Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

College van burgemeester en
wethouders van Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Datum
9 juni 2023
Ons kenmerk
C2315540/5275339
Uw kenmerk
–
Contactpersoon
J.M.H. (Han) Mulders
Telefoon
(06) 52 78 36 38
Email
jmulders@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2016, wijziging Diesdonkerweg 9'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2016, wijziging Diesdonkerweg 9' ligt tot en met 15 juni 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2016, wijziging Diesdonkerweg 9 voorziet in de uitbreiding van een bestaande woonbestemming ten koste van een bestemming Agrarisch met waarden. Naast de vergroting van deze woonbestemming wordt de cultuurhistorisch waardevolle woning gesplitst naar twee woningen.

Vooroverleg
Bij brief van 17 augustus 2022, kenmerk C2300000/5119116, heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022

in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
Artikel 3.69 lid c. van de IOV bepaalt dat vestiging van of splitsing in meerdere woonfuncties is toegestaan binnen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dit bijdraagt aan het behoud of herstel van deze cultuurhistorische waarden.

Het bovenstaande maakt duidelijk dat dus sprake moet zijn van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en vastgesteld moet kunnen worden dat de splitsing bijdraagt aan het behoud of herstel van deze cultuurhistorische waarden.

Op grond van de overlegde documenten zijn wij van mening dat hier sprake is van een cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Met betrekking tot het behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden komen wij, op basis van de summiere foto's/tekeningen die in de historische onderbouwing zijn opgenomen, tot het onderstaande oordeel:
In de voorgevel dient de historische raamindeling aangehouden te worden (t-ramen met daarboven vierhoeksraampjes). In de achtergevel dienen de lamellen geïntegreerd te worden in het dak en geen onderdeel te zijn van een aanbouw. Met deze aanpassingen zal sprake zijn van behoud of herstel van cultuurhistorische waarden.

Voor wat betreft de zonnepanelen is het advies om deze te beperken tot het bedrijfsdeel zodat daarmee de scheiding tussen het bedrijfsdeel (van oudsher de plek waarmee middelen worden gegeneerd) en het woondeel (het deel dat van oudsher luxer werd aangekleed) goed herkenbaar te houden. Historisch gezien is het van belang om deze scheiding goed aan te geven.

Indien het plan overeenkomstig bovenstaande opmerking wordt aangepast dan zal daarmee het plan in overeenstemming worden gebracht met artikel 3.69 c. van de IOV.

Indien u vragen of opmerkingen heeft ten aanzien van bovenstaande opmerking dan adviseren wij u opnieuw hierover rechtstreeks contact op te nemen met mevrouw Heidi van Cuijk (hvcuijk@brabant.nl).

Provincie Noord-Brabant

Datum
9 juni 2023
Ons kenmerk
C2315540/5275339

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.