GEMEENTE ENSCHEDE

MEMO

Datum: 1-12-2021

Aan: Stadsdeelcommissie Centrum

Van: June Nods

Onderwerp: Beantwoording vragen cie dd. 16-11-2021

De laatste stand van zaken m.b.t. de torens van het MST

Het MST organiseert op eigen titel een verkoopprocedure voor de bestaande leegstaande verpleeghuistorens aan de Haaksbergerstraat en de bijbehorende kavels aan de Haaksbergerstraat. In 2019 is in samenspraak met de gemeente door IAA Architecten een ruimtelijke studie gemaakt waarbij twee nieuwe volumes kunnen worden toegevoegd aan de Haaksbergerstraat waarbij de wand opnieuw wordt aangeheeld.
Uitgangspunt voor de gemeente bij de herontwikkeling van de locatie Haaksbergerstraat MST is nog steeds de huidige bestemming van het gebied namelijk maatschappelijk-gezondheidszorg. Een eventuele wijziging van het bestemmingsplan zien wij alleen mogelijk als er invulling gegeven gaat worden aan een samenhangend concept voor deze locatie, waarin de interactie met het MST en de doelen van de stad geaccentueerd worden. Enschede profileert zich echt als kennisstad. Een verbindend thema voor deze locatie moet vernieuwend zijn voor Enschede en van toegevoegde waarde voor functies en doelgroepen die op dit moment nog niet bediend worden in de stad. In overleg tussen gemeente en MST is aangegeven dat de gemeente ruimte ziet voor een beperkt toevoeging in woonprogramma. De gemeente Enschede heeft dit verder gemaximaliseerd op ca. 4000 m2 BVO in de reguliere vrije sector met minimaal 75 m2 BVO per appartement. Dit ook omdat andere doelgroepen al worden bediend in de verschillende majeure projecten zoals Centrumkwadraat en de Kop.

Het MST heeft inmiddels 5 partijen geselecteerd. De planning is dat het MST begin volgend jaar 1 partij selecteert welke vervolgens verder met de gemeente in overleg zal moeten treden.
Indien er andere functies dan maatschappelijk-gezondheidszorg worden toegevoegd betekent dit dat er een exploitatieovereenkomst moet worden afgesloten tussen de gemeente en de geselecteerd partij en dat te zijner tijd het bestemmingsplan gewijzigd moet worden dan wel een omgevingsplan moet worden opgesteld. Hierover moet de raad dan een besluit nemen.

De laatste stand van zaken m.b.t. de verhuizing van Thuisbezorgd

Graag willen wij u voorafgaand aan de commissie vertrouwelijk bij laten praten door de ontwikkelaar over de ontwikkelingen van Thuisbezorgd. U ontvang hier binnenkort een aparte uitnodiging voor.

ENSCHEDE