



Korte Notulen Commissie Ruimte

Subtitel	vanaf 19:15 uur werkbezoek bij de MESS, 20:30 uur in Stadhuis
Datum	23-02-2023
Tijd	20:30 - 23:00
Locatie	Stadhuis, Raadzaal
Voorzitter	Bert Holleman
Aanwezigen	Arthur Beek (Groen Links), Wilco Bos (PvdA), Michiel Bruinewoud (D66), Adriaan Bruinink (CDA), Menno Doppenberg (VVD), Max Ferwerda (PvdA), Marcel Heldoorn (Christen Unie), Wietske Hollanders (Groen Links), Bert Holleman (Voorzitter), Annerieke Kisjes (Christen Unie), Jenny Kooij (Commissiegriffier), Mark de Lange (Gemeentebelang), Sharon Lubbersen (VVD), Thijs Melkert (D66), Gerdien Morren (CDA), Jan van Panhuis (SGP), Tessa Pullen (Harderwijk Anders), Christel van der Stouw (Harderwijk Anders en Ruben van der Veen Christen Unie)
Tevens aanwezig	Wethouder Enklaar, adviseurs dhr Nienhuis en dhr Leijdes. Insprekers dhr van der Leij, dhr Appelboom, Dhr De Man, mw van der Valk, dhr van der Valk, dhr Kelyberg.

- 0 Werkbezoek MESS (betreft zowel commissie Samenleving als Ruimte)**
U bent welkom vanaf 19:00 uur, om 19:15 uur start het werkbezoek op **Oranjelaan 11a**. Het werkbezoek is gepland tot 20:15 uur. De commissie wordt geïnformeerd over de mogelijke verbouwing opties en de gevolgen daarvan voor de exploitatie. Het college van burgemeester en wethouders moet nog een besluit nemen over de optiekeuze, nu wordt de gemeenteraad geïnformeerd. Er is inmiddels een bijlage toegevoegd, daarin treft u informatie over de varianten aan.

Het werkbezoek is openbaar, publiek is welkom.

- 1 Opening, vaststelling agenda (20:30 uur in raadzaal stadhuis)**
20:30 De vergadering is openbaar en te volgen via www.harderwijk.nl/vergaderingen of vanaf de publieke tribune in het stadhuis. Er is gelegenheid voor publiek om in te spreken over de geagendeerde onderwerpen, of bij het algemeen inspraakrecht. Daarvoor kunt u zich uiterlijk 24 uur vooraf aanmelden via gemeenteraad@harderwijk.nl of via 0341-411309. De tijdsplanning is een indicatie, het kan zijn dat een onderwerp eerder of later aan de orde komt.

Notulen:

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

- 2 Vaststellen verslag 19 januari 2023 en actualiseren actielijst en pijplijnoverzicht**
20:32

Notulen:

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. De afsprakenlijst wordt geactualiseerd.



Mark de Lange (Gemeentebelang) vraagt naar de stand van zaken locatieonderzoek woonwagens, op het pijplijnoverzicht is door het college vermeld dat dit later dan maart in de commissie is vanwege een vacature planeconoom.

Wethouder Enklaar geeft aan dat het college een zorgvuldig proces wil doorlopen, daar worden nu stappen in gezet. De wat vraag en de financiële paragraaf worden nu inzichtelijk gemaakt. Op korte termijn wordt dit onderzoek verwacht, in elk geval voor de zomer.

3

20:35

Algemeen inspraakrecht

Bij het algemeen inspraakrecht kan publiek inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen die raakvlakken hebben met deze commissie. Die onderwerpen mogen niet commercieel of kwetsend voor anderen zijn en moeten minimaal 24 uur van te voren worden aangemeld bij de commissiegriffier via j.kooij@harderwijk.nl of telefonisch via 0341-411309.

Notulen:

De heer van der Leij spreekt in over duurzaam wonen voor ouderen en de behoefte aan een Knarrenhof. Hij vraagt aandacht voor de uitvoering van de motie om hier in Kranenburg noord een plek voor te vinden.

Wethouder Enklaar antwoordt op een vraag uit de commissie dat 2023 is ingeruimd voor de studie hierover, het college omarmt het idee nog steeds.

De heer Appelboom spreekt in over de brief die hij heeft ontvangen waarmee de mogelijkheden voor zijn initiatief om in het buitengebied te bouwen wordt gestopt.

Wilco Bos en Tessa Pullen vragen een reactie van het college, mede gezien de eigenaren Kerkpad met een vergelijkbare brief.

