatorisch en inhoudelijk

# Participatie



- **Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost is er voor de bewoners**
- Het programma wordt straks ook getoetst bij de bewoners
- Project waar bewoners bij worden betrokken.
- "Groep van de toekomst" waarin we jongeren uit Lelystad Oost volgen
- Vertegenwoordiging van afvaardiging bewoners in gebiedstafel
- Betrokken bij uitvoeringsprogramma

# Verbinding met LNL



| Gebiedsprogramma's<br><br>Inhoudelijke opgave LNL | Kust<br>(Nationaal park<br>Nieuw Land,<br>toerisme, wonen,<br>horeca) | Lelystad Zuid<br>(ruimte voor wonen,<br>economie, draagvlak<br>voor voorzieningen<br>inclusief onderwijs) | Bestaande<br>stad<br>(Stedelijke vernieuwing,<br>Lelystad Oost,<br>Stationsgebied, Stadshart,<br>Lelycentre) |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwijs                                         |                                                                       |                                                                                                           | X                                                                                                            |
| Voorzieningen                                     | X                                                                     |                                                                                                           | X                                                                                                            |
| Stedelijke vernieuwing                            |                                                                       |                                                                                                           | X                                                                                                            |
| Economie                                          | X                                                                     | X                                                                                                         | X                                                                                                            |
| Bereikbaarheid                                    | X                                                                     | X                                                                                                         | X                                                                                                            |
| Natuur                                            | X                                                                     | X                                                                                                         | X                                                                                                            |
| Wonen                                             | X                                                                     | X                                                                                                         | X                                                                                                            |

Alle opgaven hebben ook raakpunten met de gebiedsprogramma's, de kruisjes zijn bedoeld om de focus aan te geven.

# Rol van de raad



- Kaderstelling voor Lelystad Oost
- Haalbaarheid investeringsfonds onderzoeken voor Lelystad Oost
- Suggesties doen voor participatietraject in Lelystad Oost

# Vervolgproces raad



- 6 april: 1<sup>e</sup> BOB sessie met schets van Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost op hoofdlijnen
- 20 april: 2<sup>e</sup> BOB sessie met inbreng vanuit de partners
- April/mei: Werkbezoek raad Lelystad Oost
- 18 mei: Oordeelsvorming en besluitvorming over kaders Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost
- 2021 en verder: Informeren raad over voortgang Lelystad Oost