Format technische toets
Hierbij ontvangt u de technische toets voor motie/amendement (titel) Definitief openstellen camperplaatsen Regatta Center

Technische toets:
De motie/ Het amendement van Gemeentebelangen is getoetst op de onderstaande punten.

Technische uitvoerbaarheid:
Het verzoek aan het college is duidelijke en helder geformuleerd. Het is de vraag of het Regatta Center de aangewezen partij is voor de exploitatie van deze locatie. Het eigendom van de locatie ligt bij het Hoogheemraadschap en de gemeente heeft de gronden in erfpacht. Een deel van de grond is ook verhuurd aan derden. Het is mogelijk dat het voorgestelde gebruik niet binnen de huidige afspraken mogelijk is. Nader onderzoek hiernaar is nodig.

Juridische uitvoerbaarheid:
De motie roept op om bij een positief resultaat de vereiste ruimtelijke procedure te volgen. De behandeltermijn voor een vergunning bedraagt 8 weken.

Financiële uitvoerbaarheid:
In de motie wordt overwogen dat de eventuele realisatie van de extra plekken nagenoeg zonder extra kosten gerealiseerd kan worden. Die overweging kan op deze termijn niet getoetst worden. Het kostenneutraal exploiteren lijkt ons op deze schaal lastig haalbaar.

Overige vakinhoudelijke informatie:
Uitvoering geven aan de motie, door het gesprek aan te gaan met het Regatta Center, vraagt tijd en ambtelijke capaciteit. Dus een eventuele vergunning die daaruit volgt, kan niet al – zo mogelijk- voor het aankomend seizoen worden verleend.

Conclusie:
De ruimtelijke procedure kan niet voor het aankomende seizoen al worden afgerond, maar dat is een wens en geen harde termijn
Er wordt geen uitspraak gedaan over de beleidsmatige wenselijkheid. Dat oordeel is aan college en raad.

Advies:
De termijn voor het aanstaande seizoen lijkt ons niet redelijk als een ruimtelijke procedure (8 weken) noodzakelijk is.