



Informatienota raad – openbaar

Onderwerp	Financiering Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland, gemeente Doesburg
Zaakdossier	Z/25/055901 - D/25/174712
Portefeuillehouder	Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma	1. Evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en leefklimaat
Datum collegebesluit	11 maart 2025

Opsteller	Mario Groot Kormelink	E-mail	mario.grootkormelink@doesburg.nl
Team	Strategie Beleid en Projecten	Telefoonnummer	(0313) 48 13 87

Kennis nemen van

het besluit van het college om de leningen uit de 'Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland, gemeente Doesburg' (tijdelijk) uit eigen beschikbaar middelen te financieren.

Inleiding

In maart 2019 heeft u als gemeenteraad de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland, gemeente Doesburg' (TBWL) vastgesteld. Dit is een provinciale verordening/lening waarbij de provincie optreedt als co-financier en 50% van iedere lening voor haar rekening neemt. Het beschikbare budget van de provincie is nagenoeg uitgeput. De provincie zoekt naar mogelijkheden om hier nieuw budget voor beschikbaar te stellen. Het college heeft besloten om in het belang van continuïteit de lening voort te zetten en de leningen uit het eigen beschikbare budget te financieren.

Samenvatting

De TBWL is de opvolger van de Doesburgse 'Duurzaamheidslening 2017-2022' die u als raad in september 2017 hebt vastgesteld. Onder deze laatste lening financierden we de leningen ook al volledig uit eigen gemeentelijk budget. De TBWL is bedoeld voor het financieren van energetische verduurzamingsmaatregelen en het levensloopbestendig maken van particuliere woningen die ook door de eigenaar wordt bewoond. We hebben destijds € 500.000 uit de Duurzaamheidslening 2017-2022 overgeheveld naar de TBWL. Later is daar nog een budget van € 379.000 aan toegevoegd uit het verduurzamingsbudget voor monumenten. De SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting nederland) voert de lening namens de gemeente uit.

De TBWL voorziet duidelijk in een behoefte. Sinds 2019 hebben we 126 leningen (gemiddeld 21 per jaar) verstrekt voor een totaalbedrag van € 1.296.100. Daarvan hebben we als gemeente € 648.050 voor onze rekening genomen en de provincie de andere helft. Het gemiddelde leenbedrag is € 10.286. Op dit moment hebben we nog een besteedbaar bedrag beschikbaar van € 476.433.

Als de provincie opnieuw budget beschikbaar stelt gaan we automatisch weer over op co-financiering.



Consequenties

Op dit moment hebben we nog een besteedbaar bedrag beschikbaar van € 476.433. Bij volledige financiering door de gemeente en met hetzelfde gemiddelde aantal aanvragen zouden we in ieder geval nog 46 aanvragen kunnen behandelen en twee jaar vooruit kunnen. Mocht de provincie binnen een aantal maanden weer budget beschikbaar stellen dan kunnen we zo weer het dubbele aantal aanvragen behandelen. De doelgroep, de particuliere woningeigenaren, merken helemaal niets van deze wijziging. De verordening hoeft niet te worden aangepast en de leningen kunnen nog steeds op dezelfde manier worden aangevraagd. Het gaat om leningen, dus het geld wordt gewoon terugbetaald.

Communicatie

N.v.t.

Bijlage(n)

n.v.t.