

Besprekingsvoorstel¹

Onderwerp	Toekomst over Entinghe	Voorstelnr	
Datum	6 februari 2024	Tijd	22.00 -23.00 (indicatief!)
Voorzitter	M. vd Kasteelen	Pfh	
Spreekrecht/gasten	☒ ja ☐ nee ☐ op uitnodiging	Vorm	☒ gesprek ☐ inspraak (max 5 min)

Doel van het agendapunt **informerend / voorbereiden besluitvorming**

Toelichting agendapunt

Stichting Beheer "Over Entinghe" wil het gebruik van Over Entinghe, als dorpshuisfunctie, voortzetten. De erfpachtovereenkomst is afgelopen en de gemeenteraad heeft in december 2022 via een motie het college opdracht gegeven een tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan. Onderzoek naar geschikte locaties voor dorpshuis in Dwingeloo wijst de Over Entinghe als de meest geschikte aan. Het college stelt voor om Over Entinghe niet in erfpacht uit te geven maar een huurovereenkomst aan te gaan voor de duur van 5 jaar en deze na deze periode telkens stilzwijgend met een jaar te verlengen, totdat kaders zijn vastgesteld in de nieuwe visie maatschappelijk vastgoed. Een huurovereenkomst van 5 jaar inclusief investeringen in groot onderhoud en verduurzaming zijn vereisten voor het bestuur om externe fondsen te werven. De stichting is voornemens gelden te verwerven om in nauwe samenwerking met Biblionet een "huiskamer-functie" inclusief een uitbreiding van de bibliotheek te creëren en de vereiste modernisering en uitbreidingen door te voeren. Aan de raad wordt gevraagd:

1. Over Entinghe te behouden als dorpshuis voor Dwingeloo
2. Hiervoor de DMOP 2023 – 2023 van Over Entinghe op te nemen in de DMOIP van de gemeente en de financiële verwerking in de eerstvolgende rapportage te verwerken.

Behandelwijze

- Voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten
- Voorzitter beschrijft het onderwerp en doel van de behandeling en de te hanteren orde
- Gelegenheid voor toelichting door portefeuillehouder
- Voorzitter geeft gelegenheid aan de fracties om vragen te stellen
- Voorzitter geeft college de gelegenheid om vragen te beantwoorden
- Voorzitter geeft de fracties de gelegenheid om in debat te gaan
- Voorzitter geeft ruimte aan college om te reageren op hetgeen door de fracties naar voren is gebracht
- Desgewenst tweede termijn, max 3 minuten per fractie
- Voorzitter concludeert of het voorliggende stuk voldoende besproken is om er op 27 februari een besluit over te kunnen nemen. Hamerstuk of besprekingsstuk.

Voorgestelde conclusie:

X Besluitrijp, zo ja als hamer of besprekingsstuk

- ☐ De raad is geïnformeerd
- ☐ De raad heeft wensen en bedenkingen gegeven

¹ Een besprekingsvoorstel wordt vastgesteld door de agendacommissie en is de leidraad voor woordvoerders: welke vraag is aan de orde, hoe is de vergaderorde, hoe lang mag een bijdrage duren etc. De voorzitter is leidend en kan op basis van omstandigheden en wensen besluiten om af te wijken.

- Er zijn procesafspraken gemaakt

Bestanden in het raadsinformatiesysteem

- Raadsvoorstel Toekomst Over Entinghe
- 22114 raming totale kosten 2022 11 15
- 22-12-22 Brief College Westerveld
- 22-12-21 Verklaring Denktank Over Entinghe Langetermijn 2-12-22