

Naam motie

Vorrang voor eigen inwoners Merenweg

Deze motie hoort bij

Motie vreemd

Vergadering

26 februari 2026

Opstellers

Roy Diepeveen, Leefbaar 3B

Bianca Boonstra, WIJ Lansingerland

Marko Ruijtenberg, Groen Links

Hamid Azzouzi, PvdA

Verzoekt het college

1. in overleg te treden met de projectontwikkelaar(s) van het project Merenweg te Bleiswijk om te bezien of voor de betaalbare koop- en middeldure huurwoningen een lokale voorinschrijffase kan worden ingericht;
2. bij overinschrijving binnen deze fase afspraken te maken over een transparante en objectieve toewijzingssystematiek, met voorrang voor inwoners van Lansingerland en/of personen met een sociale en/of economische binding met Lansingerland;
3. de resultaten, ervaringen en juridische en praktische aandachtspunten van deze aanpak met de raad te delen;
4. hierover een brede beeldvormende sessie te organiseren met onder andere projectontwikkelaars, woningcorporaties en andere relevante stakeholders;
5. op basis van deze beeldvorming te onderzoeken hoe en onder welke voorwaarden een dergelijke aanpak kan worden toegepast bij andere toekomstige woningontwikkelingen;
6. en bij toekomstige nieuwbouwprojecten van meer dan 100 woningen, waar de AOK nog niet is gesloten, reeds vooraf het gesprek met de ontwikkelaar aan te gaan over de mogelijkheid om in de nog op te stellen AOK de voorrang voor eigen inwoners op te nemen, zodat deze kan worden meegenomen in de verdere uitwerking en beeldvorming,

Aanleiding

- de druk op de woningmarkt in Lansingerland is enorm hoog;
- bij nieuwbouwprojecten is regelmatig sprake van forse overinschrijving;
- vanuit de samenleving worden signalen ontvangen dat inwoners van Lansingerland bij nieuwbouwprojecten vaak misgrijpen door het grote aantal inschrijvingen van buiten de gemeente;
- het project Merenweg in Bleiswijk betreft een omvangrijke ontwikkeling met betaalbare koop- en middeldure huurwoningen;

Beoogd effect

Het realiseren van een lokale voorinschrijffase bij het project Merenweg voor betaalbare koop- en middeldure huurwoningen, zodat inwoners van Lansingerland aantoonbaar een verbeterde kanspositie krijgen bij overinschrijving, en uiterlijk binnen 3 maanden na afronding van de eerste verkoopronde de resultaten, juridische haalbaarheid, uitvoerbaarheid en eventuele kosten inzichtelijk zijn voor de raad ten behoeve van besluitvorming over toekomstige projecten.

Argumenten

1. *Inwoners van Lansingerland grijpen bij nieuwbouwprojecten regelmatig mis*
door forse overinschrijving. Het is daarom noodzakelijk om bij Merenweg concreet te verkennen hoe hun kanspositie kan worden verbeterd.
2. *Een vooraf vastgestelde, transparante en objectieve systematiek voorkomt willekeur*
Het vergroot rechtszekerheid voor inschrijvers en beperkt juridische risico's voor zowel gemeente als ontwikkelaar.
3. *Het delen van juridische, praktische en financiële ervaringen stelt de raad in staat om toekomstige besluitvorming te baseren op feitelijke resultaten in plaats van aannames.*
4. *Door projectontwikkelaars, woningcorporaties en andere betrokken partijen actief te betrekken, ontstaat inzicht in uitvoerbaarheid, marktpraktijk en draagvlak*
5. *Op basis van praktijkervaring kan worden beoordeeld of deze aanpak effectief is*
Zonder direct een publiekrechtelijk vergunningstelsel met bijbehorende structurele kosten en ambtelijke inzet op te tuigen. Dit voorkomt dat voortijdig een zwaar systeem wordt ingericht terwijl mogelijk een lichtere, marktgerichte aanpak volstaat.
6. *Vroegtijdig overleg bij grotere projecten vergroot de kans dat vrijwillige afspraken tijdig kunnen worden verkend en voorkomt dat contractuele ruimte onbenut blijft.*