MEMO

Aan:	Gemeenteraad
Van:	Projectleider energietransitie Bertus den Toom
Betreft:	Technische vragen n.a.v. B&A warmtenet Gildenwijk d.d. 4 februari 2021
Datum:	10 februari 2021

Vraagstelling vanuit het CDA

Vraag:
Wat zijn voor de gemeente de financiële risico's in combinatie met subsidies voor de realisatie warmtenet en het aansluiten van het stadhuis op het betreffende warmtenet.

Antwoord:
Als gemeente zijn de financiële risico's voor de uitvoering van fase 1 tot een minimum beperkt en niet afhankelijk van subsidies of aanvullende financiële ondersteuning vanuit het rijk.
Als de raad instemt met het raadsvoorstel aangaande de rol van de gemeente bij de realisatie van het warmtenet, zullen alle voorbereidingen om begin 2022 daadwerkelijk te starten met de aanleg worden geïntensiveerd.
Formeel kan een subsidieafwijzing op de door Poort6 aangevraagde Subsidie Aardgasvrije Huurwoningen (SAH) nog een stop zijn op de realisatie. Deze afwijzing is echter niet te verwachten omdat er nog voldoende budget aanwezig is voor deze regeling.
De gemeentelijke risico's zijn onder te verdelen in de kosten voor het aansluiten van het stadhuis, inzet van EU subsidie Elena en de ambtelijke inzet rond de realisatie warmtenet.

- In de eerste fase zullen eerst de 961 huurwoningen worden aangesloten door Poort6. Nadat deze zijn aangesloten staat het stadhuis in de planning. Indien de aanleg van het warmtenet niet plaats zal vinden, dan hoeven we de installaties binnen het stadhuis hierop niet voor te bereiden en lopen we geen financieel risico.
- De financiële middelen vanuit de EU subsidie Elena wordt pas ingezet, nadat duidelijk is dat Poort6 en HVC daadwerkelijk starten. Hierdoor loopt de gemeente geen risico om de subsidie te moeten terug betalen.
- De ambtelijke inzet rond het warmtenet, is geborgd in het raadsvoorstel en is niet afhankelijk van beoogde financiële ondersteuning vanuit de rijksoverheid. Inzet voor de Gildenwijk als eerste uitvoeringsprogramma Transitievisie Warmte is met of zonder warmtenet benodigd.

Vraagstelling vanuit VVD ondersteund door Gorinchem actief en CU/SGP

Vraag:
Indien bewoners over gaan van hun eigen energieleverancier naar HVC als warmteleverancier, hoe borgen we dat bewoners niet geconfronteerd worden met hoge kosten bij de eindafrekening.

Concreet de vraag de heer N. van Santen; "Hoe gaat de wethouder waarborgen dat huurders niet duurder uit zijn".

Antwoord:
Vanuit bovenstaande vraagstelling is een tweeledig antwoord te geven. Enerzijds specifiek over de (warmte) kosten voor de huurders, anderzijds een reactie op de eindafrekening die de huurders wordt gepresenteerd na overstap op warmte van HVC.

- Kosten huurders (reactie vanuit Poort6);
  Landelijk wordt vanuit de warmtewet, voor de warmtelevering het principe gehanteerd "niet meer dan anders" (NMDA). Poort6 gaat hierin een stap verder door te kiezen voor 'Niet Meer Dan Voorheen' (NMDV). Poort6 sluit hierbij aan bij de afspraken die de landelijke branchevereniging van woningcorporaties Aedes heeft gemaakt met de warmtebedrijven. De huidige gasrekening van de huurder wordt hierbij als startpunt genomen ten aanzien van het vastrecht (levering, meting en transport) en de variabele gebruikskosten.
  Bij de omschakeling naar het warmtenet (en het elektrisch koken) borgt Poort6 dat huurders 'Niet Meer Dan Voorheen' hoeven te betalen, waarbij de warmtegebruikskosten variabel blijven (afhankelijk wat de huurder gebruikt).
  Doordat de aan te sluiten woningen voldoende geïsoleerd worden (of al zijn), zal normaal gesproken een besparing op de gebruikskosten worden gerealiseerd.

  De warmtetarieven van HVC zitten zowel voor de vaste kosten als de GJ-prijs (prijs voor de levering warmte t.b.v. van CV en warm tapwater) duidelijk onder de maximale door Autoriteit Consument & Markt (ACM) vastgestelde tarieven.

- Eindafrekening huurders;
  Bij de overgang van de huidige gasleverancier naar de warmteleverancier HVC, zal er door de huidige contractpartij een eindafrekening worden afgegeven. Deze afrekening zal gebaseerd zijn op de betaalde maandtermijnen, gecorrigeerd met actuele gebruik. Is er een meerjarencontract dan kan er mogelijk een boete over de resterende contractperiode worden geheven. In de praktijk blijken er weinig langlopende contracten te zijn afgesloten waardoor boetes beperkt blijven. Daarnaast wordt er in veel gevallen coulance betracht doordat er overgegaan wordt op een uitfasering van de aardgasaansluiting. Blijken er toch op basis van de contractbreuk financiële drempels aanwezig, dan is HVC bereidt om een overgangsregeling te treffen. In de praktijk blijkt deze niet of incidenteel benodigd.

  De borging dat huurders niet meer kwijt zijn dan voorheen, is geborgd in de contractvorming tussen Poort6 en HVC. Als gemeente spelen we contractueel hierin geen rol, maar zullen we als partner binnen het project dit wel (mede) bewaken.