Wethouder Enklaar antwoordt dat de initiatieven niet passen in het oude beleid, en nieuw beleid zoals voorgesteld in de verdiepingsslag is door de raad niet vastgesteld. De initiatieven staan on hold tot dat de uitvoeringsagenda door de raad is vastgesteld.

De heer de Man spreekt in over het ruimteprobleem voor fysiotherapie in Harderweide in de wijk Drielanden, waar wel behoefte is aan deze voorziening, ook voor groepsactiviteiten. Hij vraagt hierin steun van de gemeente.

De griffie brengt inspreker in contact met de ambtelijke organisatie.

4

20:40

Rondvraag

De commissieleden kunnen vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen die bij deze commissie horen.

Aangemelde rondvragen:

-Rondvraag Tessa Pullen (Harderwijk Anders) rondom de brief die gestuurd is aan de grondeigenaren van het Kerkpad 4

Notulen:

De rondvraag vervalt omdat bij de inspraak van de heer Appelboom reeds is geantwoord.

**5**

21:00

Afwijkingsprocedure uitbreiding Van der Valk

Proces: Het College van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad te besluiten over een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan, ten behoeve van de uitbreiding van Hotel Van der Valk. Hiervoor is een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) nodig van de gemeenteraad.

Behandeling: Wethouder Enklaar geeft een inleiding. Publiek dat zich daarvoor heeft aangemeld kan inspreken. De commissie kan vragen stellen / informatie inwinnen.

Vervolg: De gemeenteraad wordt gevraagd om tijdens een raadsvergadering (op een later moment) een besluit te nemen, mogelijk voorafgegaan aan een debat.

Notulen:

Mevrouw van der Valk spreekt in en geeft desgevraagd aan dat de verkeersafwikkeling via de voorkant het uitgangspunt is omdat dit volgens de berekeningen passend is, bouwverkeer gaat via het voormalige SBW terrein.

Wethouder Enklaar zegt schriftelijk antwoord toe op de vraag van Christel van der Stouw (Harderwijk Anders) over de integrale aanpak van de N302, de aanpak van de provincie en de kosten daarvoor, en of ook Van der Valk daar een aandeel in heeft. (R2305)

Advies: de fractie van het CDA overweegt een motie in te dienen om een onderzoek uit te voeren voor het ontsluiten via de N302, bij het bouw en infrapark. De fractie van CDA en van de SGP nemen het nog mee terug naar de fractie, de overige fracties adviseren het onderwerp voor besluit te agenderen in de raadsvergadering.

6

21:30

Ruimtelijk kader / Nota van Uitgangspunten Nieuw Weiburg

Proces: Het College van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad te besluiten over het ruimtelijk kader voor Nieuw Weiburg, en geld beschikbaar te stellen voor de voorbereiding. Als de raad dit ruimtelijk kader vaststelt wordt daarna een Masterplan opgesteld. Dit Masterplan bevat ook een stedenbouwkundig plan.

Behandeling: Wethouder Enklaar geeft een inleiding. Publiek dat zich daarvoor heeft aangemeld kan inspreken. De commissie kan vragen stellen / informatie inwinnen.

Vervolg: De gemeenteraad wordt gevraagd om tijdens een raadsvergadering (op een later moment) een besluit te nemen, mogelijk voorafgegaan aan een debat.

Notulen:

De heer van der Valk spreekt in over zijn ervaringen met participatie als lid van de klankbordgroep. Er is naast de onafhankelijke voorzitter ook behoefte aan een onafhankelijk secretaris waarbij de spelregels duidelijk neergezet worden. De heer Kleyberg spreekt in en wijst er op dat de klankbordgroep niet tegen



woningen is en wijst op de schriftelijke ingediende visie van de klankbordgroep.

Wethouder Enklaar zegt toe dat er een onafhankelijk secretariaat zal komen voor het vervolg van de klankbordgroep. (R2306)

Wethouder Enklaar zegt toe dat er op korte termijn een datum volgt wanneer de kaders voor het woonfonds beschikbaar zijn. (R2307 + pijplijn)

Wethouder Enklaar zegt toe dat er een schriftelijke reactie van het college zal volgen op de inbreng van de klankbordgroep, en dat er diverse aandachtspunten aan de orde zullen komen in het Masterplan (R2308)

Advies: De fracties van de VVD, Gemeentebelang, Groen Links en PvdA nemen het nog terug naar de fractie. PvdA neigt naar debat vanwege de vraag of de verkeerscirculatie voldoende is. De fracties van Harderwijk Anders, Christen Unie, CDA, D66 en SGP adviseren het voorstel te agenderen voor besluit.

7

Sluiting

Notulen:

De voorzitter sluit de vergadering om 23:34 uur.