



AMATEUR TUINDERS VERENIGING KWEKLUST

opgericht op 13 november 1952

koninklijk erkend op 10 mei 1957

adres:

Toepad 85
3063 NJ ROTTERDAM

bank:

NL25INGB0000146428
KvK: 40342552

contact bestuur:

atvkweeklust@gmail.com (secretaris)
atvkweeklust.penningmeester@gmail.com
(penningmeester)

website:

www.atvkweeklust.nl
info@atvkweeklust.nl (webmaster)

Aan:

College van burgemeester en wethouders van Rotterdam
Stadhuis 40
Rotterdam

Rotterdam, 12 mei 2023

Betreft: Ontwikkelvisie Oostflank

Geacht College,

Op Goede Vrijdag jl. bracht uw wethouder voor Klimaat, Bouwen en Wonen, mevrouw Zeegers, slecht nieuws voor onze volkstuinvereniging aan het Toepad. Zij deelde mee dat het bestuurlijk voornemen is om het volkstuinpark Kweeklust (110 tuinen) over 10 jaar op te heffen ten behoeve van verstedelijking aan de Oostflank van Rotterdam. Het voornemen is om op de huidige locatie van drie voetbalverenigingen en (een deel van) hockeyvereniging Leonidas circa 750 woningen te bouwen. Omdat sport belangrijk is voor het welzijn van Rotterdammers is er een voornemen om de sportvelden en bijbehorende voorzieningen in oostelijke richting te verplaatsen. Hiervoor moet volkstuinpark Kweeklust plaats maken.

Wij hebben dit besproken in onze ledenvergadering van 23 april jl. U zult begrijpen dat de kritiek niet van de lucht was. Natuurlijk waren er emotionele reacties en vragen over financiële consequenties. Maar ook kwam naar voren dat het opheffen van het volkstuinpark indruist tegen ecologische en sociaal-culturele waarden voor de toch al versteende stedelijke samenleving. Dit is zeker het geval nu is besloten tot vergaande verstedelijking van de Oostflank, waar in totaal 30.000 woningen zullen worden gebouwd. Waarschijnlijk zullen dit vooral gestapelde appartementen worden.

Het bestuurlijk voornemen om o.a. volkstuinpark Kweeklust op te heffen is in dit verband wrang te noemen. Onze vereniging biedt vooral tuingenot aan inwoners die in een flat of bovenwoning wonen. Bovendien vormt Kweeklust, in aansluiting op de Joodse begraafplaats, nu een groene en ecologisch waardevolle oase aan de Oostflank van Rotterdam. Deze oase draagt bij aan het afvangen van fijnstof en CO2-uitstoot van de A16. En blijkt eerder onderzoek aan het voorkomen van hittestress, zie <http://www.nationalehittestresskaart.nl/>. Dat 'groen' wordt door verplaatsing van sportvelden straks 'kunstgras'.

Al eerder is het belang van volkstuinen in ecologische en sociaal-culturele zin uitgedragen door het Platform Rotterdamse Volkstuinen. Als bijlage voegen we de volkstuinvisie toe, die genoemd Platform op 2 december 2022 aan het college en de raad heeft aangeboden. Het Platform zal deze visie als leidraad nemen tijdens de aanstaande gesprekken met de gemeente om te komen tot een gezamenlijke gemeentelijke visie op volkstuinen. Uitgangspunt daarbij zal zijn dat bestaande volkstuinparken worden ingepast in ruimtelijke ontwikkelplannen voor een leefbare stad. Iets wat ons inziens broodnodig is.

Zover is het helaas nog niet. Want voordat er overeenstemming is over genoemde visie op volkstuinen, bent u als college voornemens om eind mei of begin juni een besluit te nemen over de ontwikkelvisie voor de Oostflank. Het opheffen van Kweeklust maakt daarvan deel uit. Daar leggen wij ons niet bij neer. Temeer daar de ontwikkelvisie van bovenaf op ons is neergedaald. Zulks ondanks wandelingen, dialoogsessies en het 'serious requestspel' die de directie Stadsontwikkeling organiseerde om ons en andere belanghebbenden te laten participeren. Wij voelen ons door deze vorm van participatie misleid, nu het kennelijk niet de intentie van de gemeente was dat ATV Kweeklust kan voortbestaan. Uitgangspunt bij participatie is dat belanghebbenden zich gehoord voelen en dat dit zal leiden tot een breder gedragen beleid en dus tot minder bezwaar en beroepsprocedures. De gemeente lijkt nu met het omgekeerde bezig te zijn.

Het voorgaande brengt ons op het volgende: Wij verzoeken u dringend om nog geen besluit te nemen over opheffing van volkstuinvereniging Kweeklust en eerst nader onderzoek te verrichten op twee gebieden:

- a) Specifiek nader onderzoek naar de biodiversiteit en andere ecologische aspecten op en rond volkstuinvereniging Kweeklust. Naar zulk onderzoek hebben wij al in onze zienswijze op de Nota Reikwijdte en Detailniveau van het programma 'A tot Z', 'Oostflank', van 18 oktober 2022 gevraagd, zie bijlage. Op die zienswijze is echter nooit antwoord gekomen;
- b) Onderzoek naar mogelijkheden voor intensief dubbel grondgebruik bij de herindeling van de sportvelden aan het Toepad. Dit kan bijvoorbeeld door sportvelden aan te leggen op parkeerplaatsen, op verenigingsgebouwen en wellicht ook op te bouwen woonblokken of mobiliteitshubs langs de Kralingse Zoom. Neem ook de te verwachten ledenaantallen en de intensiteit van de bezetting van de velden van de sportverenigingen – nu en in de toekomst – daarin mee. Het zal een flinke puzzel zijn en zulks vergt ook creativiteit in het zoeken naar alternatieven. Tegelijkertijd biedt dit biedt een uitdaging met kansen, waar wij als volkstuinvereniging zelf ook graag een bijdrage aan willen leveren. M.a.w. wat ons betreft is de puzzel nog niet af!

Wij willen tot slot benadrukken dat wij niet tegen woningbouw zijn in de Oostflank van Rotterdam in het algemeen of langs het Toepad in het bijzonder. En we zijn ook niet tegen georganiseerde sport. Maar de ontwikkeling daartoe kan ons inziens beter, inventiever, meer in lijn met klimaatdoelstellingen en vooral meer van onderop.

In afwachting van uw reactie, tekenen wij,

Hoogachtend,

Namens het bestuur van ATV Kweeklust,
de voorzitter,



M.A.W. Hesselink

Bijlagen

- Volkstuinvisie Platform Rotterdamse Volkstuinen
- Zienswijze van ATV Kweeklust op de nota Reikwijdte en Detailniveau