De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH21/013118

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 05-10-21

Gelet op:
dat het plan voorziet in de bouw van een woning op het perceel achter Oude Rijksweg 685C in Rouveen;

dat het plan past binnen het Openplekkenbeleid;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 juni 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Perceel achter Oude Rijksweg 685C te Rouveen' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode één zienswijze is ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiële herziening achter Oude Rijksweg 685C Rouveen';

dat op 21 september 2021 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Perceel achter Oude Rijksweg 685C te Rouveen', ten behoeve van de nieuwbouw van de woning;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiële herziening achter Oude Rijksweg 685C Rouveen'.
2. het bestemmingsplan De Streek, partiële herziening achter Oude Rijksweg 685C Rouveen, met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102021002-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180. 2102021002-VS01 vast te stellen.
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 30-11-21

, voorzitter

, griffier