Gemeente Gouda

besluit van de gemeenteraad

dossiernummer	8762
onderwerp	Actualisatie MeerJarenOnderhoudsPlan gemeentelijk vastgoed 2025- 2030

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 12 november 2024,

besluit:

1. Om het ‘beheerplan planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen 2025-2030 (MJOP)’ vast te stellen met als ingangsdatum 1-1-2025.
2. Om met ingang van 1 januari 2025 de volgende onderhoudsvoorzieningen in te stellen en het saldo van de Reserve Groot Onderhoud Gebouwen vrij te laten vallen en te bestemmen in de desbetreffende onderhoudsvoorzieningen met de volgende verdeling:
    - onderhoudsvoorziening Onderhoud, € 1.299.127.
    - onderhoudsvoorziening Dienstgebouwen, € 815.925.
    - onderhoudsvoorziening De Goudse Schouwburg, € 31.585.
    - onderhoudsvoorziening Stationsgarage, € 49.190.
3. Om de jaarlijkse dotatie met ingang van 1-1-2025 als volgt vast te stellen:
    - onderhoudsvoorziening Onderhoud, € 1.016.397.
    - onderhoudsvoorziening Dienstgebouwen, € 271.258.
    - onderhoudsvoorziening De Goudse Schouwburg, € 573.989.
    - onderhoudsvoorziening Stationsgarage, € 48.509.
4. Om de investeringsplanning 2025 - 2030 vast te stellen, deze vervangingsinvesteringen op te nemen in het Concern Investeringsplan (CIP), de betreffende investeringsbudgetten in totaal € 2.636.903 ter beschikking te stellen en de kapitaalslasten, oplopend van € 52.901 in 2026 naar € 182.265 in 2029, in de begroting te verwerken en dit ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.
5. Om het budget contractonderhoud Beheer Onroerende Zaken vanaf het jaar 2025 structureel met € 40.000 te verlagen en in te zetten ter dekking van de hogere dotatie over te hevelen vanuit de exploitatie naar de onderhoudsvoorziening gemeentelijke gebouwen.
6. Om in 2024 een investeringsbudget van € 74.963 beschikbaar te stellen voor het vervangen van roeden en wieken molen 't Slot en molen de Roode Leeuw en de kosten voor afschrijving en rente ten laste van het begrotingsresultaat te brengen.
7. Om het exploitatiebudget voor groot onderhoud in 2024 met € 138.000 te verhogen en deze hogere uitgave te dekken door een aanvullende onttrekking aan de reserve groot onderhoud.
8. Om de extra exploitatieasten-inclusief de extra kapitaallasten- voor het MJOP vanaf 2025 ten laste van het perspectief te verwerken: in 2026 € 52.901, in 2027 € 59.653, in 2028 € 155.453, in 2029 € 182.265.
9. De betreffende reserve groot onderhoud vastgoed op te heffen na verwerking van het raadsbesluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 december 2024.

De raad van de gemeente voornoemd,

griffier | voorzitter

mr drs E.J. Karman-Moerman | mr drs P. Verhoeve