



**Leidschendam-
Voorburg**

Voorlopige Agenda Commissie Omgeving 13 september 2022

Datum	13 september 2022
Voorzitter	De heer A.J.M. Hielkema
Tijd	19:30 - 21:50 uur
Locatie	Raadzaal Huize Swaensteyn
Toelichting	De agenda's van de commissie Omgeving worden in de regel 10 dagen vóór aanvang van de vergaderingen gepubliceerd.

Insprekers kunnen zich melden bij de griffie: griffie@lv.nl of 070 - 3008858.
Aanmelden voor het spreekrecht kan tot uiterlijk 13 september 2022 om 12.00 uur.

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Omgeving op dinsdag 13 september 2022 om 19:30 uur.

De voorzitter,

1.a Opening, mededelingen en vaststelling agenda

19:30

1.b Spreekrecht inwoners

19:35

2. **BESPREEKPUNTEN**

2.a Raadsvoorstel ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van 123 appartementen op de Triadome locatie (Klein Plaspoelpolder)

20:05

Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van 123 appartementen aan op de Triadome locatie in Leidschendam. De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijakingsbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

2.b Raadsvoorstel Vervangen kademuur Oude Haven

20:50 Het college verzoekt de raad om € 860.000 beschikbaar te stellen voor het vervangen van een deel van de kademuur van de Oude Haven bij de Kerkbrug in Voorburg. Het betreft het westelijke deel van de Oude Haven en ongeveer 5 meter kademuur naast de Kerkbrug. Van de € 860.000 wordt € 50.000 in 2022 uitgegeven en € 810.000 in 2023. De kapitaalslasten bedragen € 20.000 per jaar en komen ten laste van het begrotingsresultaat vanaf 2024.

2.c Vaststellen Verordening interferentiegebieden bodemenergiesystemen en het Bodemenergieplan Leidschendam-Voorburg

21:20 Het college stelt de raad voor deze verordening vast te stellen. De verordening bevat regels op voor bodemenergiesystemen. De verwachting is dat voor het duurzaam klimatiseren van de nieuwbouw veel gebruik gemaakt gaat worden van de (gesloten en open) bodemenergiesystemen, ook wel bekend als Warmte en Koude Opslag (WKO). Onderdeel van de verordening is tevens dat het college (toekomstige) interferentiegebieden kan vaststellen, wijzigen en actualiseren. Dit is opgenomen om actief en vlot op de energietransitie te kunnen handelen.

3. HAMERSTUKKEN

3.a Vaststellen besluitenlijsten van de commissie Omgeving van 27 en 28 juni 2022

21:50

3.b Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Klaverblad 7 - 9

21:50 Het college wil met dit voorstel een bestaande woning en enkele bijzaken aan Klaverblad 7 - 9 te Leidschendam positief bestemmen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 10 juni tot en met donderdag 21 juli 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat een zienswijzennota achterwege kan blijven. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling en kan daarna ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn.