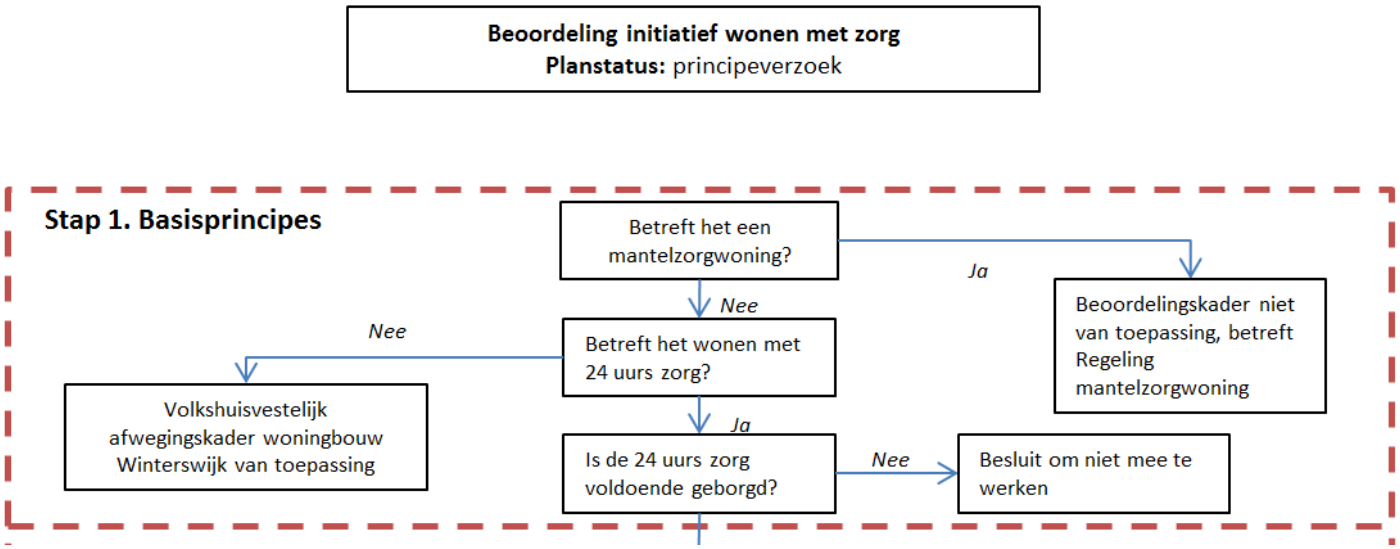
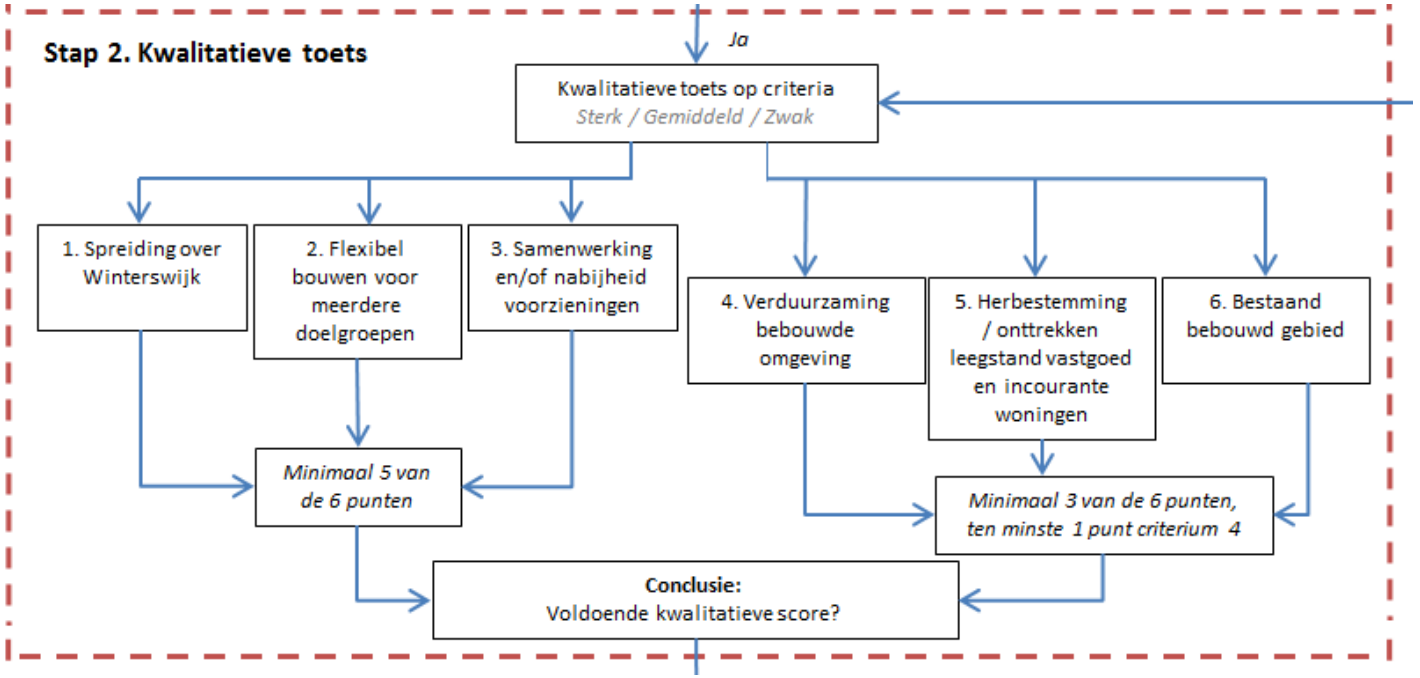
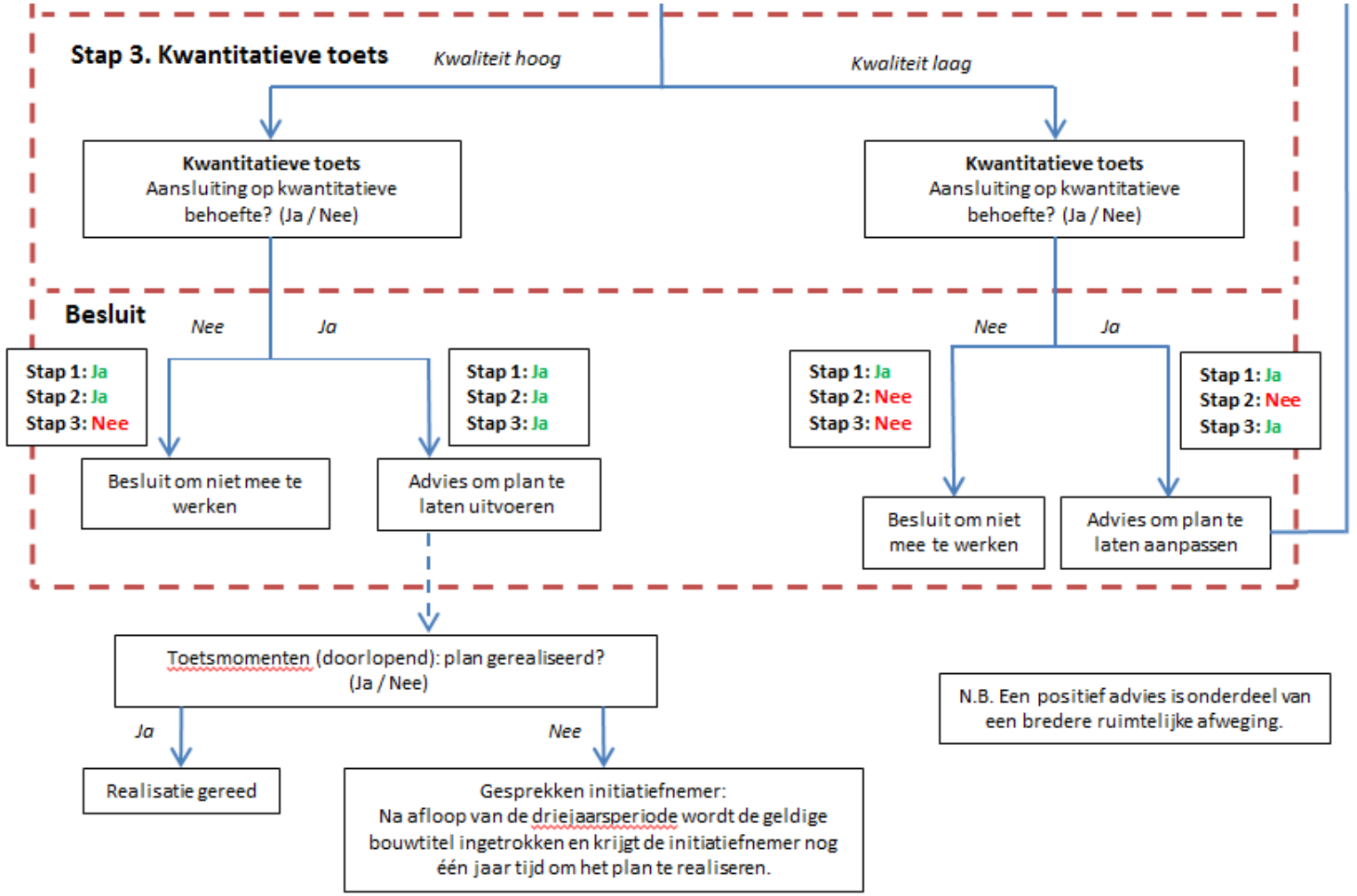
Bijlage 2 bij Beoordelingskader wonen met zorg gemeente Winterswijk: Stroomschema weergave per stap




Stap 2. Kwalitatieve toets
Ja
Kwalitatieve toets op criteria
Sterk / Gemiddeld / Zwak
1. Spreiding over Winterswijk
2. Flexibel bouwen voor meerdere doelgroepen
3. Samenwerking en/of nabijheid voorzieningen
4. Verduurzaming bebouwde omgeving
