gemeente Winterswijk

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

[redacted]

bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
e-mail : gemeente@winterswijk.nl
internet : www.winterswijk.nl
KVK 09219446

Zaaknummer : 224949
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Omgeving
Behandeld door : [redacted]
Verzenddatum :

Onderwerp : Beantwoording zienswijze voorkeurslocatie nieuw bedrijventerrein

Geachte [redacted],

Dank voor uw zienswijze, die u mede namens de [redacted] heeft ingediend.

Wij realiseren ons dat de aanwijzing van een voorkeurslocatie veel impact heeft op de directe omgeving. De gemeente staat in dat opzicht voor een ingrijpende keuze, voor welke locatie dan ook gekozen wordt. We zien het als onze opgave om de negatieve effecten van deze keuze in de volle breedte zo goed mogelijk te compenseren.

Hieronder volgt onze reactie op uw zienswijze. De raads- en commissieleden beschikken over de origineel ingediende zienswijzen. Hiermee is geborgd dat er geen context uit uw zienswijze verloren gaat voor de bestuurlijke besluitvorming.

Indien u dat op prijs stelt, kunnen wij met uw toestemming, uw zienswijze integraal en openbaar publiceren op onze website bij dit dossier. Hiermee is er ook volledige context voor andere lezers, dan het gemeentelijke bestuur.

We nemen kennis van de punten die u naar voren brengt ten aanzien van de mate van geschiktheid van locatie Elinksveld.

De drie locaties zijn beoordeeld vanuit verschillende vakgebieden. Dit maakt per vakgebied en locatie inzichtelijk wat de kwaliteiten en aandachtspunten zijn bij een ontwikkeling tot bedrijventerrein. Het nadere onderzoek geeft geen eindoordeel. Het biedt een kwalitatieve vergelijking en brengt mogelijke dilemma's in beeld, als bouwstenen voor de uiteindelijke besluitvorming.

De voor- en nadelen, concessies en compensatiemogelijkheden, die samenhangen met iedere locatie, verschillen. Welke locatie voor de lange termijn de beste mogelijkheden biedt, is uiteindelijk een beleidsmatige en bestuurlijke keuze, waar het nadere onderzoek en de ingediende zienswijzen ondersteuning aan bieden. Het eindoordeel voor deze integrale afweging ligt bij de raad

De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Het ontbreekt hiervoor aan binnenstedelijke ruimte. Hiervoor is voldoende onderbouwing in zowel historische uitgifte, behoefteonderzoeken als concrete vraagontwikkeling. Het bestaande aanbod is zeer beperkt en absoluut niet voldoende voor de toekomstige vraag.

De beoogde uitbreiding is niet alleen voor bedrijven die nu een concrete ruimtevraag hebben, maar ook voor de groei van bedrijven in de komende jaren. Het Regionaal Programma Werklocaties laat zien dat er geen grootschalig overaanbod aan bedrijventerrein is in de Achterhoek en stelt iedere Achterhoekse gemeente voor haar eigen opgave. Parallel aan de

uitbreiding van bedrijventerrein is er aandacht voor de toekomstbestendigheid van de bestaande bedrijventerreinen. Als we de historische uitgifte van bedrijventerrein en de groeiontwikkeling uit het RPW doortrekken naar een langere periode dan 10 jaar, dan blijft optimaal ruimtegebruik op de bestaande terreinen van groot belang. Er is geen signaal dat de corona-pandemie een lange termijn, structureel effect heeft op de vraag naar bedrijventerrein. Ook op korte termijn is er geen vraaguitval merkbaar.

Het college streeft naar vaststelling van de locatiekeuze door raad op 23 september.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en Wethouders