5. Herbestemming / onttrekken leegstand vastgoed en incourante woningen
6. Bestaand bebouwd gebied
Minimaal 5 van de 6 punten
Minimaal 3 van de 6 punten, ten minste 1 punt criterium 4
Conclusie:
Voldoende kwalitatieve score?


Stap 3. Kwantitatieve toets
Kwaliteit hoog
Kwaliteit laag
Kwantitatieve toets
Aansluiting op kwantitatieve behoefte? (Ja / Nee)
Kwantitatieve toets
Aansluiting op kwantitatieve behoefte? (Ja / Nee)
Besluit
Nee
Ja
Nee
Ja
Stap 1: Ja
Stap 2: Ja
Stap 3: Nee
Stap 1: Ja
Stap 2: Ja
Stap 3: Ja
Stap 1: Ja
Stap 2: Nee
Stap 3: Nee
Stap 1: Ja
Stap 2: Nee
Stap 3: Ja
Besluit om niet mee te werken
Advies om plan te laten uitvoeren
Besluit om niet mee te werken
Advies om plan te laten aanpassen
Toetsmomenten (doorlopend): plan gerealiseerd? (Ja / Nee)
Ja
Nee
Realisatie gereed
Gesprekken initiatiefnemer:
Na afloop van de driejaarsperiode wordt de geldige bouwtitel ingetrokken en krijgt de initiatiefnemer nog één jaar tijd om het plan te realiseren.
N.B. Een positief advies is onderdeel van een bredere ruimtelijke afweging.